

有的小区还在为加装电梯烦恼,杭州官河锦庭小区的业主来报喜:

赶在三伏天前 我们小区在给电梯装空调啦

本报记者 杨茜

杭州有些老小区正在考虑加装电梯的时候,还有一些小区更进一步,正计划着给电梯加装空调。

赶在让人挥汗如雨的三伏天来临之前,杭州滨江的官河锦庭小区已经行动起来——目前正在给小区6幢高层的20部电梯加装空调。

业主群里公开整个过程,这也是小区最近最热门的话题。



早在去年就提上日程

6月22日是加装空调的第二天,这项工作还在继续。不过,已经有业主提前“享受”了一番。

“告别蒸桑拿,太凉爽了。”业主陈女士赞叹了一番小区的贴心。她所在的5幢,是第一个安装的。

居民们走进电梯,彼此都会相视一笑:“已经装好了啊……”

事实上,加装电梯空调,早在去年就提上了小区改造的日程。“可以毫不夸张地说,盛夏季节上下班早高峰,乘坐电梯会热出一身汗。还没出小区,就恨不得回家再洗个澡。居民的意见还挺大。”小区业委会的魏先生说。

确实,高温酷暑天乘电梯,即使有通风,吹的也是热乎乎的风,一点降温效果都没有。

如果同时乘坐电梯的人多,即使呆在里面就几十秒,热不说,各种气味掺杂在一起,也是很难受的。

超过三分之二业主同意

在去年8月召开的全体业主大会上,业主们对《增设电梯轿厢空调方案(草案)》进行了表决,超过三分之二的业主同意了。

然后,业主群里就一直有动态发布。

“本想去年安装,不过那时夏天都过去了大半,考虑到质保期限,我们就挪到了今年安装,并在两年质保的基础上增加到了五年质保。”魏先生透露。

小区加装的电梯空调,用的可不是家用挂式机,而是隐藏式的,安装后完全看不出来。

支出来自小区经营性收入

这钱谁来出?

魏先生说,小区是2015年交付的,有6幢是有电梯的高层,一共有10个单元20部电梯。全部加装电梯空调,一共需要花费17余万元。这些花费全部从小区的经营性收入中支出。

去年受疫情影响,小区的经营性收入有所减少,从200多万元减少到了130多万元。不过为了提高业主们居住的舒适度,这笔支出是必须的,业主们都挺支持。

至于电费,目前已经包含在了小区能耗费中。龙湖物业的朱经理说,小区高层的物业费加上能耗费是2.75元/㎡/月,暂时没有涨价。

据了解,为了节能减排,小区电梯加装的空调有开放时间,早上7点到晚上10点。到时候还会根据具体运营情况来改进。

成立省级遗产保护监测联盟 启动国际诗歌节—— 首届浙江大运河 世界文化遗产宣传周启动

本报讯 6月22日是中国大运河申遗成功7周年。由浙江省文化和旅游厅、浙江省文物局主办,杭州市园林文物局、杭州市运河集团承办的“百年红色印记 千年运河文化”首届浙江大运河世界文化遗产宣传周活动在杭州启幕。

活动现场对《浙江省大运河世界文化遗产保护条例》(以下简称《保护条例》)进行了详细的宣介和推广。这部《保护条例》是国内首部关于大运河世界文化遗产保护的省级地方性立法,已在2021年1月1日正式施行,为有效保护大运河提供了法律保障。

为进一步完善大运河(浙江段)世界文化遗产监管体系,启幕仪式上,浙江省世界文化遗产监测中心联合杭州、宁波、嘉兴、湖州、绍兴五地的大运河遗产监测预警平台,共同成立了“浙江省大运河世界文化遗产监测联盟”,构建以浙江省世界文化遗产监测中心为核心,以杭州、宁波、嘉兴、湖州、绍兴为支撑的大运河世界文化遗产“1+5”监测体系,更好地实现监测数据和技术共享,加强对大运河沿线开发建设的全面监管,加强对大运河遗产的保护执法。

活动现场,“百年红运·浙里起航”大运河红色研学线路正式发布。这条红色研学线路串联起了大运河沿线嘉兴、杭州、绍兴、宁波、湖州等地的丰富红色资源,市民们可以在游览运河两岸美丽风光的同时,循着革命前辈的足迹,走进波澜壮阔的历史。

为助力大运河国家文化公园及大运河诗路文化带建设,传播“诗意运河 风雅杭州”的城市品质,努力讲好中国大运河的杭州故事,此次宣传周还将同步启动2021大运河国际诗歌节,并开展主题诗歌创作大赛。

本报记者 余雯雯 通讯员 梁心韵

专栏 产权公告 接稿电话:0571-85311551

杭州产权交易所公告

杭州市西湖区文二西路145-151号(单号)部分房屋等3处租赁权出租公告

项目名称:杭州市西湖区文二西路145-151号(单号)部分房屋(文二西路151号一层部分和二层全部)等3处租赁权

出租底价:561087元/年起

信息披露截止时间:2021年7月6日16时

联系人及电话:叶小姐 吴小姐

85085594 85085578

详情请登录杭州产权交易所网站www.hzaee.com查询。

杭州产权交易所公告

杭州市江干区郡枫绿园小区东、西区39处商铺租赁权出租公告

项目名称:杭州市江干区郡枫绿园小区东、西区39处商铺租赁权

出租底价:47163元/年起

信息披露截止时间:2021年7月6日16时

联系人及电话:叶小姐 王先生

85085594 85085582

详情请登录杭州产权交易所网站www.hzaee.com查询。

杭州产权交易所公告

杭州火车东站西广场旅游集散中心G层24号商铺出租公告

项目名称:杭州火车东站西广场旅游集散中心G层24号商铺3年租赁权

出租底价:3.65元/平方米/天

信息披露截止时间:2021年7月6日16时

联系人及电话:吴小姐 奚女士

85085578 85085583

详情请登录杭州产权交易所网站www.hzaee.com查询。

招必得-建易招标采购平台 租赁权交易公告

标的编号:ZBD-21-06-03、ZBD-21-06-04、ZBD-21-06-05

项目名称:杭州市上城区钱塘白石嘉苑17幢底商5号(商铺)四年租赁权、杭州市上城区钱塘白石嘉苑17幢底商6号(商铺)四年租赁权、杭州市上城区钱塘白石嘉苑17幢底商7号(商铺)四年租赁权

出租底价:1.9元/平方米/天、1.9元/平方米/天

信息披露截止时间:2021年6月30日16时

联系人及电话:唐女士 徐女士 85817297
详情请登录杭州招必得网站www.zhao-bide.com查询。