



复活宋朝老街, 谋划未来社区

浙西古镇芳村的一场“未来实验”

本报记者 胡芸 通讯员 凌彩英

春来遍是桃花水, 不辨仙源何处寻。王维曾寻桃花源而不知所迹。

位于衢州常山县城东北21公里的芳村镇, 素有“世外桃源、养生福地”之称。这里芳草鲜美、青山环绕、溪水潺潺; 炉山庙、水阁亭、四连井, 诉说着千年历史沧桑。

眼下, 芳村正在进行一场镇村融合、产村融合、景村融合的实验。“这不是简单的美丽城镇和美丽乡村建设升级版, 而是通过各类生活场景的塑造, 打造一个以人为本、产业兴旺、环境优美、文化积淀的现代‘世外桃源’, 满足人们对美好生活的向往。”芳村镇党委书记金雪白的几句话, 勾勒出了芳村的未来。

浙西千年宋镇 和杭州有段不得不说的往事

到了芳村, 势必要去古街走一走。

900多米长的古街坐落于芳村集镇中心, 始建于北宋重和元年, 分上街、中街、下街三段。上街有延禄山房、吟香别墅、临川书屋等以文化教育为主的建筑; 中街以各种店面为主; 下街则是饭店、酒肆、旅店等休息食宿之地。沿着古街南行至尽头, 便是水阁亭, 亭外是埠头, 也是钱塘江源头的重要节点, 船来筏走, 吸引着南来北往的客商。山里的毛竹、木头, 淳安、开化的山货、手工艺品、茶油, 从这条水路运往杭州。

53岁的箍桶匠范玉忠蹲坐在自家铺里, 推动着手中的刨刀, 低着头忙得不可开交, 在他身旁, 木桶、米桶、脸盆做工精细, 浑然天成。不少路人被这长久未见的手艺吸引, 驻足观摩。

范玉忠自上世纪八十年代起便居住于古街, “那时的古街类似于今天的农贸市场, 是整个芳村最热闹的地方。”在他的记忆中, 天一亮, 古街便人头攒动, 摩肩接踵, 吆喝声不绝于耳。

后来, 随着交通方式的改变, 河流的改道, 古街繁华不再。飞扬的尘土, 年久失修的老屋, 古街一度似睡着了一般沉寂。

2017年, 一场以古街为中心的的提升和修缮在当地开展起来, “上改下”、路面修复、道路提升改造、雨污管道铺设、房屋外立面及内部结构修复, 经过一年的努力, 古街以新的面貌出现在人们的面前。

“保护古街, 就是留住乡愁。保护修缮是按照修旧如旧原则进行的, 在充分尊重原住民前提下, 保存生活气息。”金雪白说, 得益于基础设施的完善和环境的提升, 古街人气渐聚, 沿街分布的古建筑、传统手工作坊和民俗商店, 吸引越来越多的游客前来。镇里也相继出台一系列政策吸引各类商户进驻, 同时引导当地村民积极参与到业态的布置中, 完善古街各类商业形态。

户户都能有分红 小香椿变成了“摇钱树”

“深山沟、荒坡地, 有女不嫁下猷阁。”这句流传于常山乡间的顺口溜, 曾是下猷阁村人心中的痛。而如今, 顺口溜早已变成“花儿美、人儿勤, 有女不肯嫁出村”。

说起变化, 村民们笑着说: “多亏了香椿”。

香椿是芳村镇下猷阁村的重要产业, 经过技术攻关, 下猷阁村的香椿采摘期从原来春季的一个半月延长至全年, “我们每年3月到4月开采第一茬, 8至12月间采第二茬、第三茬。”常山县椿秋红农业开发有限公司徐志坚说, 全国香椿芽一般在五六月进入盛产期, 他们则进入保苗休眠期, 打一个时间差,



合理避开了全国香椿芽的集中上市期, 带来了高收益。“嫩芽论两卖, 每两售价10元以上, 主要销往衢州、杭州、上海等地, 经常供不应求。”

目前, 下猷阁村香椿种植面积已达300多亩, 去年销售额达160多万元, 村集体增收达15万元。通过“村集体公司+农户+企业”的方式, 村里91.8%的农户以土地形式入股, 不仅每亩土地有固定的年租金和分红, 在合作社打工还有工资。村民徐拥金算了一笔账: “我在企业上班, 收入很稳定, 加上村里一年两次分红, 年收入至少有3万多元。”

金雪白说, 下猷阁村去年发放农民工工资75万元, 土地租金21万元, 全村人均年收入18720元, “村民口袋真的‘鼓’起来了。”

