

滨江水印城小区多幢楼外墙瓷砖脱落
住户提心吊胆,去江边跑步得绕着走

防掉落伤人,用上尼龙网 观察有无隐患,靠望远镜



本报记者 盛锐

“我们滨江水印城也有外墙脱落。大前天又有一栋掉了,现在,我回家都只能走地下车库了!”张大姐来联系钱江晚报·小时新闻记者了。

张大姐告诉记者:“早在去年12月份,小区1幢就发生了外墙瓷砖脱落。”每天,大姐喜欢从小区北门去钱塘江边散步。自打这外墙掉落开始,北门就被封闭了,一楼也挂起了防坠落的绿色尼龙网。要去江边,张大姐只能绕行西门。

“尼龙网会老化的呀,也不能这么老挂着。”今年3月,在小区业主的建议下,尼龙网被摘下,北门也恢复了通行。

谁曾想,前几天,3幢又发生了墙体脱落,“有一天,有个3幢的小姑娘没带卡。我就领着她从5幢走地下一层再上楼,才看到他们那边贴了通知,外立面的瓷砖又掉下来了!”

张大姐担心地说,还好啊,这几次都没砸到人,“有没有什么解决办法?这样一天天的也太不安全了。”

昨天下午,记者来到位于钱塘江畔的水印城小区实地探访。

这个小区,位于地铁长河站附近。北门出去就是钱塘江,1、2幢的住户从自家望出去就能看到美丽的江景,是实实在在的好地段。不过,就在小区北门上方,记者看到有两块很大的外墙瓷砖脱落区域,再高一点的地方,也有一块小面积外墙瓷砖脱落。

3幢的脱落区域,则位于南侧四楼五楼附近,面积约3平米。附近的小路都被拦上了路障,警戒线依旧拉着。路障上,还张贴着物业的提醒,“由于外墙脱落,请从地下一层绕行5幢。”

记者也在其他几幢看了看,外墙上都有颜色不一样的修补痕迹,可见瓷砖掉落不是近日才出现的。

“事情发生之后,我们就第一时间封闭了附近道路,并拉了警戒线,同时通知了业委会。”小区龙湖物业的工作人员告诉记者,小区是2008年交付的,其实在8年质保期内就发生过外墙脱落的事情,但因为龙湖物业是2018年入驻的小区,之前如何处置的就不太清楚了。

这位工作人员表示,平时每天早晚,物业都会用望远镜观察楼体外表是否有空鼓,“但人眼是有限的,如果只是细微的裂缝,我们是看不见的。”所以,目前,小区业委会正在积极推进让第三方机构对小区10栋楼进行专业的检测和维修,“3月底已经完成了检测机构的招投标,正在最后确认当中。”

那么,维修和检测需要多长时间呢?

工作人员表示无法估计。比如检测,只能在晴天进行,“就算连续晴天,检测10幢楼也差不多要20天。”维修更是要根据检测结果才能知晓工作量多少,“目前,还是希望业委会能加快进度,我们也希望能尽快让业主们有一个更安全的生活环境。”

《80岁大伯戴上自制“安全帽”浇花》后续

“问题楼”正制定维修方案 上城区排查既有住宅

景云村小区,就在杭州西湖边。从西门走出来几分钟,每天都能欣赏到南山梧桐蔽日的美景。小区的居民却无心欣赏——外立面让大家忧心忡忡。80岁的大伯,在家院子里浇花都会戴着“安全帽”。(本报昨日5版曾作报道)

报道一出,网友议论多多——

“这是房子的硬伤。没办法,只能全部铲掉重新做。瓷砖、外墙漆都有概率空鼓脱落,毕竟长年风吹日晒雨淋的,也有一部分是被住户私自打的空调排气洞弄的。”

“凡事在于预防,不要等酿成事故再解决,抓紧铲除外立面,楼上花盆也该收收弄扎实点。”

也有网友表示,这其实是杭州老小区的通病——

“杭州的老小区真的要整整了,停车也是大问题。”

“老小区也麻烦的,没有物业,不用交物业费,那整治外立面钱从哪里来……”

“有的小区外墙没有贴砖刷的涂料,也就十几年的时间,楼顶外檐已经脱落过几次砸到了楼下停放的车辆。”

更多的网友则担心小区的安全。昨日,记者继续跟进。

劳动路社区公共服务站站长王银告诉记者,昨天,社区、街道、施工人员已经一起去过现场,和居民们进行了沟通。施工队对墙体进行了初步的排险,整个墙体尚未出现特大面积脱落,“后续,我们会搭上脚手架,一边修外立面一边排查,可能要掉落的也都整修。具体方案已经在弄了,这两天就会动工。”

清波街道公管办工作人员胡国峰说,景云村小区从去年准物业进驻后,状态比前两年已经好了不少,比如更换道闸、清理楼道等都得到居民的认可。不过,外立面这个样子确实是个问题,“外立面脱落比较严重的景云村17号,整体风格需要和旁边的建筑保持一致,维修要求就比较高,所以之前时间有所耽搁。”

街道和社区现场查看,已经和居民商量维修的进程和维修思路,“街道肯定把居民的安全作为最重要的事来对待,现在最先考虑的是怎么修好,维修单位会立即制定方案,我们也会加快推进。目前,维修款项归属尚未确定,但可以保证不会影响进程。”

记者同时从上城区住建局物业科了解到,上城区既有住宅外立面排查的相关工作已经启动,目前正在按计划推进当中,等到所有排查工作全部完成以后,会有相关数据的统计汇总。

物业科建议,如果大家发现自己住宅的外立面出现安全方面的隐患,可以第一时间向小区物业反映,及时做好相应的防护工作。如果所在小区没有物业,可向社区反映。

本报记者 章然 詹程开



扫一扫
来说说你家楼房
外立面还好吗