租客硬要交房租 房东偏偏不收

发生在义乌的这件事,暖到了网友

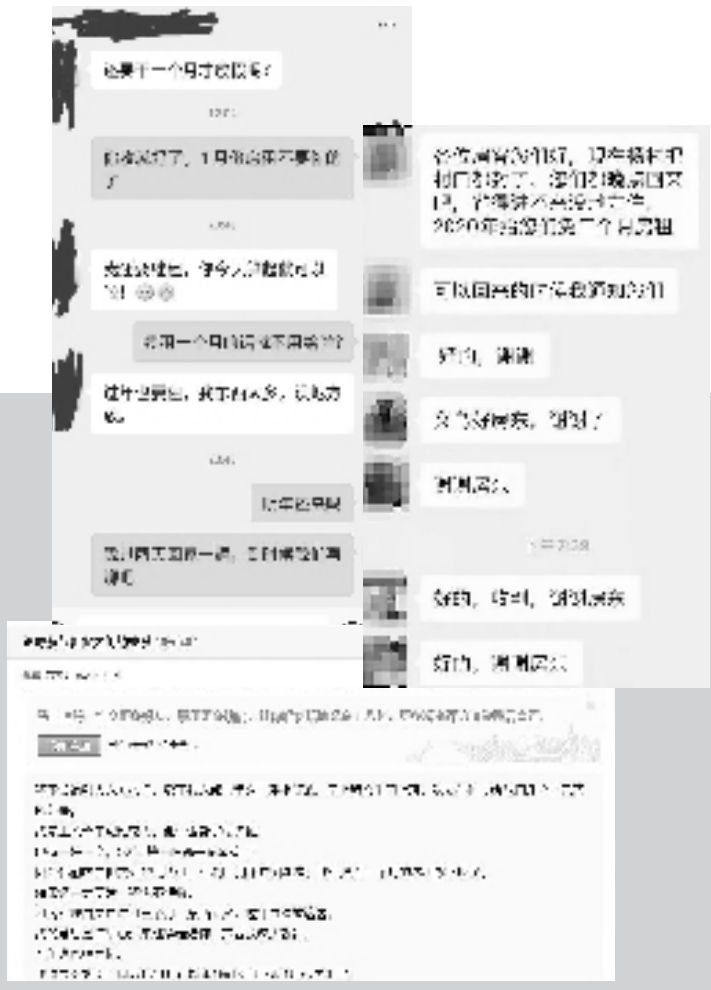
本报记者 朱丽珍

过去一年,每个人都不容易,守望相助,才让严冬有了更多的光和温暖。

被称为世界小商品之都的义乌,人口吸纳能力爆表。有媒体报道,常住义乌的本地户籍人口50多万,外来人口数量却在150万以上,比例超过1:3。

义乌这个吸引“淘金者”来逐梦的地方,遍地都是房东和租客。从年初开始,免房租、提倡议……暖心故事就在不断上演。元旦刚过,农历新年越来越近,有人退租,有人续租,关于房东和租客的故事还在继续。

最近,有网友在义乌本地十八腔论坛发帖,诉说他与租客之间的一个小故事。虽然只涉及一个月的租金,却充满人情味。



图片来源于义乌十八腔

一月份人不在,房租到底要不要交

发帖的网友,看起来是义乌本地的一位房东。事情比较简单:一月下旬,有一位租客要回老家,但东西太多了,年后还要回来,东西就不搬走了,还要放在租房里。

人不在,东西还在,这一个月的房租要不要收?发帖的网友说,他想着就不收了。谁知道租客也很“固执”,要租三个月,不在的这段时间,租金一定要给。

一个不肯要租金,一个非要给,房东和租客处成这样,让不少网友直呼羡慕。

当然,网友说,他家和租客的关系一直很好。“早上租客出门上班,我家伯伯会给他们几个自己蒸的红薯。”网友家里长辈年纪比较大,租客也帮了很多忙。电费、水费的价格,都是和租客商量着来。

真没想到,房东会因为租客给租金着急,他发帖就是想听听网友的意见:该怎么劝说这个租客?“因为我11月份就跟他们说过不收1月份房租了。”

