

梅雨天事故频发,有人摔倒有人撞车

你家小区的地库打滑吗

杭州各大小区都在用的环氧地坪怎么防滑,妙招等你来



车库地面像打了肥皂一样 有车撞上车库立柱

6月10日上午,家住阳光郡的奚女士像往常一样来到地下车库,准备开车去上班。据奚女士描述,当时她正准备减速向左转,踩刹车时,车子突然打了滑,车头直接撞上了车库立柱。奚女士说:“当时车速并不快,大概只有十几迈,我转弯必带刹车的,但是这次没有刹住。”奚女士向保险公司报了案,她认为事故的主要原因是车库的环氧地坪太滑了。

记者从物业值班经理处了解到,往年梅雨季也有几起类似车辆事故。雨天路滑,车库已经开了抽湿机昼夜不间断工作,每天至少进行一次地面干拖处理。

记者将奚女士的经历在车友群里一聊,群友立即炸开了锅,纷纷讲起了各自的遭遇。

车友解先生说自己也险些在车库撞车。6月18日,解先生在火车东站地下停车场找车位,当天下暴雨,地库积水较多,在快转弯时,他的一脚刹车也没刹住,ABS介入工作,车辆滑行了六七米才停下来。解先生的车是一辆性能车,使用的是赛道级别的刹车和高性能轮胎。“要在往常,30迈的速度一脚就可以直接刹停,但那天地面就跟打了肥皂一样滑溜。”解先生告诉记者,东站的地下车库采用的也是环氧地坪漆。在干燥状态下,环氧地坪的摩擦力很大,但在湿积水状态下却非常滑,不仅车辆行驶容易刹不住车,连行人走在上面也容易摔跤。

红地毯、排风扇加持 还是有人步行摔跤了

家住滨江彩虹城的陈女士也曾开车在车库里打滑。陈女士说,她家小区位置靠近江边,地库里面显得格格外潮湿。6月16日傍晚,她像往常一样以20迈左右的速度在车库直行。快拐弯时,前面停着一个车,她连忙紧急刹车,但车子却控制不住一直往前滑并启动了ABS,把她吓出一身冷汗,脑海里满是“刹车失灵”的画面。万幸没有发生事故,当车子停下来时发现,前方停着的一个车就是因为打滑撞上了前面的车。

陈女士说:“我们这个车库是今年1月份提升改造完的,原来车库是水泥地面,今年改造后换成了环氧地坪,第一次经历梅雨季的环氧地坪,前几天就发现车库地面非常滑,返潮、下雨,地坪沾点水,走在上面就像溜冰,我儿子步行都在车库摔了两跤了。”

物业一开始并没有重视,业主反映后,他们在各个单元门口铺了红地毯,四个角落用排风扇抽湿,还是难以抵挡湿滑。

另一名小区业主、西溪和景的张女士表示自己亲眼见过一辆宝马车打滑差点撞上墙。张女士家所在的小区靠近山体,所以车库比想象中更加潮湿。走进车

本报记者 王静 王竞一

江南的梅雨季已经持续2周了,雨天交通事故多发在所难免。可近日,钱江晚报·小时新闻记者接到多起事故投诉,都发生在车库里。

暴雨的马路上没遇上事儿,进了能够遮风挡雨的车库反而撞车了,这到底是怎么回事?记者对杭城多个小区车库进行了走访。



库就可以听到多台除湿机一起工作的嗡嗡声,但是即使是这样,地面还是相当湿滑。记者从物业了解到,由于梅雨天、地库温差大,车库空气不流通,墙壁上都结了凝珠,环氧路面也十分湿滑,每当有车开过,车辙印都十分明显。

环氧地坪有何讲究 为啥小区都爱用它

多起事故都指向了同一个原因:雨天+环氧地坪。“环氧地坪”,对于这个名词可能大多数人都不熟悉,但它在大家的日常生活中十分常见。在各大商场、写字楼、小区的地库里,那种绿色、灰色的,反着光,有弹性的路面铺装就是环氧地坪。既然这种材质的地坪这么容易打滑,却为何备受各大开发商青睐?有没有更好的地库铺装替代方案?为此记者采访了浙江工业大学材料科学与工程学院副教授陈枫。

陈教授告诉记者,环氧地坪主要由一种叫做“环氧树脂”的有机材质组成。这是一种疏水材料,积水落在环氧地坪上,就好像水浇到油上,形成一层水膜,大大

降低摩擦力,这也是积水的环氧路面事故频发的原因。虽然统称为“环氧地坪”,但不同的地坪因为掺杂的矿物不同、添加量的不同,摩擦系数也有所不同,一些添加了石灰石等矿粉的地坪就会格外光滑,美观度更高,而一些添加了大颗粒矿物的地坪,会增大摩擦力,却不够美观也不利于清扫。

环氧地坪的铺装方式有两种,一种是像油漆浇在地上一样,这种方式的溶剂挥发大,时常带有异味;另一种是地毯式铺设,常见于一些工厂建筑,高端商圈,投入使用的周期短,铺设方便,但价格也要更高一些。

环氧地坪的优点有很多,比如固化方式简单,强度高,耐腐蚀、耐刮擦性好,有机挥发物比较少,而且铺设成本相对不高,是目前国内最主流的地坪材质,产业规模每年高达上百亿元。在目前通用的行业标准里,摩擦力并不是衡量材质优劣的选项。“为了提高摩擦力,要求开发商改变现有的铺装材料也不太现实。”陈教授认为,“从成本和使用性能考虑,材料上已经没有更好的选择了,防滑只能靠在地坪上铺设减速带或者提醒用户注意防滑等外部措施。”

同样是环氧地坪 这些小区地库却不打滑

既然不能更改地坪材质,也没有更好的替代方案,各大小区如何做好除湿防滑工作呢?

东新路上的江南公寓,服务的是绿城物业,针对梅雨季的车库返潮现象,物业从每周一次的拖地打扫,加强到每天至少一次拖地、抽湿。自2013年小区交付以来,车库里还从未发生一起因汽车打滑引起的事。

另一处万科物业的工作人员说,梅雨季来临,他们提早采购一些工业除湿机,并安排保洁人员每天进行一次全覆盖的干拖除湿。并且还加强了对地库的日常巡逻,及时发现积水路面,排除隐患。

绿城物业的工程人员告诉记者,车库的防潮是一项系统工程,分为前期建造和后期养护两大块,在车库装修前期重点做好地面和墙面的防潮施工。为了防潮,平衡车库与外界的温度和湿度,车库应配备除湿机、大型回字形的送风管道、潜水泵等等设备。遇到梅雨季节,湿度特别大的时候,就要延长送风管道的排风时间,这比后期维护更为有效。

根据气象台发布的天气预报,未来两周内,还会陆续有降雨天气,环氧地坪的小区在杭城不算少见,因此,特别提醒读者,在积水的环氧地坪地库行驶时一定要控制车速5迈以下,保证有足够的刹车距离,才是避免事故的根本之道。

你还有哪些防滑妙招,请扫右侧二维码评论区留言,告诉我们。

