

本报记者 李毅恒 徐叔亮

深圳有句著名的话,叫“来了就是深圳人”。杭州对于外来人口的包容,不亚于深圳。在过去的2020年,杭州新引进35岁以下大学生43.6万人,其中接收应届高校毕业生13.1万人,人才净流入率继续保持全国第一,大量新杭州人的加入让杭州这座城市更具活力。

如何让新杭州人安居乐业?除了买房,杭州作为全国首批12个租赁试点城市,近几年一直通过多渠道增加租赁房源供给。

即将到来的牛年,蓝领公寓、公租房、人才专项用房、商品房自持出租房等各类房源将全面开花,无论是外来务工人员,还是来杭大学生,都能租到更多的好房子。

春节后回杭 打工人能租到更多好房

杭州首宗纯租赁地块,1466套房源今年招租 蓝领公寓,给外来务工人员一个温馨的家

配套齐全的蓝领公寓 给来杭务工者一个温馨的家

相比群租在脏乱差的城中村中,杭州的外来务工人员就幸福多了。因为,杭州有蓝领公寓。

2017年,杭州在全国率先提出筹建蓝领公寓,缓解外来务工人员租房困难,并明确3年内筹建蓝领公寓4万套(间)的总目标。截至2020年12月中旬,杭州已开工建设蓝领公寓项目98个,房源4.18万间。

目前,已经交付运营的项目有32个,房源共计1.63万间。在杭州(除临安外)各区,目前均有蓝领公寓投入使用,让万余户外来务工人员在杭州安家。

等过完这个春节,回杭的务工人员将会有更多蓝领公寓可以选择。我们的蓝领公寓地图标注了地点,其中不乏上城区这样的黄金地段。

整洁明亮的公寓楼,健身房、阅览室、公共食堂等生活配套一应俱全……杭州蓝领公寓给外来务工人员提供了温暖的居住环境,租金价格却很亲民,不少蓝领公寓低至400元/床/月。

杭州首宗纯租赁地块 1466套房源今年出租

2017年10月,浙江首宗“只租不售”地块出让,位于杭州城东新城核心板块,这就是现在的宁巢明石公寓。

近日,宁巢明石公寓项目已经顺利竣工,预计今年将有1466套“只租不售”的房源投入市场。

仅从外观上看,宁巢明石公寓项目的颜值一点都不输周边商品房,主要户型有40m²一居室,60m²两居室和90m²三居室,这些户型将在精装修后投入运营,日后租客仅需拎包入住。除此之外,明石公寓内还将配备商业街区,提供生活超市、餐厅、健身房等生活配套以及罕见的空中花园,设置400米的跑道等。

这样宜居的人才租赁项目杭州还将会很多。截至目前,杭州市已挂牌出让人才专项租赁用地48宗,共1862亩,预计可提供40917套房源。目前累计实现开工项目27个,开工套数26575套。

将宝贵的地块用于人才租房,杭州对人才有多重视?

新的商品房配建公租房 今年下半年将交付

2017年,杭州提出“未来5年公共租赁住房保有总量不少于8万套”的总目标,重新启动商品住宅项目用地中配建公租房工作。截至去年年底,杭州市新一轮公租房配建项目已开工2.87万套。

钱报记者从杭州市住房保障部门了解到,2017年新一轮商品房配建公租房启动后首个项目——传宸府,已经开始进行一户一验工作,目前项目已通过工程室内装修验收,预计将于今年下半年交付,共将提供113套公租房房源。

此外,祥宸府、大运桥西府、春来枫华公寓三个配建公租房项目也于近日顺利结顶,预计可提供534套公租房房源。

因为房子建造周期并不短,为了让更多的家庭和个人享受到住房租赁保障,杭州采取公租房实物保障与货币补贴并举的保障模式。申请者家庭上年度人均可支配收入低于66068元就满足货币补贴的条件。公租房货币补贴标准为每月每平方米24元,按照一个三口之家计算,每月可以收到补贴1080元。

