钱江晚报 QIANJIANG EVENING NEWS | 广告

文化才是最大的不动产

万豪投资 | 镜象西湖

之江是杭州的精神后花园

在美丽的钱塘江畔，有一座学府，它内敛、古朴、隽秀、温润，吸引了无数的莘莘学子和游客。这里山水相望，地理位置得天独厚，它就是浙大之江校区。其前身创立于1911年，因地处钱塘江弯曲之处，成“之”字形，故取名为之江学堂。

杰出的翻译家朱生豪先生曾在之江求学，他翻译的莎士比亚文集罕有能出其右者。而之江也因此被称作是“鸳鸯双栖蝶双飞”的伊甸园。

此后，浙江大学光华法学院、浙江大学人文高等研究院、中国美院本部、浙江音乐学院接踵而至，学者纷至沓来。之江的文化厚度就此奠定。

这里被称作杭州的精神后花园，还有学者从进化论的角度来解释。在人类进化的过程中，先祖偏爱植物茂盛的生存环境。之所以这样选择，是因为只有水土肥沃，才能提高人类的存活率。

而这种选择被写进了基因，这也是为什么人们看到绿植总是能够本能地放松心情。长满绿植的优美环境能够降低人体分泌的一种荷尔蒙——皮质醇。一项研究表明：受试者在绿植环绕的场景中待上20到30分钟以后，皮质醇就会出现明显的降低，而皮质醇是跟紧张、压力情绪高度相关的一种荷尔蒙。

无论是历史的积淀，还是人体的生理反应，之江作为杭州的精神后花园，得到了有力的佐证。

“富过三代”的成功教育法则

前几天，一位美国某常青藤大学留学生的家长，讲起自己在孩子教育过程中，做过最为英明的决定，就是在孩子学校附近买了一套公寓。

这位家长将这套公寓比作，孩子进入社会前的敲门砖。

他是这样做的：孩子入学前，在孩子学校附近以孩子名义买一套公寓。告诉孩子，买了这套公寓后，大学期间将不再给他提供任何资金支持。所有的生活费用，孩子需要靠“公寓”来挣。

为了赚取生活费，孩子会找一个合租对象，将公寓出租。这之中，就涉及到孩子各方面能力的锻炼。“比如，合租对象选择，孩子要从喜好、生活习惯等人际交往方面去考量。房租的定价、收取，生活费用的支配，是孩子学习理财最好的途径。”这位家长坦言，总有人说“富不过三代”，这是因为在现实生活中，生活富裕的家庭，实则在对孩子的教育上常常感到无力。而这套公寓，对于孩子来说，是成长最好的礼物。

亚运高尔夫主场

作为一项高雅的运动，高尔夫球是时下最热门的娱乐活动之一。

打高尔夫球，需要三两作伴。打球时，手机需要交于球童。而这些昔日忙碌的大佬，只有在打高尔夫球的时刻，是完全不受外界干扰的。众所周知，偌大的高尔夫球场，打一个全场需要5个小时，打半场也至少要3个小时。也就是说，在这段时间里，球友们近距离接触，又无话不谈。

因此，在高尔夫球界有一句名言：只要打一场球，就没有谈不成的生意。

在杭州，就有一个亚运高尔夫球场。位于浙江杭州之江大道200号的西湖国际高尔夫俱乐部，球场面积达4000亩，由大师Jack Nicklaus亲自设计的，西湖国际球场也以自然景观配合精彩构图而闻名，18洞集锦标级球场，铺陈在星罗棋布的天然湖泊间，球道区落面宽大、起伏完美。因此，西湖国际高尔夫球场亦是2020年杭州亚运会高尔夫球项目的承办地。