在义乌,房东主动免租不是第一次

发帖的网友是谁?记者尝试联系他,听听他家和租客间更多的暖心片段。

在他发的帖子下面,也有很多人留言,回忆自己租房时遇到的小故事。

网友“孤狼在义乌”分享:他遇到一个房东,是一个八九十岁的老太太,天天拿东西给他吃。“都是她女儿拿给她的,她不吃就给我。”虽然很多东西给的时候,都已经坏了,但一个节俭又热心的老太太形象,很生动。

在义乌,房东常常是那个给外来人员吃定心丸的存在。

2020年1月份,一张微信群聊截图在义乌人的朋友圈中流传:“各位房客您们好,您们都晚点回来吧,2020年给您们免两个月房租。”发出消息的房东龚铁玲,被大家称为“中国好房东”。

当时记者也采访了龚铁玲。她家有20个租户,免去两个月的租金不是一笔小数目。她表示,租客暂时不要回义乌,是减少人员流动,在当时疫情防控情况下,是最安全的选择。“让租客暂时不要回来,对他们来说造成了损失。给他们减免一些房租,能赢得他们的支持。”

龚铁玲带头后,得到了所在的义乌稠江街道的响应。一份倡议房东减免租金,争做“稠江好房东”的倡议书在各通联群中流传开来。

房东和租客之间,可以像是朋友,抑或是家人。

杭州一小区 电动车充电时自燃 浓烟一直熏到6楼

本报讯 昨天一早,读者朱先生打进钱江晚报小时新闻96068热线,说清晨5点左右佑圣观路的义井巷小区东门附近的地下车库,充电的电瓶车起火,周围多辆电动车被波及。

记者随即赶往义井巷小区。起火的是4幢10号的地下室,入口已经拉起了警戒线。

在4幢前的路面上放着一辆已经烧毁的电动车,说起清晨的事情,围在楼下的住户多少还有些后怕,“多亏发现得早”。

据居民介绍,事发是在凌晨四五点,正是大家熟睡的时候,小区里的巡防队员最早发现了地下室的电动车起火,随即开展了自救并疏散人员。

记者在现场看到,起火的地下室里有多辆电动车,透过一楼往地下室里看,地下室满是灰烬,还有一辆电动车烧成了铁架子,摆放在靠里位置的电动车也落满了灰烬。

记者从一楼一层层往上走,楼道里已经被熏黑了,地面上积了一层黑灰,甚至住户门也被熏黑,浓烟一直冲到了6楼。住在楼上的一位阿姨说,当时疏散下楼的时候,发现浓烟很大,还有明火,“当时真的吓坏了”。

昨天下午,茅廊巷社区对此事进行了通报:

1月4日清晨5点05分,义井巷小区4幢地下车库发生火情,一辆电瓶车发生自燃,车库内的悬挂式灭火器及时启用。同一时间,夜间巡逻队员正好巡查到该区域,听见烟感报警器发出警报,第一时间赶到现场,并联系微型消防站执勤人员及时扑救。

因处理及时,整个车库仅有自燃电瓶车边上的四辆电瓶车受损,本次火情未造成人员伤亡,火情发生原因尚不明确,消防部门正在调查。

本报记者 杨一凡 谢春晖

因配合地铁6号线工程建设 东宁路一带停水6小时

本报讯 杭州市水务集团配合地铁6号线工程建设,对杭州地铁6号线二期工程机场路站给水管道迁移进行停水施工,有关停水事项通知如下:

停水范围:东宁路(德胜东路—机场路)沿线商铺及工地,其中包括中国石化下宁路加油站等用户。

停水时间:1月6日9时至1月6日15时,共计6小时。

停水期间请市民做好储水准备,遇到用水难题请拨打杭水热线“967050”,并关闭热水器、抽水马桶进出水阀门,避免存水倒灌入市政管网。通水后可能因水力条件变化引起水黄现象,适当排放后即可使用。若因恶劣天气导致停水延期,将另行公告。

本报记者 黄伟芬 通讯员 杭水宣