

河滨之城消防整改启动 打通生命通道必须摆在第一位

本报记者 王佳骏 文/摄

上周一,杭州城西河滨之城水澜轩小区发生火灾,这场未造成人员伤亡的火灾很快被扑灭,但当时消防车开不进小区的问题却成了杭城热议话题。如此高档的小区,消防车竟然开不进?

迄今,火灾已发生了10天,关于这把火的后续仍在发酵。昨天上午,小时新闻记者接到业主爆料,“小区整改正式开始动工了。”第一时间,记者赶到了现场。



正在被移位的绿化



水澜轩整改现场

开发商开工整改 部分业主质疑影响观瞻

向记者报料的陈先生正是水澜轩的业主,五年前购买了该小区新房,用他自己话来说,他看着小区从一个普通的城西楼盘,成长为了板块内价格最高的二手房之一。

在这件事情上,陈先生表示,“一码归一码,开发商是好的,但在某些地方还可以考虑更周全一些。”在他看来,当年的融创,或许过于在乎产品的最终呈现了。

就像之前西湖区消防救援大队曾说,水澜轩在交付前进行过消防验收。然而,在通过消防验收后,建设单位又将消防通道改做了绿化。

“为了提升业主满意度,不惜下血本把本来只需要留白的消防通道做成了绿化带。现在再把这些绿化拆了,即便是合情合理的,作为业主来说,心里也不好受。”

果然在动工的第一天,就招致了不少业主反对。

本报之前曾报道,2018年在河滨之城交付后,消防部门在监督检查中已经发现这一问题,在对建设方进行约谈后,于2018年2月就相关问题下发了处罚决定。

当时,开发商主动承认问题并拿出了整改方案,但长达三年多的时间,消防通道依旧被绿化带挤占。

由于在执行前的业主征求意见过程中,部分业主表示该整改方案仍需优化。换言之,有业主反对相关整改方案,最后一拖再拖,悬而未决。

在现场,小时新闻记者也从业主口中侧面证实了这一说法。“但不是我们业主不同意整改,我们也惜命啊,整改的前提必须是大家都认可的完善的方案。”

一位业主拉着记者气愤地说,“现在他们公示几天就快速拔树、铲绿化,原来很漂亮的人园景观被弄成这样,心疼啊!”

从业主的角度看,好好的绿化,突然变成了平整的石砖地,在视觉上或多或少会有一些落差。一位大伯就很担心,“这些被铲走的绿化,是不是被开发商另作他用,或者直接卖掉了。”他说,如果是这样简单的整改,他是坚决不会同意的。

因为担心整改不达预期,聚集在一起的业主众说纷纭,有的要求开发商先向他们支付一笔保证金,有的希望开发商直接给到一笔赔偿。

大部分业主表示谅解 希望整改尽量不要破坏美观

事故发生后,不少小区业主心有余悸,相比更多是美化效果的绿化带,消防车开不进确实是大问题。所以开发商的这次整改,大多数业主都持认可态度。

4月22日,杭州市消防救援支队西湖区大队向小区下发了“责令限期改正通知”,要求开发商在5月31日前对绿化占用消防通道,妨碍消防车通行的事项作出整改。

陈先生告诉记者,对于最终要整改的结果,他和大部分业主一样,“不情愿,但很容易想通,也就接受了。”

“坦白讲,有些时候我知道开发商是被动的,那我们业主不委屈?好好的绿化,突然夷为平地。”

陈先生透露,他还有一套房子位于城东,开发商在杭州已经没有项目,对于品牌毫不在乎,这个时候又会庆幸水澜轩的开发商是融创,会爱惜自己的品牌羽毛,不断耐心和业主们沟通,想解决的办法。

“没办法,谁让它是全国头部房企,自然要拿出一流品牌房企的态度。”

在小区会所现场,记者随机采访了几位业主,大家的出发点比较一致,“支持整改,但希望开发商能够尽量弥补,不要简单地让绿化变成了平地。”

积极配合整改 开发商力争让业主满意

在不少高档的人车分流小区,为了美化效果,更好地彰显品质,绿化带占用一些消防通道在市面上似乎是个众所周知的“秘密”。

而许多业主即便知道这一情况,也希望能淡化这一问题,毕竟所有人总觉得火灾离自己是遥远的,而直接的美学效应,才是房价最有力的支撑。

水澜轩(河滨之城)作为杭州首个以“融创”冠名的项目,融创对其倾注了大量心血。

也正是从河滨之城开始,融创不仅在杭州站稳脚跟,更是直接打破了杭州楼市格局,闯入金字塔尖,成为精品住宅市场的一张新名片。

所以,当事情发生后,不但是小区业主,包括杭州许多高档楼盘都“盯着”水澜轩的整改事宜——作



开发商的设计草案

为标杆开发商,一举一动都似乎传达着某种讯号。

而融创表现出的态度也正如业主所预料的一般,“开发商爱惜自身的品牌羽毛,就能说话,好说话”。

开发商现场整改负责人告诉记者,虽然时间紧迫,但他们在限期内会根据消防要求立即整改,打通生命通道必须摆在第一位。

目前,开发商打算分两个阶段完成消防通道改造施工:第一阶段根据消防部门要求,先期完成消防通道及登高台面整改工作。第二阶段对小区内消防通道、登高台面以及小区内周边绿化进行提升改造。

所以本周的进场施工是整改第一步,将高于路面的灌木、乔木等清除掉,使消防环道满足规范要求,具备消防车通行条件。

“在这一施工阶段,施工单位会维持原有草皮,待后期石材到货后,恢复硬质路面。”

对于业主提出的树木后续安排问题,开发商直言,卖掉或者直接搬到其他地方去的情况是绝对不会的,“施工过程中影响到的树木,会尽量安排就近栽种。”

在打通消防环道后,开发商就会对消防登高面进行整改。“我们启动登高面的施工前,会充分、持续收集业主意见,不断优化提升方案,最后确定小区具体的整体方案,并进行公示。”

为了充分沟通,开发商派出产品研发、客户关系等专业人员驻点小区,并第一时间给出了规划草案,放在会所大厅,供业主参考,相关工作人员指着一大效果图给记者示意,“时间真的太紧了,我们已经尽快联系了合作设计院,具体内容,还会进一步优化。”