

36户居民众筹42万 宁波这个楼道“整得跟高级酒店一样”

历时3个月,改造了楼道大厅、三台电梯以及负一楼过道大厅

本报记者 唐旭锋
通讯员 叶子纯

宁波鄞州区中河街道风格城事小区最近有些火!年前,这里92号楼的36户居民众筹40多万,历时3个月改造了楼道大厅、三台电梯以及负一楼过道大厅。

“整得跟高级酒店一样。”一位居民告诉钱江晚报记者,这钱花得踏实。

榜样的力量开始发酵。钱江晚报记者采访了解到,宁波风格城事小区目前已有三幢楼开始模仿,业主们召集起来,有的已进入施工准备阶段了。



业主们在讨论装修工程



改造后的楼道大厅



92号楼负一楼过道改造前后对比照

老楼新楼,差别很大

钱江晚报记者来到风格城事小区进行了实地探访。

风格城事小区2008年竣工,2009年交付,按照社区工作人员的说法,“这里不算老也不算新,是双学区小区,房价4万多是买不到的。”

最近成网红的,是小区的92号楼,共19层,一楼是公区,一梯一户。家住601的沈女士带记者参观了新改造的过道和大厅:从进门的中阁到绿化到刷卡移门再到里面的大厅,以及电梯间和负一楼过道。沈女士像解说员一样一一介绍。

大到大理石地板、墙面、灯饰的更换,小到一些装饰的应用,就连负一楼的过道大厅也装上了仿木格栅墙,这都令人有进入高级酒店大堂的感觉。

因为实在变化太大,隔壁的93号楼也开始效仿92号楼,开始众筹。

记者看到,93号楼与92楼的结构是一模一样的,但一对比差距就出来了:93号楼进门的两个水池是干的,92号已经改造绿化了。93号的门是推拉的,92号已改成刷卡移门。

四位业主牵头,每户筹款近1万

家住92号楼12楼的汤丽萍是这次改造的牵头人之一。

“设施太陈旧了,有些也存在安全隐患。”汤丽萍告诉钱报记者,早在两年前,她就有这个想法,毕竟这个小区地段不错,很多居民挺想长期住下去的。

去年10月,她把想法跟家住19楼的忻仕军大哥说起,结果不谋而合。“他的思路比我更成熟。”汤丽萍说,后来又有2楼的张翠云和6楼的忻贤君也加入进来,众筹小组就这样成立了。

四个人的分工很明确,汤丽萍做业主们的工作,忻仕军对接装修公司以及法律事务,张翠云管财务,忻贤君负责绿化和电子门。

“我们先建一个群。”张翠云说,更主要的是,众筹小组

在楼道里贴出了公告,让业主们扫码进群。“有少数业主没有看到或平时不住在这里,我们就找到他们的电话进行联系。”汤丽萍说。

群里公布了预算和装修改造方案,不过对于出钱改造这个事,业主们一开始并不是都赞同的,同意的大概在五六成左右。剩下的除了持观望态度的,还有少数不愿出钱的。

“汤丽萍善于沟通。”张翠云说。汤丽萍对于一些意外情况制定了应急方案,对于个别不太赞同的业主,私下里做工作。到了交钱那天,二维码账号一在群里公布,大家纷纷响应,一些持观望态度的也跟着交了钱。

钱江晚报记者了解到,这次改造工程分三部分:装修、绿化和电梯,共花费42万余元,前期每户缴纳9980元,接下来大家还要分摊不足部分。

目前有三户人家还没有交一分钱,一个是钉子户,一个是房子卖掉、新业主还没住进来,但表示愿意交的,另外一户是8楼的一对老夫妻。“很困难,我们去看了,电都不舍得,家里只点了一盏很暗的白炽灯。”张翠云说,业主们很照顾他们,愿意免去他们的费用。

只要工作做通了,都好说话

“其实一个楼道里面住了形形色色的人,就是一个社会的缩影。”张翠云说,大家职业不同,心态不一,认识问题的角度不一样,但本性还是善良的,只要工作做通了,都好说话。

春节前,改造工程终于完工了,有的业主自掏腰包买来装饰品,红红的对联和福字也贴起来了。那一天,四位众筹小组的成员亲自下去搞卫生,拿水枪冲地,弄了一身湿,虽然累,但是无比快乐。

“我们这是微改造,不动建筑结构。”牵头人汤丽萍告诉记者,这个事经过物业备案,社区同意认可,并且业委会也是通过的。

“装修方案和效果图都给他们看了的。”汤丽萍说,改造的区域有600平米左右,设施已陈旧不堪,部分还存在安全隐患,“但我们买房时缴纳的公共维修基金用完了,而且物业也很困难,我们业主只能众筹。”

湖州银行“百合花”理财

产品名称	期限	起购金额	到期日	业绩基准
定期理财20942-009期	35天	1万	2021.4.28	3.90%
定期理财21008期(杭州特供)	63天	1万	2021.5.26	4.10%
定期理财3月型21012期	92天	1万	2021.6.24	4.00%
定期理财4月型21013期 (2年内未购买过我行理财)	127天	1万	2021.7.29	4.40%
定期理财6月型21011期	183天	1万	2021.9.23	4.15%
定期理财9月型21010期	281天	30万	2021.12.30	4.25%
定期理财1年型21010期	365天	1万	2022.3.24	4.20%
定期理财2年型21010期	743天	1万	2023.4.6	4.65%

上述产品募集期为2021年3月16日17:00-2021年3月23日17:00,产品成立日期:2021年3月24日。

存款增值 就选湖州银行大额存单

个人大额存单

发行时间:2021.1.25-2021.3.31

起存金额:20万元(含)

产品期限:三年

到期执行利率:4.18%

★限量发售,先到先得

★产品具体信息以协议和产品公告为准

详情请咨询:0571-87077126、87075289

网点地址:杭州市江干区城星路96号湖州银行杭州分行

客户到我行的路径:地铁4号线城星路B3出口,公交车71

路、96路、107路、320路、B支1路富春路市民街口站下。

理财先锋

理财最新产品
网络财经资讯
汇聚理财知识
量身定制服务

湖州银行
湖州分行
地址:湖州吴兴区太湖新城
湖州分行营业部:0571-87077126