

“我也出份力!” 义乌好房东春节免所有租客两个月房租

本报记者 朱丽珍

留外来务工人员
在浙江过年,各地都
拿出了诚意满满的暖
心福利。除了政府、
企业层面提倡议、出
对策。在我省各地,
很多房东也加入了留
容的队伍。

要说大气,一位来
自义乌的房东绝对排
得上号——为留租客
在义乌过年,后宅街道
的这位房东,直接减免
租客2个月房租。

另一个“抗疫”名
人,那位自己开车逆行
武汉支援抗疫的男护
士郑益欢也打算留下
来过年。如果抗击疫
情需要他,他说,自己时
刻准备着。

大手一挥免租两个月 五位租客立免7000元

1月9日,义乌后宅街道的房东洪彦卿发了一条朋友圈:
后宅邀您过大年,本幢春节期间免租入住。这条朋友圈,自带
一张免租图片,很快被转发。

有在义乌打工的湖北人看到这则消息,立马和洪彦卿联
系,决定租下一间房间,留在义乌过年。租房一年,减免两个
月1000元的房租,划算。

洪彦卿的房子,在义乌后宅街道起航社区后里小区,家里
有多套房子用于出租。

为什么会想到免房客租金?他直言,并不是单纯想做慈
善,“这段时间,义乌市政府出了文件,政府、企业都推出了很
多留外地员工在义乌过年的福利‘礼包’。我在想,我作为义
乌的房东,我也来出一份力!”

其实早在2020年年初,洪彦卿就看到过义乌有房东给租
客免房租、免店面租金的新闻,小时新闻也做过报道。当时,
他也给提前回义乌的一位租客免了一个月的店铺租金。

这次,减免的幅度提高到两个月,是因为他觉得这一年大
家都过得太不容易了,“一座城市如果没人来,萧条了,对我们
每个居住在这里的人都会有影响。”

这次减免房租,如果是老租客,洪彦卿给他们交租时间往
后延两个月;新租客直接少收两个月的钱。目前,他有3位老
租客、2位新租客能享受到减免,涉及三个单间、两个两室一
厅一共7000元租金。

洪彦卿很直爽地说:“把人留在义乌,保证了义乌的人气,
有人气,我们以后房子也好租是不是?做好疫情防控,对整座
城市更是有好处,城市好了,老百姓才是真的好。”

厂里有补贴,房租还能免 原本想回老家的他决定留下

洪彦卿免房租的事,在朋友圈被很多人转发,来自湖北的杨
先生,就是朋友转发给他才看到的。

“我原来在义乌上溪这边做生意,看到有减免两个月房租的
消息,马上和房东联系上了。”杨先生租的是单间,每个月租金
500元,两个月能省下1000元,“一年租金6000元,这一下子就
省了1000元,在外打工都不容易,幅度还是比较大的。”

杨先生从事建材生意,去年回了一趟湖北老家,结果居家隔
离了50天。到了四月份左右,他在义乌的生意才慢慢恢复。停
工两个月,对他影响不小。今年能免费住两个月,他就临时取消
了回老家的计划,“本来是打算回去过年的,现在还是决定留在
义乌。”杨先生说,不回家,减少路途折腾,也不给老家疫情防控
工作添麻烦,更有利于年后更好地做生意。

还有一位老租客,在洪彦卿的房子里租住了多年,听说能免
租两个月,今年也取消了回老家的计划。

“前段时间,我们公司特地给各家分店店长开了会,希望
大家能留下来过年,过年期间值班工资加倍。”周女士老家磐
安,在义乌一家医药公司上班,每年都是回老家过春节,今年
还在担心,要是路上来回奔波,会不会有风险。正当她纠结要
不要回家时,接到了房东洪彦卿打来的电话,“本来1月31日
房子到期了,他给我打电话,说可以延期两个月交,这两个月
免费。”

周女士很是高兴,也下定决心留在义乌过年,“两个月省下
1000元。不过这根本不是钱的问题,而
是让我感觉到房东人这么好,很温
暖。”



“春节不回家了!” 曾自驾驰援武汉的男护士留宁波过年



演讲中的郑益欢

2020年,是郑益欢人生中浓墨重彩的一笔,铭记着他面
对未知风险的满腔孤勇。

2020年2月,疫情在武汉蔓延的时候,郑益欢曾迎着寒
风,辞职驰援武汉,成为武昌医院的一名护士。38天后,沿着
相同的路线,驱车800多公里,穿越10多座城市,郑益欢载着
自己的全部家当,从武汉返回宁波。

宁波高速路口,曾经的领导与同事带着横幅和鲜花热情
地迎接他的回归。

此后,他回到宁波海曙康复医院,从临床护士转岗到护理
部行政人员。2020年,他受邀参加了20多场宣讲活动,并陆
续获得“浙江好人”“湖北优秀抗疫护士”“宁波优秀抗疫青年”
等各种荣誉。

从临床护士转到行政岗位,郑益欢不再需要上夜班,薪资
也增加了,父母为这个小儿子感到骄傲。

2020年10月4日,郑益欢又特意去了一次武汉,他直奔
武昌医院,和曾经一同抗疫的“生死老友”正式见面,“虽然我

们都留了联系方式,但在武汉的38天,大多时候,我们都穿着防
护服、戴着口罩和护目镜,我几乎没怎么见到过同事们的真实面
孔。”郑益欢说。

他像游客一样,去游览黄鹤楼,去户部巷品尝地道的武汉小
吃,也终于看见“武汉原本该有的模样”,“所有的认可与赞扬,意
味着我要更严格地要求自己。那段难忘的经历提醒着我,在接
下来的人生中,如果突发情况再次出现,我可以凭借这种勇气与
担当,对抗未知的风险。”

进入冬季,疫情出现反复。宁波海曙康复医院组织了一场
疫情防控演练,郑益欢则成为了这场演练的指导员。从病情发
现到上报、转院再到消杀,郑益欢根据自己在武汉的抗疫经验,
为整个流程提出参考性意见,并教会同事们如何安全穿脱防护
服。

11月23日,郑益欢郑重地写了一封请战书,申请加入疫情
防控隔离酒店的工作。

今年春节,老家在甘肃的郑益欢打算和同事们一起留在宁
波过年。

工作第三年,这将是郑益欢第一次在春节拥有七天长假,
“可能到时和父母视频拜年,再约上几个朋友一起吃饭、聊天。”

对于难得的长假,他还没有更具体的打算,“如果疫情防
控有需要,无论是去隔离酒店,还是去医疗支援,我一定会参加。”
郑益欢想等年后找机会回临床做护士,“我不想丢掉自己的专
业。”

新年计划中,他还打算把那支在海曙区成立、以自己的名字
命名的“益欢青年志愿服务队”正式打造起来,“我们医院有不少
慢性病患者,希望能聚集一群医护专业的年轻人,为慢性病患
者和偏远山区患者提供医疗帮助,为大家普及急救知识。”
郑益欢说。

本报记者 张蓉