



# 谁出改造资金? 改造进度如何? 记者探访望江新园三园外立面改造 3000万改造费, 业主没出一分钱

本报记者 詹程开 见习记者 许紫莹 文/摄

刚刚过去的2021年,钱江晚报·小时新闻持续关注杭城的“问题外立面”,也报道了不少“问题外立面”给居民带来的烦恼和无奈。如何破除悬在城市上空的“痛”,还大家一份“头顶安全”?钱江晚报·小时新闻和这座城市一起寻找答案。

正在实施外立面改造的杭州望江新园三园,提升外墙面共8.5万平方米,采用装饰板+涂料结合方式进行,总投资约3000万元。但这次改造,业主们没出一分钱。

谁出改造升级资金?现在改造进度如何?这次改造对其它小区有借鉴意义吗?昨天,记者去望江新园三园探访。

## 4栋楼正在改造 剩下7栋将逐次进行

从小区门口进入,映入眼帘的是基本已经安装了崭新外立面的1幢和2幢,亮眼的米黄色,与周围灰棕色的外立面形成鲜明对比。而旁边还未开工的3幢,已经安装了脚手架(安全防护棚)和吊篮。

施工方负责人梁孝平告诉记者,他们去年11月3日进场,预计今年8月初完工。

“我们先改造升级了1幢、2幢、8幢和11幢的外立面,这四栋房子的外墙面渗水最为严重,得赶紧处理。年后,我们将升级剩余7幢楼房的外墙立面。”梁孝平说。

此次外立面的改造提升,施工方先凿除了所有的外墙面空鼓及渗水处,进行防水修复;再进行墙面的修补,做二道防水工作;最后在楼房的东、西两面铺设干挂板材,南、北两面经原位加固后进行面层涂料施工。

梁孝平表示,由于南、北面的窗户较大,墙面整体被切割得比较碎,难以统一铺板材,“所以,我们用了与其颜色一致的防水涂料。”

记者在现场看到,望江新园三园的1幢和2幢东、西面的板材基本铺就,8幢和11幢的材料虽然还没来得及铺,但外墙已全部搭好了龙骨支架。

## 业主基本满意 施工中的问题正在沟通解决

江大伯住在2幢1楼,是小区的工程施工义务监督员。通过日常巡查,大伯对文明施工、质量安全等方面进行全程监督。

江大伯说,对这次的外立面改造工程基本是满意的,“有些地方没做到位,我都提出来的。他们施工动作快,外立面现在搞得也蛮漂亮。”

但他也提了一些建议,一楼因为有脚手架和吊篮,草被压到了,“这个工程结束之后相关的绿化要恢复好,另外就是一楼阳台下的底部回土没到位,希望地面到时能填好。”

针对业主们的其他问题,上城区城投集团相关负责人回复:“待工程结束时,我们会给每一户都免费安装新的伸缩式晾衣架。窗外花架考虑到有安全隐患和外立面效果,施工前都拆除了。”

另外,项目自1月25日至2月9日停工15天,考虑到春节住户们的晾衣问题,昨天施工方正在给住户紧急安装晾衣架。

## 4个小区外立面提升预计2.6亿 多渠道筹措资金

记者从建设单位上城区城投集团了解到,望江地区各安置房项目于2008年起陆续竣工。当时安置房外墙普遍采取无机保温砂浆做法,墙面易出现空鼓、开裂甚至脱落情况,受夏季高温及强降雨天气影响,存在着安全隐患,尤其是在台风季节。

自2019年下半年起,在上城区委区政府牵头下,通过专班化形式,启动望江地区(望江新园、葵江二园)外立面的提升改造工作,形成综合协调、工程建设、监督检查3个工作组同步推进提升改造工作。

据了解,望江新园一园、二园、三园及葵江二园等4个安置房小区,共计44幢建筑外立面提升改造投资估算为2.6亿元,改造外立面面积约38万平方米。

这些资金都怎么解决呢?

该负责人说,资金为多渠道筹措,大部分由建设单位牵头筹措解决;属地街道承担拆违、住户设施补偿等相关费用;同时申请启用物业维修基金进行补助,安置房项目重大维修工程费用基本由建设单位承担,既可以提高物业维修基金的使用效率,也可以降低建设单位的资金压力;另外,争取各级财政预算安排或政策性资金补贴一部分。

目前正在实施的望江新园三园,共有11幢楼13个单元,本次外立面改造提升涉及外墙面共8.5万平方米,采用“装饰板+涂料”结合方式进行提升。

项目于2021年11月开工,预计今年8月竣工,总投资约3000万元。



望江新园三园  
正在进行外立面改造提升

## 年前雨雪霏霏 过年前后天寒地冻

本报讯 今天杭城阴有中雨。明天阴有中雨局部大雨。

从全国范围来看,近期我国中东部地区将出现大范围雨雪天气。

杭州也不例外,大家雨伞常备。

据杭州市气象台预计,30日前杭州市及周边地区都是阴雨(雪)天气。

其中28日傍晚,北方一股冷空气到货。

当晚到30日上午,杭州平原地区有雨夹雪或雪,山区有中到大雪局部暴雪并有积雪。

近期,杭州日照偏少,气温偏低,体感湿冷。尤其过年前后,天寒地冻,大家注意防寒保暖。

大家非常关心的春节假期天气,目前时间还有点远。从目前发布的预报看,30日以及31日除夕当天,杭州转阴到多云天气。大年初一,杭州阴有时有小雨,湿冷感很明显。

本报记者 方力

## 这个春节 跟小时文化小课 来读《诗经》吧 录制视频上传还有大礼

本报讯 2022年,小时文化小课正上新中。

这一次,钱江晚报·小时新闻联合中国湿地博物馆推出“诗经里的湿地植物”文化小课,邀请多位专家分享他们对诗经植物的不同解读,带大家进入《诗经》的草木世界。

每个人心里都有自己认为最美的《诗经》,你觉得《诗经》里最好最美最让你心动的是哪一句?

可以全家和孩子一起诵读,也可以帮孩子记录几篇最精彩的集锦,可以穿上汉服、拿起团扇,大阵仗表演式诵读,也可以约上同学,到中国湿地博物馆,先欣赏诗经湿地植物文化展,再回家好好读上一段。抑或是,去一趟西溪湿地,一边寻觅诗经里的湿地植物,一边打卡诵读……

录制好诵读视频,大家只需要通过钱江晚报·小时新闻“社区那些事儿”栏目发帖留言即可。

我们将选出一些最美最精彩的视频,送上一份新年礼物。

本报记者 余雯雯 通讯员 俞静漪



扫一扫  
参加活动

