



我们小区的280棵树 去哪儿啦

杭州人对自己家园的用心和细心,超出你的想象
如果你遇到烦心事,记得来小时新闻找“记者帮”

位于杭州城北临丁路的卓悦华庭小区(即卓越蔚蓝领秀),曾是杭州楼市当之无愧的红盘,2019年摇号时吸引了2万多人报名登记,是杭州第二个“2万人摇”热盘。如今,小区交付近两年,但业主群里最近却为一件事闹心:小区里280棵树不见了。

壹

卓悦华庭小区于2019年底交付。业主小张至今还保存着刚交付时拍的照片,但和如今在相同位置拍的现状照片一对比,业主们很是感慨。

这个月初,小区业主向临平区城建档案馆提出申请,查档小区绿化竣工图。“拿到图纸之后,各楼幢的业主们自发到楼下比对数树,发现每幢楼都存在缺失树木的情况,一共少了280棵。”

有热心业主特意制作了一张小区280

棵树缺失汇总图,将每幢楼下面缺失树木的品类和数量标注得一清二楚。其中,14幢缺失的树最多,共计54棵,品种包括香樟、枇杷、金桂、银杏、红枫、榆树等;其次是13幢,缺失48棵树;7幢缺失43棵树。

那么,这些树都去哪儿了?

9月16日,业主们分别到小区所在辖区的星桥派出所和丁桥派出所报案(该小区1~13幢属于临平区周杨社区,14~16幢属于上城区华鹤社区)。

贰

钱江晚报·小时新闻记者来到了卓悦华庭小区。面对业主们的质疑,卓越物业的杨经理表示,跟当初绿化竣工时相比,目前小区确实少了一些树木,但是,并没有少280棵这么多,“业主在统计时将品种不相符的树木都算到缺失里去了”。树木缺失,一方面是交付后有些树木枯死,但后期采购时有些品种采购困难,便补种其他品类,“其实有些补种的比之前的更好更贵”。另外,14幢(靠近北门)楼下原本规划为绿化带,交付后为方便业主出行,改成了道路,由此规划的20棵银杏树变成8棵。

另一方面,今年4月开始的截污纳管

施工对绿化有一定影响,据统计,一共挖掉了30多棵树木。开发商也给出承诺,在9月30日前,将之前挖除的30多棵树木及被破坏的绿植进行补种和恢复原状。

业主们表示,他们已经在9月16日收到了开发商给出的解决方案:9月30日前完成绿化的复原,10月30日前按照绿化竣工图纸完成树木补种(注:开发商并未承认缺少280棵树木)。开发商希望,待完成绿化复原和树木补种后,业主们对此前缺树的事情不再追究。

但业主对开发商的方案并不同意,“补种和复原是应该的,需要开发商给出有关差额的具体答复,以及承担相应责任。”

叁

记者也采访了该小区1~13幢所属的星桥街道周杨社区。社区冯书记说,这两天一直在跟物业、开发商、业主对接此事。因为小区交付尚未满两年,未过绿化维保期,目前开发商尚未把绿化保修移交给物业,因此后续情况需要开发商给出解决方案。

目前管辖该小区的两个社区对此都非常重视,并强调会要求物业组织各方代表进行探讨,并把解决方案落实到位。因为小区属地的特殊性,以及目前尚未成立业委会,两个社区正在商量“临时业主代表”成立的具体规章内容。

业主小张说:“之后临时业主代表将

会重点去解决树木缺失的问题,也会对物业存在的问题进行监督解决。”关于卓悦华庭280棵树失踪之谜的后续情况,小时新闻的用户这样说——

@慧慧:应该追查一下树为什么少的原因,不能因为补种了,就不了了之。

@绿叶子:给业主们点赞,一定要维护好自己的家园。

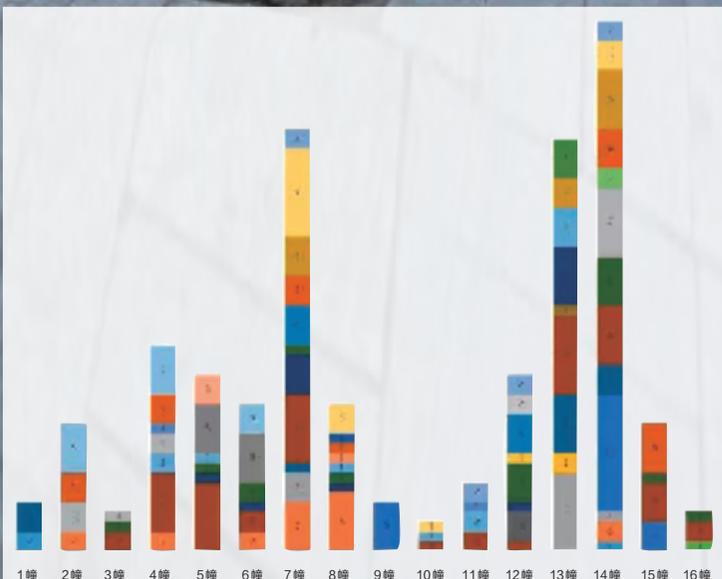
@云中漫步:树种不同,价格能差好多倍,对补种的树一定要仔细核实价格差异。

@童童:支持业主维权,小区里树木被破坏或缺失是共性问题。

本报记者 李毅恒 徐叔亮 文/摄



扫一扫
说说你的看法



业主一一清点之后,列出了各幢周围的树种缺失明细