



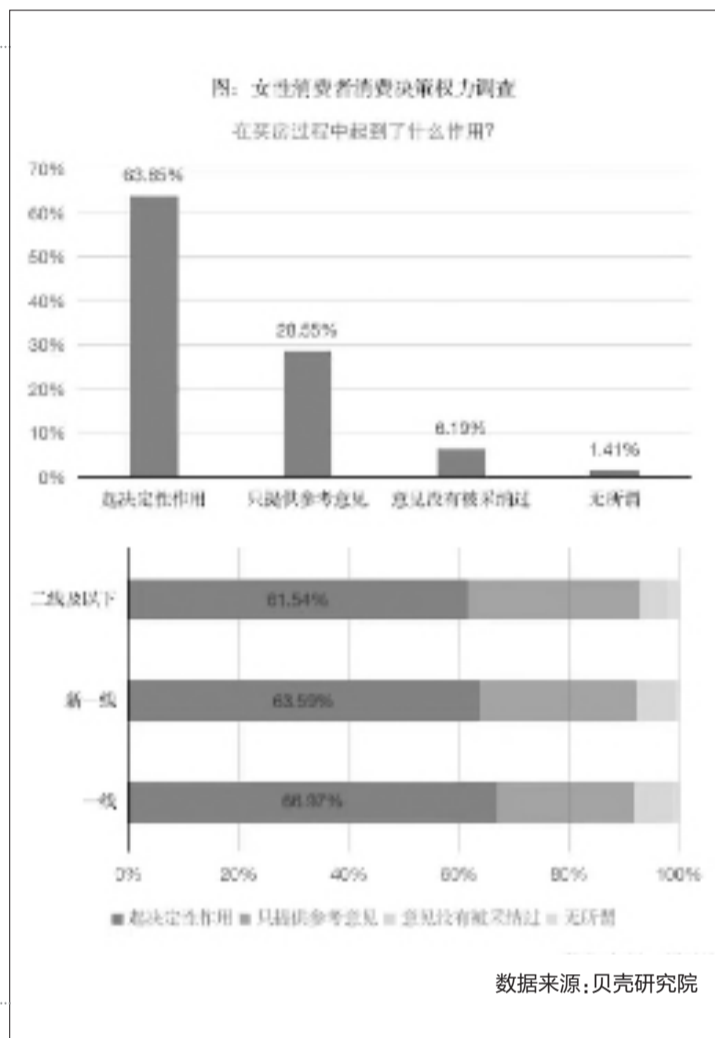
贝壳研究院发布《女性居住消费调查报告》

76.6%受访女性,认为婚前要有自己的房

本报记者 徐叔竟

随着时代的进步,女性受到的束缚越来越少,拥有的财富也超过了历史上任何时期,“她世纪”“她时代”“她经济”也成为热词,印证了女性在各个领域的作用和价值。在房地产市场,女性也越来越成为一股不可忽视的力量。

最近贝壳研究院发布了《女性居住消费调查报告 2022》(以下简称《报告》)。《报告》显示,无论是购房市场还是租房市场,女性在其中的消费比例都在呈逐年上升的趋势,其中杭州的女性购房消费增长较快。去年杭州卖出的房子,女性购房消费者占比44.27%。

婚前有套自己的房
越年轻的女性越赞同

“她经济”持续走强,女性撑起居住消费的半边天。

《报告》显示,在一线城市中,2021年深圳购房女性消费者占比高达54.76%,比2018年上升了4.18%。在新一线城市中,杭州的表现非常亮眼,2021年,杭州女性购房消费者占比44.27%,较2018年上升了9.98%。

无论哪个年代,买房都是人生中的大宗消费,因此买房在很大意义上来说也是经济独立的象征。女性购房群体的增多,说明女性经济地位的提,她们不再只是处于“女主内”的家庭位置,越来越多的女性拥有了自我发展的机会,也拥有了更多的收入。

