

浙江第二批未来社区试点名单公布,你家上榜了吗

钱报记者探访杭州两处未来社区建设新进展

自家楼下就是“政府办事大厅” 超大邻里空间“老幼乐”无缝衔接

上城始版桥未来社区: 过去未去,未来已来

上城区始版桥未来社区是全省首批未来社区试点创建项目,规划单元面积150公顷,实施单元面积23.6公顷,总建筑面积110万平方米。作为高密度“旧城中心区改造”代表,上城区始版桥未来社区在规划之初,就对标“浙江‘未来社区’的国际化样板区”来打造。

始版桥未来社区项目建设单位为杭州望海潮建设有限公司,项目将构建“一主三副九街区”的空间布局,以立体市井、立体花园、立体联通为特色,建设互联互通的开放式社区,并紧抓“文化融合定位、功能复合定位、人群多元定位”三大核心定位,计划通过试点,建构出延续文脉、面向未来的“新坊巷街区”模式,实现以复合激活城市,呈现共建、共治、共享的“最佳效果”。

在始版桥未来社区的方案编制中,充分考量了百姓对于社交空间、运动空间的需求,通过智能绿道串联贴沙河运动广场、绿地健身空间与室内健身房,打造全龄运动活力空间。同时,结合菜市场、屋顶农场,构筑一站式颐乐生活社交空间。

除此之外,还将通过建立多层次立体化邻里共享空间体系,构筑养老、托幼、医疗、社区服务于一体的超大面积邻里空间,为居民提供“老幼乐”无缝衔接邻里生活。

始版桥未来社区还充分考虑了生态化需求,有效降低社区能耗水平。比如,考虑汽车南站安置房因紧邻高架,将产生热岛效应,规划设计通过屋顶花园、墙面绿化实现立体绿化,并配置智能滴灌系统,在实现降尘降噪的基础上,满足日照、结构、排水、养护等多元需求。

全面构建互联互通的“TOD+”多功能复合城市组团模式,打造“快乘慢行”系统,形成城市公交线、出租车、共享单车、人行景观道多维度交通集散方式,提升绿色低碳出行比例,推动居民形成低碳生活方式。

始版桥未来社区的进展如何呢?

钱报记者了解到,项目实施单元划分为9块用地、4大区块,分三期有序推进。

目前,一期项目9号汽车南站安置房项目、7号娃哈哈人才房项目已于3月25日实现开工;二期项目主要包括1-3号土地出让、4号地块安置房和5号邻里公园开工,1-3号地块已于6月16日完成出让,4号、5号地块已于7月29日实现开工;三期项目中,6号娃哈哈文化中心、8号娃哈哈总部大楼项目已完成方案审批,计划于10月底开工;1-2号地块计划于11月开工,3号地块计划于2021年2月开工。

在不久的将来,人们将集聚在此,他们的居住环境是绿色、低碳、环保的,生活方式是健康、智能、便捷的,文化氛围是开放、和谐、友爱的……透过日新月异的城市版图,他们“记得住过去,看得见未来”。



建设中的始版桥未来社区



始版桥未来社区效果图

本报记者

日前,浙江省发展改革委官方微信发布了浙江省第二批未来社区试点名单。

钱江晚报小时新闻记者了解到,第二批试点共36个,其中包括改造更新类试点创建项目31个,规划新建类试点创建项目3个,乡村类试点创建项目1个,全域类试点创建项目1个。

与首批24个试点不同,除更新改造类和规划新建类以外,第二批试点增加了乡村类(湖州安吉余村)和全域类试点(杭州城西科创大走廊),在更多场景上对未来社区建设进行探索。

据了解,第二批未来社区试点创建项目实施主体要以人民美好生活向往为中心,围绕“三化九场景”集成框架体系,进一步完善设计方案,明确建设模式,加快推进试点建设。

不管是旧城中心区的社区,还是卫星城镇,目前都在尽全力推进未来社区建设,相关情况,钱报记者为你探访。



七彩社区实景

萧山七彩社区: 卫星城镇生活,产城高质量融合

2019年3月,浙江省政府正式印发《浙江省未来社区建设试点工作方案》,为浙江未来社区建设提出了明确的“三化九场景”工作目标和建设要求,围绕社区的“人本化、数字化、生态化”,构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景。省发改委经过数月密集的课题研究、试点评审,于2019年8月底正式公布了第一批24个未来社区试点名单,瓜沥七彩社区位列其中。

七彩社区运用新加坡新市镇社区规划手法,总体形成“一环、三带、四心、两极、多片”的规划结构。

瓜沥七彩社区分为A、B、C三大区块,“A区块是其核心引擎项目,A区块有七大中心:公共服务中心,智慧治理中心,邻里共享中心,运动健康中心,文化教育中心,交通出行中心,创业创新中心。”七彩社区负责人介绍到,以企业投资、政企共建的方式探索。

比如已经落地的沥未来·七彩公共服务中心,就像是自家楼下拥有一个“政府办事大厅”。市民卡窗口、医保窗口、人力社保窗口、综合服务窗口……与居民生活息息相关的窗口一个不少。

在公共服务中心,整个内部构造设计,很像一个航空舱,十分具有未来感。左手边是24小时自助服务区,自助服务实现社保的办理、社保的查询、个体工商户的年报、房产的自助查询、交通违章自助交款等。旁边,是一个24小时的文件提交柜台。哪怕是后半夜,社区居民想起来有很紧急的纸质文件要交,就可以把文件放进柜台。第二天,就会有工作人员帮忙递交材料。

在智慧治理中心,“沥未来”七彩公共服务中心上线了一块大屏幕“瓜沥新城镇智管理平台”,瓜沥镇当日受理数、停车场状况、水电使用情况一目了然。

在运动健康中心,瓜沥文体中心将举办2022年亚运会武术与卡巴迪赛事。在交通出行中心,土地混合利用模式创新也体现了智慧和巧思。1楼是公交车站,2-5楼是公共停车场、电影院、康养中心,6楼是健身中心。社区居民公交出行十分便捷。

萧山瓜沥七彩社区还充分运用TOD社区模式建设理念,精准对标新加坡航空新市镇淡滨尼社区,提供一种密度较高、功能混用和公交导向的集约紧凑型开发模式,建设的目标是打造具有广泛可复制性的卫星城镇社区模式。

“目前A区块已经建设完毕投入使用,B区块今年8月20日拿地,现在已经进入了施工阶段,是要打造成15万平方米5G时代数字创新产业园。”七彩文化科技集团副总经理齐钊斌说,C区块将为创新产业园和区域临空经济的产业人群体定制30万平米的人才住区,来推动瓜沥作为杭州都市圈卫星镇的产城高质量融合。