景区限高，洋房LOFT

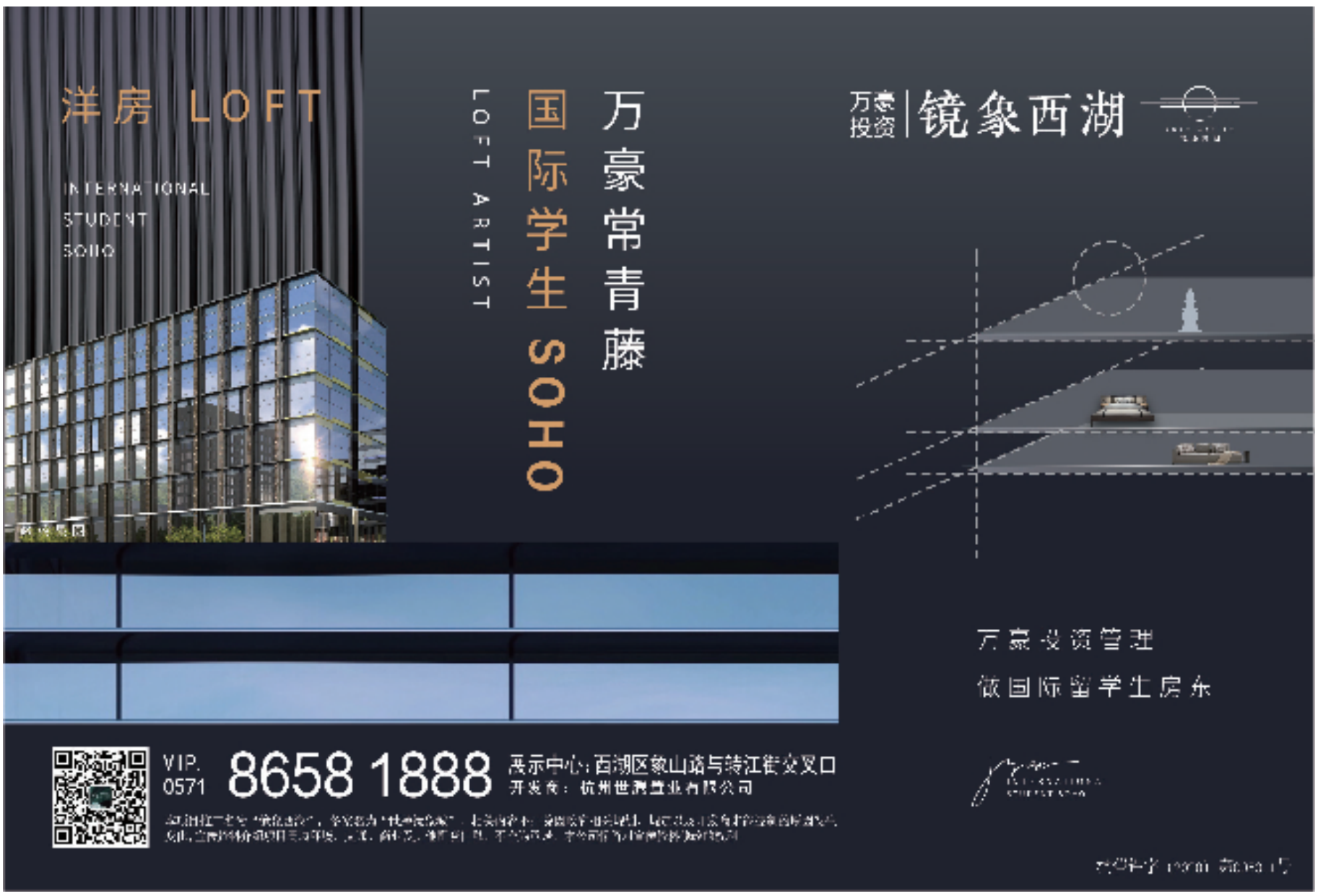
位于西湖区象山路与转江街交叉口，信达地产、万豪投资联建的镜象西湖正在悄悄地改变着杭州公寓市场的格局。

“叶蓁蓁，木欣欣，碧梧万枝新。之江西，西湖滨，桃李一堂春。”之江的底蕴，仿佛是从西湖的优雅中复制而来，“镜象西湖”的名称也由此而来。

为了更契合板块气质，镜象西湖将市面上流行的LOFT产品，结合到洋房身上。至此，酒店式公寓不再代表着闹市和繁华，它也可以是艺术、品质的化身。

最重要的是，镜象西湖将富人教育和高尔夫运动这两个看似毫无关系的领域，引进并碰撞出火花。

万豪常青藤SOHO受到一些国际留学生家长的启发，自己决定将这种教育理念埋根于项目之中。希望在学术氛围浓厚的之江，这些学生的家长，也能给孩子买一套镜象西湖的公寓，视作孩子未来的投资。

另外，镜象西湖也得到了直线距离1公里以外西湖高尔夫俱乐部支持，将为有意向购房的学生家长，提供免费的俱乐部体验券。

在镜象西湖，孩子可以学习常青藤名校国际留学生的教育法则，自己来做一回房东，更可以提前体验高尔夫运动的魅力。在镜象西湖，一个全新的公寓模式就此开启。