英国作家伍尔芙曾经说过:“女人要有自己的房子,而其独立更是从拥有自己的房间开始的。”

随着经济上的独立,女性的观念也更加独立。相比从前流行的“女生只要把自己打扮得漂漂亮亮,然后找个有房的男人嫁了”这种观念,如今的女性更懂得自立自强的重要性。传统上,结婚是推动男女购房最重要的契机,但如今越来越多的女性认为结婚和购房两者之间不是必然关系。相比租房,“婚前有套自己的房子”,正成为多数女性的诉求。

《报告》显示,76.6%的受访女性认为婚前需要有一套属于自己的房子,且越是年轻的女性这一观点越强烈。女性消费者对于“独立购房”的需求,主要来自于三方面原因:“房子比婚姻更让人有安全感”“有一个为自己遮风避雨的地方”“在家庭和婚姻里更加有底气”。

确实,如今的女性更懂得安全感是自己给的。而一套完全属于自己的房子,它就像心灵的避难所、梦想的存放地,可以守护女性的精神世界。

超过6成女性有买房决定权
对于“租房结婚”也更包容

如今,大城市的房价往往让人望而却步,当工资增长远远跟不上房价上涨的速度,长期租房也成为了社会的正常现象,很多在大城市打拼的情侣,最后难免会面临要不要“租房结婚”的问题。

而《报告》显示,如今的女性对于“租房结婚”的态度更为包容——仅有32.08%女性不接受租房结婚,这也意味着,将近7成的女性对于租房结婚是可以商量的。这其中,有21.87%的女性接受租房结婚,更多的女性可以接受将租房结婚作为过渡手段。

而在购买婚房问题上,女性也拥有更多的自信:有60.02%的女性认为双方可以共同出资购买婚房。

女性群体在家庭购房消费过程中,也拥有了更多的话语权。《报告》指出,有超过6成的女性表示自己在买房过程中起决定性作用。仅有6.19%的受访女性表示,在家庭购房过程中,自己的意见没有被采纳。

越是开放的大城市,女性在买房中起决定作用的占比更高:在一线城市中,买房时66.97%由女性“拍板”;新一线城市中,这一数据为63.59%;二线及以下城市中,这一数据为61.54%。

女性学历越高,买房时的话语权越大。66.04%的女硕士或博士称自己能对购房起决定性作用,远远超过高中及以下学历女性45.31%的占比。

不过,越是高学历女性,买房消费时也越谨慎。《报告》指出,高学历女性在居住消费方面会投入更多研究,更多关注安全因素。在购房消费上,大专及以上学历女性从开始看房到购房用时一个月以内的占比为40.2%,这一比例较本科、硕士及以上学历的女性分别高出3.99%和6.35%。

申花地铁口商铺
单价18888元/m²起

复地壹中心商铺(地铁口)



项目咨询:13867271724(章小姐)

项目区域:拱墅区(申花核心板块)

物业类型:商铺(现房)

户型面积:70m²~166m²销售价格:单价18888元/m²起

项目简介:本项目附近有2号线、5号线、10号线(在建)三地铁环绕,占据交通枢纽位置;项目涵盖甲级写字楼、高端酒店式公寓及商街。其中商业部分为复地重点打造的3万m²沉浸式购物街区,周边有城西银泰、大悦城、龙湖天街等百万平方米商业体。

扫码关注公众号
了解更多房源

欧美金融中心写字楼



项目咨询:13867271724(章小姐)

项目区域:余杭区

交付时间:现房写字楼

产权性质:40年

户型面积:119m²~185m²销售价格:均价33500元/m²起

项目简介:项目坐落于未来科技城核心区的金融港,涵盖地铁上盖住宅、超甲级写字楼、万豪旗下万丽酒店、国际服务式公寓和e-shopping Mall。附近有地铁5号线良睦路站、创景路站;周边欧美广场、25万m²海港城、西溪印象城、银泰城等综合体环伺。

来电咨询400-688-8117转“1#”
更有机会享额外优惠