

闲置多年,曾是城西最大单车停车场 文三街中学小学幼儿园项目亮相

具体办学主体尚未确定

周边居民:今后可一站式上学,太赞啦

本报记者 方力 通讯员 李丹 钟舒 全佳 马可 文/摄

昨天上午,杭州西湖区在云栖智造创新中心项目现场举行一季度重大项目集中开工活动。

钱报记者从现场了解到,其中备受关注的文三街中学、小学、幼儿园项目也正式亮相,该项目总投资21.42亿。项目分为两期,一期项目(中小学)计划2023年9月交付。

文三街小学是杭州市西湖区的热门公办小学。学校南面有一块闲置多年的空地,周边有学军小学、文一街小学等热门小学。多年来,家长们对这块土地的用途非常关注。学校打算怎么盖?目前学校地块的情况如何?记者进行了走访。



项目效果图

规划

一期建中学小学,二期建幼儿园

该项目位于西溪单元XH1008-07地块内,东至规划支路,南至武林巷,西至西溪河东侧绿化带,北至XH1008-G1-21地块,项目总用地面积约38501平方米。总工期1130天,其中一期800天。

项目分两期实施:一期建设30班中学,24班小学以及中间规划道路。二期建设15班幼儿园,建筑面积8155平方米。

中学小学主要建设内容为教学以及教学辅助用房、办公用房、地下停车库以及社会公共停车场等。其中,中学总建筑面积37707平方米,小学总建筑面积59722平方米。

而目前的文三街小学地块为二期建设用地,将建设幼儿园,南面为小学和初中,中间有连廊

连通,有两个操场。

文三街小学南面这块地闲置多年,一度成为杭州城西最大的共享单车停车场。

如今终于官宣开工建设,那么具体何时动工?有清晰的建设时间表吗?

钱报记者从项目的建设单位西湖区城投公司了解到,目前该项目已完成设计施工、监理单位公开招标,待征地事宜解决后,预计今年4月底前开工。

西湖区教育局的相关工作人员曾向记者表示,西溪单元教育资源相对紧张。文三街中学、小学、幼儿园项目的建设,可有效解决西溪单元的教育配套缺口,缓解单元内的就学压力。至于具体的办学主体,要在学校建成后确定。

探访



闲置多年的地块

影响

一站式上幼儿园小学中学,最近周边二手房挂牌价上浮

记者观察了一下,地块北面正对上宁新村小区。也就是说,未来项目建成后,居民可以在家门口,一站式读齐幼儿园、小学、中学。

“大家都很开心,以前这一带缺少公办幼儿园,文三路幼儿园二期开建,就能补齐这个短板。而且中学和小学连在一起,都是步行距离,真正家门口的学校。”社区工作人员告诉记者。

记者也随机采访了一些居民。

住在恒升花苑的文阿姨正推着婴儿车,带外孙女出来遛弯。“去年规划就公示了,我们已经高兴过一轮了。”文阿姨说话的时候喜笑颜开,她早算过了,学校要建设3年,家里大宝目前在读小学,能赶上中学,小宝能赶上小学,就是有点遗憾赶不上幼儿园,但已经非常高兴了。

“我们早就看到公示了!”文三新村的陈阿姨也笑眯眯地说,家里的两个孩子,未来都能在一个地方读小学中学,接送什么的太方便了。虽然周边小区的房子老旧了一点,但是便利孩子读书呀,这才是幸福呢。

几个居民都说,因为学校的利好,自家房子的身价也看涨了。有个居民说,去年底,他以十



项目效果图

万元单价入手了上宁新村小户型。“这里本身是文三街小学学区房,现在,直追马腾路的学军小学学区房了。”一个阿姨说。

记者在小区也偶遇了一家中介带人看房。那位女中介说,最近以来,这里的房子挂牌价都有上浮,单价十万元左右,五六十平方米的小户型挂价尤其高。

地块紧邻文三街小学 共享单车已清空

沿文三路由东向西,记者走到上宁巷口,左转进入——巷子不宽,巷内就坐落着文三街小学。中午时分,操场上传来孩子们的嬉闹声。

文三街小学大门径直走不到百米,就是规划中的地块。

挂着的门牌号为上宁巷1号(北门),不过铁门紧锁,也无人在里值守。门口依然挂着红色牌子,写着“请勿擅自进入空地,违者后果自负”的提醒。

可以说,地块紧邻现在的文三街小学。

记者沿着蓝色的围栏,转了一圈。周边环绕着上宁新村、文三新村等老小区。

透过地块南面铁门的缝隙,记者瞥见,里面非常空旷,砖块、石头、杂草丛生,似乎没有进行整理,也没有工程队入驻的迹象。围墙里有一个小型变电站,旁边有九根水泥柱,架着六个变电箱。两位家住上宁新村的居民告诉记者,变电箱和电线都是最近搭建的。

原先这里号称城西最大的共享单车停车场,现在,密密麻麻停放的大量共享单车,已经消失不见。“以前估计有好几万辆共享单车停着,去年11月份都清空了。”文三社区的工作人员说。