开发商当房东 为租客提供新选择

此外,越来越多的自持商品住房租赁项目入市,成为租客的一个全新选择。开发商当“房东”,相比长租公寓和普通房东,显然在稳定性和服务性方面更具优势。

据了解,2021年第一波涉自持比例商品住房已经开始对外招租,包括翡翠江南华庭、联发尔寓桃源和沈悦华府3个项目,共计1332套(间)房源。

截至1月,杭州市范围内共有149宗涉宅地块出现竞拍自持比例,面积240万m²,其中110宗涉宅地块自持商品住房项目已完成备案,面积160.7万m²,房源1.73万套。

杭州市住房租赁监管平台上已经公示22个项目,将在2021年进入租赁市场,其中还有南星桥这样顶级地段的出租房。

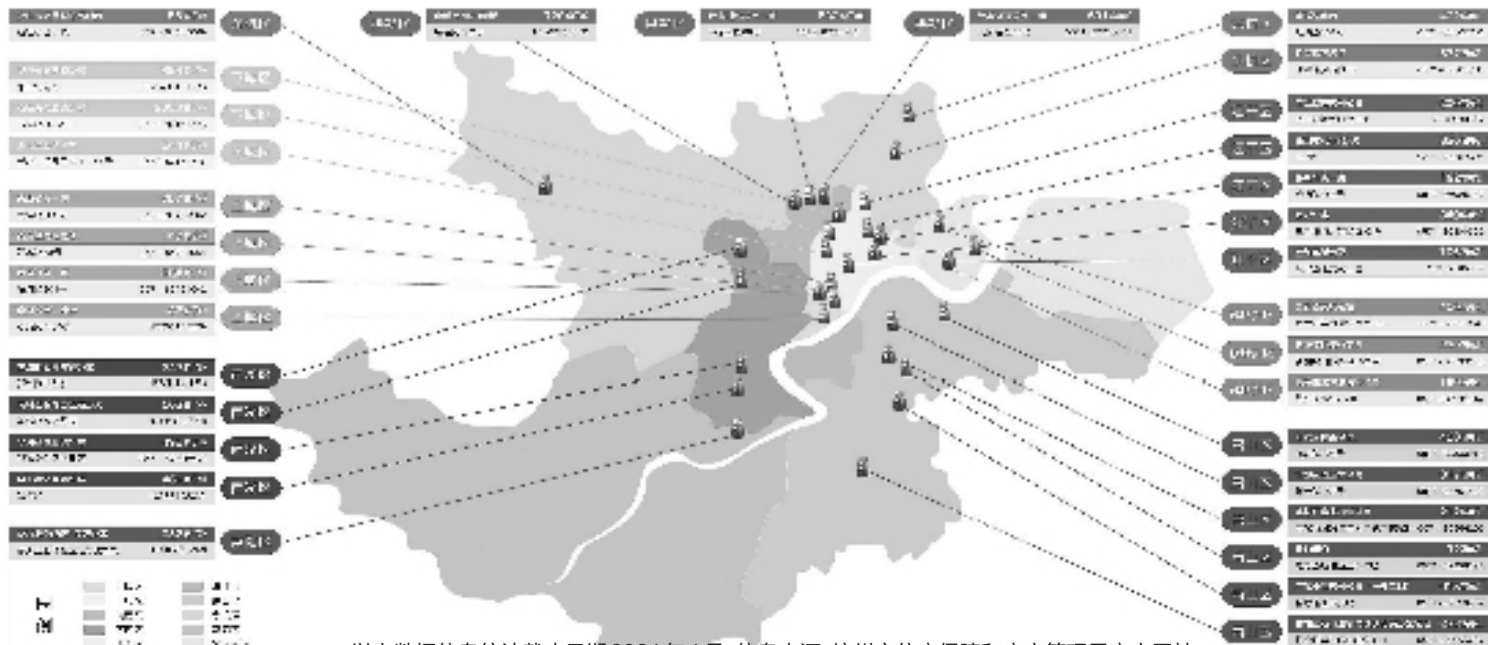
值得一提的是,今年1月,位于翡翠江南的滨江暖屋长租公寓迎来首对“租房结婚”的90后新人。

谁说租房就不能结婚?在杭州这座品质之城,好品质的出租房,也是你的爱巢。



杭州市蓝领公寓分布地图

2021年1月版



以上数据信息统计截止日期2021年1月,信息来源:杭州市住房保障和房产管理局官方网站