

从城市回到农村,创业记者正在打造“三个月亮”
他想问问:民宿会有更多政策利好吗

提升乡村人居环境写入规划 “新型农民”将为乡村振兴注入活力

本报记者 史春波 詹程开/文 郑阳/摄

6年前,梁哲锋从报社辞职回到童年的山村,办起了上虞第一家民宿——覆卮山居。这座房子坐落在岭南乡隐潭溪白虎山脚,房舍沿溪而建,依山傍水,由内而外自然美。这些年来,山居的名气越来越大,村里越来越热闹。有十多名村民在民宿干活,每个月能有三四千元的工资,村里的经济也被带动起来。现在,梁哲锋正打造一个主题村落。

对于眼下正在召开的浙江省两会,他充满期待。



上虞民宿老板梁哲锋关心美丽乡村的建设和发展,他想问问省人大代表,未来,我省在实施乡村振兴战略和建设美丽浙江方面,会有哪些亮点?

上
梁



A 从摄影记者到民宿老板:带动山村活力

上大学时,梁哲锋的专业是纺织,后来当起摄影记者,6年前回到山村创业。从此,他和村里的命运联系在一起。这些年来,覆卮山居的名气越来越大,村里越来越热闹了。

几天前的一个下午,他带钱报记者去看正在打造的一个主题村落——“三个月亮”。所谓的主题村落,其实是用一大片荒地改造的。梁哲锋向村里租下了两万多平方米的荒地。“把一个不毛之地,创造成为一个个各具特色的空间,水空间、夜空间,让每一位来到这里的都市人都和我一样,来了就不想走。”他这样说。这片荒地被开发成月亮谷露营地、房车基地、民宿群、家庭农场等。

主题村落里还有十几栋民宿,设计高档时尚,而之前,都是没人居住的快要倒塌的老房子,梁哲锋租下它们进行

改造。“现在,每户人家可以收到1万多元房租,二十年后,这些房子都会还给村民。”

这个从城里归来的返乡青年,有着三个梦想:从城市到乡村的美好生活创造,从城市到乡村的美丽经济发展,从城市到乡村的青年价值实现。

梁哲锋的几个项目每年带来五万客流量,去年夏天,漂流点旁卖矿泉水的小贩,三天工夫便能进账1万多元,村里的特产——毛笋也相当畅销,一户农家一天能够卖出五六百斤。

梁哲锋说,他们还将租下几十亩田地,改造成一个家庭农场。“我们打算让村民也入股,可以用钱入股,也可以用土地入股,让村民享受更大的红利。”

B 37家企业抱团发展:向产业链进军

在村口,一幢大楼正在建造。梁哲锋告诉钱报记者,那是文创大楼,由他们设计,村里建造好再出租,每年他们会给村里17万元的租金。在这个大楼里,梁哲锋准备引入当地的特产以及各种有意思的文创工作室,还有一个露天餐厅。

“来村里的人,能够让人留下来。”梁哲锋说。“每年可以给村里增加四十万元的租金收入,这是最直接的经济效益,而之前这个村子没什么集体收入。”

乡村的振兴,最大的困难在于人。梁哲锋找到了二十多个年轻人,他们的年薪不低于六万,店长十万,管家七八万,这些年轻人留在了这里,给村子带来了活力。

整村激活,丰富了游客的度假体验,游客的数量和停留时间都在增加,激发了村庄旅游业持续发展的动力。

有一次,梁哲锋去上海,一家德国人开的酒吧酿的啤酒特别好吃,他就邀请这名德国朋友来山村,开发上虞的

啤酒。“上虞有四季鲜果,都可以开发成啤酒。这样其实打通的是产业融合的问题。”梁哲锋说。“我们就是一个孵化器,结合人和生产要素,做城乡产业融合。”

在梁哲锋看来,乡村振兴,不一定要到乡村,人可以在城里,解决乡村的市场问题,畅通渠道,带来客户。现在,梁哲锋还有了一个新的身份:上虞区岭南乡民宿产业农合联的理事长。这是去年刚刚成立的,意味着包括覆卮山居在内的37家民宿、餐饮、农业公司走上抱团发展之路。

截至目前,岭南乡已发展民宿39家,床位535张,占上虞区总量的六成左右,并成为省首批民宿(农家乐)助力乡村振兴改革试点乡镇。

“我们要把岭南景区休闲观光、乡村民宿、农家乐美食、文创产品等多业态整合起来,形成强大的产业链优势,让一个个乡村携起手,一起走向振兴之路。”梁哲锋说。

遂昌县妙高街道东峰村党支部书记

发展村集体经济推进乡村振兴 大力引进人才用知识开路

省人大代表、遂昌县妙高街道东峰村党支部书记雷文彬收到了梁哲锋的提问。他翻开今年的政府工作报告,有不少地方已被他用水笔划上了线条,这些都是他最关注的内容。

“今年的政府工作报告,提出要全面推进乡村振兴,其中有两点我非常关注,一是加快培育新型职业农民,壮大农业新型经营主体。还有一个是稳妥推进农村集体经营性建设用地入市改革,深化农村集体产权制度改革,巩固提升村集体经济。”雷文彬说。

说着,雷文彬又翻开了《浙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要(草案)》,“你看,这里面还写到全面推进新时代美丽乡村创建。分类推进乡村发展,依法依规稳妥推进村庄撤并。深入推进农村垃圾、厕所和污水‘三大革命’,高标准推进村庄清洁行动,持续提升乡村人居环境。”

报告中对于全面推进乡村振兴的表述,让雷文彬对未

来发展的思路 and 方向更为清晰。

雷文彬一直认为,在发展农村基础设施的同时,村集体经济一定要上去,“这几年,政府对乡村的投入资金很大,很多乡村也确实建设得非常美,但都离不开产业的支撑,只有村集体的产业上去了,拥有了造血功能,才能实现这些基础设施的长久维护。”

雷文彬说,他所在的东峰村就是一个很好的例子,这些年来,村里开始发展集体经济后,整个村子的面貌大不一样。

“我们村不仅有传统产业,也与新型产业相结合,既带动了村集体经济的增收,也解决了农民的就业问题。村文化礼堂在2017年被评为‘省五星级文化礼堂’,乡风文明也发生了翻天覆地的变化。”在乡村振兴的推进中,除了建议要发展村集体经济以外,人才引进也必不可少。“我们村的蔬菜基地,就引进了一批直播人才,其中有不少都是大学生。通过直播带货,为我们当地的土特产,打开了更加广阔的销路。”

雷文彬

