

今年3月,杭州凤凰南苑墙皮脱落砸伤干洗店大姐

# 还是那幢楼,又有墙皮脱落砸中车

业委会主任称,工作一直在推进,5月初才排查完毕,下周三前后进场施工



18楼墙皮脱落

本报记者 杨一凡 詹程开 文/摄

“真的太可怕了,我晚一步的话,就砸到了!”前天下午3点左右,钱报读者詹大伯路过杭州凤凰南苑干洗店大姐被砸伤的那栋楼时,又有一块像是外墙水泥的石块掉下来,砸到了停在楼下的汽车上。

今年3月26日晚6点40多分,该小区干洗店老板娘周大姐被掉下来的外立面砸成重伤,经过40多天的治疗,才康复出院。钱报·小时新闻客户端对此事连续报道。

周大姐出事后,社区等已经请第三方机构对外立面进行安全排查。

为什么还会发生类似的事情?



被砸中的车

## 现场 车顶被砸凹进去一块,涉事道路封道

记者立即赶到了现场。此处距离上周大姐出事的地方只相隔几十米。

被砸的是一辆白色小车,车顶上被砸凹进去了一块。车主说:“物业通知我的。说告诉你一个不幸的消息,你的车被砸了。”他这才知道楼上掉东西下来了。记者用卷尺量了一下,被砸车停靠的位置,离墙三米多,被砸的坑40厘米长、20厘米宽。

一位住在楼上的女性居民说,事发时她听到了两声响,“声音很大的,第一声应该是这个坠落物砸在雨棚上,第二声是继续下落后砸到了车顶上。”

目击者说掉落的东西为水泥块,大的十几厘米长,五六厘米宽,还有几块小的,这些掉落的碎块已经被物业收拾走了。记者在现场捡到了一块残块。

下午5点多,小区保安在路口提醒站在车边的人注意高空坠物。

小区业委会范主任也迅速赶到现场,他向记者

介绍了针对此事,街道、社区、业委会、物业刚刚结束的会议内容:初步确定是18楼外墙脱落。

此外,还确定几项事宜——小区正大门封掉,涉事道路封道;连夜搭建一层楼护栏;对小区进行公示告知,让大家引起重视,业委会成员晚上也会在小区劝导,注意避险;今天下午两点确定外立面的施工方案;向住建局确认能够搭建多宽的永久护棚,用什么样的材料,能保证安全及美观。

至于被砸车辆的车损问题,范主任说,小区已经买了一年的意外责任险,已经和车主联系了,车损会联系保险公司。

而前期针对凤凰南苑的排查,发现整个小区有80多处空鼓裂缝等隐患处,在搭好护棚以后,会由施工单位对隐患处进行维修,争取与整体墙面一致。

下午5点55分,保安开始封锁涉事路段,并增加了警示牌。

## 监控 下坠物全过程,18楼的墙皮砸到雨棚后又砸中车子

昨天一早,记者再次赶往凤凰南苑。涉事道路上,停放的车辆已全部挪走,一人多高的绿色金属网架拦住了这段路,行人车辆都需要绕行。

有的居民还不清楚情况,问:“出啥事了?”

“楼上掉东西下来了。”马上就会有人送上答案,“又掉东西了呀,这房子的质量啊……”

记者观察,18楼有一扇半开的窗户,窗台下外墙一处长达几十厘米的部分出现了脱落。

小区业委会负责人范先生,正在不停地劝导居民:绕开1幢1单元走。

范先生说,今年3月高空坠物出事之后,业委会督促物业,为全体业主买了意外险。小区也加装了高空坠物探头。“这次的外墙坠落,监控都拍到了,确定了是18楼外墙部分墙皮脱落,砸到了雨棚后,又继续下落砸到了停放在路边的丰田越野车车顶,然后落地。”

“前一晚,我们一直忙到晚上8点多。目前正对小区车辆进出进行调整。因为来不及加装脚手架,先将整个路面封起来。提醒大家绕道,保障安全是最重要的。”

据了解,此前小区委托有资质的检测单位对整个外立面检测,发现裂缝空鼓80余处。在选定

外墙施工单位后,将进场对隐患点进行维修,同时加装护棚,维修费用从小区维修基金出。

说起小区高空坠物,范先生说从十几年前就开始出现了。小区是2005年交付入住的,此后,坠物时有发生,砸到过雨棚等,也没有引起重视,直到今年3月伤到人了。

“很多居民认为房子质量有问题,我是搞工程的,比较了解,也看过开发商的图纸,外墙涂层图纸上是2.5厘米,但是实际厚度达5厘米。掉落的外墙部分,我们也都保存了下来,这个厚度明显超标了。开发商说房子已经过了8年质保期,所以他们让小区走法律途径,如果判定开发商有责任,他们会承担。之前街道牵头开过几次协调会,后来由政府出面,开发商出席了一次。”

说起小区外墙的维修费用,范先生说也是一个难题。

“之前有家单位提出了方案,对整个外立面用网包起来然后重新做,但是费用要一两千万,小区的维修基金只有七八百万,让每家出一两万,大家肯定不愿意。所以,现在提议排除隐患做护棚,这笔费用从维修基金出,具体操作也要结合报价情况。”

## 街道 下周三前后进场施工,先对1幢进行排危修缮

昨天,记者从紫阳街道了解到,目前,街道牵头组织社区、物业、业委会、检测单位已确定排危方案。

凤凰社区社区书记汪彬华说,自从3月份外立面脱落伤人事件发生后,一直在推进维修工作,排查、鉴定、出具报告、寻找施工单位,相关流程花了一定时间。

昨天下午,凤凰苑业委会基本确定了外墙面维修单位,同时要求对施工单位进一步细化维修方案。考虑到凤凰南苑1幢发生多次脱落,业委会拟先对1幢进行排危修缮。施工单位下周三前后根据天气情况进场施工。物业维修基金申请由住建部门帮忙协调。

上城区住建局物业科科长陈勇荣介绍,在申请物业维修基金的过程中,他们也会进行相应的指导和协调,确保以最快速度把资金审批出来。

“到时候会根据方案的总体费用,选择申请物业专项维修资金或者应急维修专项资金,如果是走应急维修专项资金,时间会更短一些,只需要两个

工作日左右。”

另外,记者也了解到,上城区既有住宅外立面排查的相关工作从4月初启动以来,目前排查工作已经完成。不过,由于目前只是前期的排查数据,还需要进一步进行数据的核实等工作。

范先生说,自打3月26日周大姐被砸伤后,各方面一直都在推进相关工作。较困难的是排查环节,“4月初,由区住建局提供的有资质的单位进场,需要吊篮吊下来,一个点一个点确认,整个小区6幢楼,一直到5月初才排查完毕。”

更困难的是确定维修方案,“一次次改动确认,第一要保证安全,第二要保证点位准确。外立面怎么敲?敲下来的东西怎么运?护栏多少宽?既要做好事,又不能出意外,实话实说,做起来累心累人。”

另外,小区物业今年正好面临更换。旧物业(杭州裕都物业)将于6月份撤出,选出的新物业即将接手,“我们已沟通过相关事宜,希望新物业在这方面有所作为。”

本报将继续关注此事进展。