

2021中国(浙江)年度风云楼盘

绿城·雲栖桃花源

绿城全资打造的杭州第二座桃花源作品,项目择址西湖南麓,地块容积率仅为1.0,营造建面约16万 m^2 低密山水住区,规划了以中式江南合院为主的三大产品体系。随着业主的日益增加,建立“桃源UNION生活服务”品牌,构建“轻旅行”“宴桃源”“新知屋”“在地趣”“留雲街”5大服务体系,结合业主兴趣爱好和项目周边自然山水,成立摄影社、烘焙社、钓鱼社,并组织四季生活季活动,共计服务超2200多户业主家人及朋友。



九龙仓·天珏华庭

九龙仓天珏华庭坐落在申花板块核心区域,地铁、商业等多重城市资源环绕。开发商百年港企九龙仓特邀GOA大象、贝尔高林等国际设计天团,造就了港式风情与杭州韵味共生的精品住宅。同时,天珏华庭项目严选全球高品质材质与精装品牌,在实用主义与颜值科技的平衡中,打造适合杭州人居住的理想空间。天珏华庭深受市场肯定,两次加推皆触发社保排序,以低中签率、低弃选率火速售罄。



龙湖坤和滨康天曜城

滨康天曜城,龙湖2021超级TOD作品,55万 m^2 的超大体量,涵盖天街商业、写字楼、酒店、住宅等多元业态。项目坐拥地铁1、5号线以及江南大道和滨康路,打造110万 m^2 ~195万 m^2 天街TOD华宅,汇集国际一线大牌精装品质,搭载龙湖匠心园林等,为城市精英缔造高品质人居。49万 m^2 ~84万 m^2 天街商圈铺,与天街形成业态互补,共享天街商圈超级客流,见证城市繁华。



前湾·畅想江澜湾

前湾·畅想江澜湾位于亚奥以东的萧山科技城,是杭州新房市场上极其稀缺的一线沿江住宅,高层房源四次开盘、四次售罄,成为杭州2021年度炙手可热的优质项目。前湾大盘是由开发商仁恒置地和香港置地携手打造的大型国际社区,畅想江澜湾身处其中,坐享成熟配套。项目自带约23.5万 m^2 的商业综合体前湾光环梦中心,以及邻里之家前湾友时光,周边惠灵顿杭州校区、尚德理想国幼儿园、杭师大附属竞潮小学等名校环伺,共同绘就一幅国际社区生活画卷。



中融蓝城Co.C理想城

中融蓝城Co.C理想城,择址拥江发展3.0桥头堡,之江新城核心位置,为国际精英量身定制的83万 m^2 蓝城城市小镇新样板。项目直面一线钱塘江景,背靠西湖群山,纵览全杭州少有的两大山水封面景观。项目整体包括23万 m^2 精装国际公寓、18万 m^2 共融商业,另规划有5万 m^2 高端主题酒店、2万 m^2 博物馆、商务会展、艺创展览等多元业态,打造杭州主城趋势潮流生活新地标。



建发·缦云

建发·缦云项目坐落于杭州运河新城板块,距离京杭大运河直线距离约600米,兼得经典江南文化底蕴与未来发展想象。项目以“大师300空中院落”作品定位,沉淀建发房产中式经验与大师营造精粹,汲取中国文化与建筑肌理,以经典中式仪式规划及空间、纯粹圈层领地、院落空间创新等,是领衔行业的标杆作品。



杭望云潮城

融创实力深耕杭州金沙湖CBD第四子,打造建面约105万 m^2 ~142万 m^2 明星户型。近地铁1号线(直线距离约800米),双天街醇熟配套(吾角天街在建中),直线距离约2公里内超10所学校环绕,比邻文海教育集团旗下文翰学校(文海新校区)(规划中),项目周边有12班幼儿园(在建)。双三甲医院——邵逸夫医院下沙院区、浙江省中医院下沙院区等三甲医疗资源集聚,为健康护航。



华元启航城

项目位于仁和板块核心区域,交通便利,上塘高架往北直达。作为华元房产深耕杭城的全新升级产品,启航城总建面约47万 m^2 ,其中住宅建面超20万 m^2 ,规划打造一座集精品住宅、五星级酒店、商务办公、购物中心、企业总部等的区域地标级国际化综合体住区。住宅主力户型为建面约97万 m^2 ~131万 m^2 的三房和四房高层,精装限价20000元/ m^2 。近期已首开售罄,即将迎来二期加推。



复地绿城·月映咏荷园

美丽之洲,美好生活。月映咏荷园,位于地铁9号线五洲路站旁,是绿城在杭州的又一座“YOUNG CITY”作品。项目总建筑面积近30万 m^2 ,规划18幢(包含1幢公租房)精装高层住宅,主力户型面积约98万 m^2 ~139万 m^2 ,以更当代、更复合、更年轻的时代审美方式,于TOD之上营造绿城城市综合住区。2021年9月至12月,4个月内四开四罄,实现近1700套住宅清盘,总销售额近43亿元。



如沐清晖城

青山湖玫瑰园特别作品——如沐清晖城位于杭州青山湖科技城,以地铁16号线轻松交融城西半小时生活圈。1.02容积率低密湖山大盘,以森林里的洋房、山谷里的叠墅、湖畔边的合院等产品,打造繁华都市里的湖山栖居生活范本。园区内部游步道可步行直达青山湖绿道,欣赏约100万 m^2 水上森林奇观。



扫一扫关注年度风云榜

Real Estate Market

2021杭州楼市年度榜单 & 故事

本版

孙晨

以上