

昔日业主挂充气娃娃维权,今朝成安防和垃圾分类示范小区 温州烂尾楼6年重生记

本报记者 史春波

2014年的秋天,是肖云宗人生的最低谷。生意被人骗了,雪上加霜的是:新买的房子还没建好,烂尾了。

或许陷入“绝境”的人,更有毅力吧。时隔多年,他回想起当时的心境,这样解释。

肖云宗和几名业主发起了一场艰难的维权自救。

在当地政府和法院的支持帮助下,至今,这个看起来不可能成功的行动得到了圆满的结局:300多名业主拿到了红彤彤的产权证,终于可以过一个好年了。

没想到“这么好的”楼盘会烂尾

天汇嘉园小区位于苍南新区的黄金地段,边上就是中心湖公园、体育场、银泰城和儿童公园,当时均价在1.5万元左右,在当时当地,绝对算是“高档小区”。

2012年10月,小区一开售,就遭到了疯抢。

噩梦却随着“好运”开始。2014年秋,因为开发商等违规操作,资金链断了,这个“高档楼盘”成为声名狼藉的烂尾楼,各方乱成一团。

2014年,烂尾的楼房上,维权业主挂上了若

干充气娃娃,媒体蜂拥采访。

而对苍南这座县城来说,一座烂尾楼不仅关系到300多名业主的生活,同样也影响苍南的形象以及和谐发展的环境。

烂尾了,怎么办?2015年10月,在县城的一个酒店里,天汇嘉园召开了一次全体业主大会。

肖云宗和另一名业主胡英岳站了出来,号召大家投票表决。现场,95%的业主投票支持自救,最终采取“搁置争议,盘活资产,业主监督,公司自救”的方针。

困境中的肖云宗,成了“自救代表”

肖云宗会说闽南语。他说,闽南语里有一句俗语:有钱的修行普世,没钱的路边捡刺。但他也明白,即使是做好事,也不是那么容易。

自发形成的业主自救小组,共由9个人组成。自救小组遇到的第一个难题是:开发商欠了建筑工程队几十万元,施工队停工了。

救盘业主代表肖云宗坚守在工地,顶住巨大压力,协调各方。肖云宗找到了工程总承包人,告诉他:绝对不能停工,不然大家都完了。

“继续做下去,还有希望的,因为还有一些车位等资产可以变现。”一次次地沟通,肖云宗取得了施工方的信任。

但此时,在业主内部,肖云宗却遭到了非议。很多人说他拿了施工方的好处。

谈起那段日子,肖云宗语速加快,他说:“说起这些事,我就会很激动,因为那几年确实太不容易了。”

压力最大的时候,肖云宗一天要抽三五包烟。

房子虽然交了,但没法办产权证

2017年1月,终于交房了。交房以后,他戒烟了。

虽然交了房,但这场自救,还远没有结束。

产权证是一道坎。事实上,按照正常的程序,这样的楼盘想办出产权证,几乎是不可能的。

因为开发商面临欠税、逾期开工和竣工产生的违约金未缴清等问题,相关部门无法提供办证材料。

因债权人申请对开发商润地公司破产清算,2019年6月24日,苍南法院裁定受理,并指定了一家律师事务所作为管理人。

“我们接管天汇嘉园项目时,虽然楼盘已竣工,但是所有的办证材料均不具备。”律所负责人介绍。

“这个时候,我们当地的政府和法院作出了非常了不起的担当。”肖云宗说,这让他们重新看到了希望。

多方努力下,业主终于拿到产权证

对于法院来说,这也是件浩大的工作和一次全新的探索。

苍南法院受理该破产案后,第一时间协同管理人,牵头与住建局、测绘单位等多个部门进行沟通协调,耗时八个月补办了300余套商品房16类材料4000余件次。

这期间,肖云宗接到了一名法院领导的电话。“那位副院长特地打电话来跟我说,他就要退休了,新的院长会负责接手这件事,一定会办好的。”

肖云宗说,还有一位县里的领导,虽然中途调到了其他地方任职,但也同样一直关心着这处烂尾楼的命运。

另一方面,针对逾期开工、竣工违约金和税款问题,苍南法院组成了具有丰富经验的专家顾问

团,最大限度压缩产权手续办理时间。最终这批司法确认案件平均用时5.14天,且不产生诉讼费用。

2020年10月10日,一位黄姓业主成为首位拿到产权证的业主,他激动地说道:“我们知道这个过程有多难,苍南是首例!”至今,所有的业主都办出了产权证。

12月底,钱报记者走访天汇嘉园小区,这里的人住率已经高达9成。走路碰上业主,他们都会跟肖云宗招呼:“肖主任。”一名开车出门的业主停车告诉小时记者:“能拿到房子,我们都感谢肖主任。他是牺牲了自己的事业和生活,帮我们争取到了现在的生活。”肖云宗自豪地说,现在小区已经是智慧安防示范小区和市级垃圾分类示范小区。



太会问! 这个学校的少科院学生挑战教授导师团

海洋上的垃圾已经堆积成了“第八大陆”,该怎么清理这片巨大的垃圾?

嫦娥五号发射有很多步骤,这些步骤和数学有什么关系?

新能源汽车会完全取代汽油车吗?

2019年科学家拍摄到了首张黑洞照片,黑洞是怎么产生的?

……

12月28日上午,杭州市求是教育集团浙大附属小学的求是少年创新科学院实验室里,同学们向五位“大咖”发出“N连问”。

这五位“大咖”,是来自浙江大学的知名学者、教授,也是求是少年创新科学院导师团成员。

“孩子们很敢提问,也很会提问。”导师们不断给同学们竖大拇指,也耐心地解答了大家的问题。

一位导师笑着说,不少孩子的问题很有深

度,真有点招架不住了。如何解释得通俗易懂,对大教授们来说也是个挑战。

杭州市求是教育集团总校长江萍说,开设求是少年创新科学院,是希望借助浙江大学的教育教学资源优势,给孩子们创设一个丰富、多元的课程平台,让孩子们有一个更广阔的动手操作、探索实践的空间,培养孩子“爱探究”的品质,助力成长。

本报记者 金丹丹 通讯员 阮秋芬