今年, 下猷阁村在中国林科院亚热带林业研究所的帮助下, 研发香椿酥饼、香椿面条、香椿酱等一系列新产品, 延长产业链, 提升香椿附加值。

下猷阁村的香椿种植也已覆盖芳村镇8个乡村、常山全县7个乡镇, 并且走出常山, 在开化和杭州淳安姜家镇落地生根。

慢城生活留住乡愁 乡村“未来社区”的芳村方案

清晨, 芳村集镇的休闲广场早早热闹起来, 一群中年妇女伴着旋律, 轻快地舞动着; 休闲广场边, 清澈的芳村溪缓缓流淌, 亲水游步道上三三两两的村民在散步。

未来的乡村, 除了好环境、好生态, 有可持续发展的产业, 如何更符合现代人的生活方式?

今年1月, 芳村未来社区建设规划设计方案编制完成, 厚厚的227页, 详细描绘了未来文化、生态、建筑、服务、交通、产业、数字、治理、精神九大场景构建的“未来社区”。根据规划, 一个以集镇范围为核心、

辐射6个村、18平方公里的未来社区将出现在“千年宋镇”。

“未来社区不仅有依山傍水的乡居生活, 生态和谐的乡村发展, 更是让产城融合在乡村成为可能。”金雪白介绍, 芳村未来社区建设, 锚定人本化、田园化、科技化、融合化, 规划有乡愁创业核心区、智慧保障服务区、农业产业发展区、乡愁文化展示区、人口集聚区、未来空间发展区等, 努力打造富有自然味、乡村味、农业味、烟火味、人情味、生活味、人文味、诗画味和乡韵味。

千年芳村, 因为这些新理念, 正焕发出新的生机。

5月底, 投资2个亿、集吃住游购娱为一体的商贸综合体完成建设, 包含酒店、宾馆、超市以及9栋商品房, 届时各类业态将一一入驻, 村民可以在这里享受“一站式”生活服务。在商贸综合体的另一边, 是建设中的农民集聚安置小区工程, 140套房源可满足500多人的住房需求。

小镇能级的提升, 功能短板的补齐, 为集聚人口、创建县域副中心型美丽城镇奠定了基础, 也让越来越多走出去的人回归芳村。

在外多年的唐小华一家去年回到老家, 在古街上盘下一栋老房子开起民宿, 600余平方米可容纳20余人同时就餐, 有4间客房, 还有部分休闲娱乐场所, 今年初开始营业。

“常山是国际慢城, 未来社区建设要充分融入慢城元素, 走出一条彰显自然风光、山水田园的生态发展之路, 促进产文景游。”金雪白说, 一个宜居、宜游、宜业的芳村正一步步从蓝图变为触手可及的现实。

“这条音乐线串起了集镇大部分的餐饮和服务企业有40多家, 让垃圾收集工作既准确又高效, 还能获得相应积分。”湍口镇相关负责人表示, 下一步, 湍口镇计划用动态的音乐车取代固定垃圾桶, 奏响温泉小镇美丽新乐章。 (本报通讯员 潘喆)



扫一扫
更多美好城镇
尽在小时新闻

临安湍口镇奏响垃圾分类“音乐线”

7月23日早上8点, 伴随着悠扬的乐曲, 杭州临安区湍口镇湍泉路上, 一辆垃圾清运车缓缓驶来, 街道两旁110多家商户带着分类垃圾桶, 循音而来。将垃圾桶往称重机上一放, 电子屏幕中显示各家垃圾的实际重量、分类质量和相应积分。

“一听到音乐声, 就知道垃圾分类车来了”。商户老板点起了赞。作为温泉旅游特色小镇, 湍口镇酒店、农家乐、餐饮商家较多, 垃圾产量大、易腐垃圾多、商家投放难。今年以来, 在区分类办的指导下, 湍口镇结合美丽城镇建设和小城镇长效

化管理工作, 开通了垃圾分类音乐线。每天由专门的清洁员开着音乐车, 以循环方式沿街行驶, 收集垃圾。每家商户配备了一套专用分类垃圾桶, 桶身还加配了智能芯片, 实现“桶户绑定”, 谁家分得好、谁家分得不到位一目了然。

“这条音乐线串起了集镇大部分的餐饮和服务企业有40多家, 让垃圾收集工作既准确又高效, 还能获得相应积分。”湍口镇相关负责人表示, 下一步, 湍口镇计划用动态的音乐车取代固定垃圾桶, 奏响温泉小镇美丽新乐章。 (本报通讯员 潘喆)