

小时家园

# 一小区更换门禁系统 刷脸就能识别健康码

## 刚启用就识别出一例“黄码”，是否授权健康码信息由业主自愿选择

本报记者 李毅恒 徐叔竞

疫情催生了新事物。最近，钱江晚报·小时新闻记者发现，杭州拱墅区的世纪新筑小区更新了门禁系统，这套系统集“小区通行卡”、“健康码”、“测体温”于一体。

业主戴着口罩，只要在小区大门口的门禁系统处刷脸或者刷卡，门禁系统就会自动识别并显示健康码及体温情况。

如果是“绿码”且体温正常，门禁系统会自动开门放行；若是“黄码”、“红码”或者体温偏高，则无法顺利通行。若是业主刷脸时未佩戴口罩，显示屏上还会提醒业主“请佩戴口罩”。



世纪新筑换门禁系统，刷脸就能识别健康码

## 新门禁系统启用一周 已成功识别出一例“黄码”

本周二上午，钱江晚报·小时新闻记者来到世纪新筑小区。只见业主们进出井然有序，每次“刷脸”识别后，门禁系统显示屏上就会出现“健康码”信息。对于未显示健康码信息的人员，门禁系统会进行提醒，保安就会要求其出示健康码。

小区业委会陈主任介绍，世纪新筑小区交付于2008年，如今小区内部设施变得老旧。2021年初，新一届业委会上任，首要解决的是小区安防问题，其中，小区大门和单元门的门禁系统就是亟需升级的设备之一。

陈主任说，采用这套“三合一”的智能门禁系统，有多方面的考虑。

其一，这两年多来疫情反反复复，尤其今年这波疫情来势凶猛，杭州各小区严防死守。业主进入小区大门，保安要检查业主的健康码并测体温。“我们小区一共有867户，按三口之家计算，总住户有2000多人。日常进出人次那么多，要求保安每次都查验健康码

的话，工作量非常大，查验健康码时难免会出现‘漏网之鱼’。对于防疫来说，存在很大的不确定性。”陈主任说，此前小区就出现过有业主从疫情中高风险地区回小区，没有向社区报备，回家第二天才发现自己的健康码是黄色的情况。

其二，对业主来说，每次进入小区都要掏出手机打开健康码，尤其是手上正好拿着快递等物件时，往往腾不出手来操作。遇到下班进出高峰期，更是容易造成人员拥堵，不利于疫情防控。

再者，从费用上来说，与普通门禁设备相比，带健康码和测体温功能的“三合一”门禁系统的更换成本差不多，每年只是增加了数据通道使用费用。

采用这套系统后，世纪新筑极大提高了小区居民测温和健康码检查的覆盖率。“就在昨天，门禁系统成功识别出一名‘黄码’业主，保安发现后立刻要求其向社区报备。”陈主任说。

## 自愿选择是否授权健康码信息 目前已有80%的业主赞同

在世纪新筑的小区业主群里，很多业主都为这套智能门禁系统的使用体验感点赞：“现在这个门禁确实好用，高效、方便”“我婆婆刷脸进入大门和单元门，她很喜欢”“感觉小区档次都提升了”……

但也有业主担心，“刷脸”和健康码信息识别，会不会侵犯自己的隐私呢？

对此陈主任表示，首先，更换升级这套门禁系统前，业委会将具体情况在小区里进行了公示，业主们都可以提意见；其次，业主们是否授权健康码信息，是自愿的，并非强制性要求；另外，业主可以自行选择“刷脸”还是“刷卡”，如果不愿意录入人脸，选择门禁卡出入也可以。

如果业主不愿意授权健康码信息，依然可以使用门禁卡或者“人脸识别”进入小区。不过特殊时期，需要向值班保安出示健康码信

息。

“我们小区采购的这套智能门禁系统品牌在安防领域具有一定的权威性，相对来说比较安全。”陈主任说，这套门禁系统的健康码信息来源于政府健康码数据库平台，跟支付宝的健康码信息来源应该是一样的。

业主通过手机App自助的方式或者前往物业服务中心在系统内输入身份证号码，就可以录入信息。“系统的核心权限保留在业委会，对物业公司也仅开放了登记信息等部分权限。”陈主任说。

陈主任告诉钱江晚报·小时新闻记者，对于更换升级这套门禁系统，大多数业主都表示赞同。截至目前，小区里已经有1800多名（占总登记人数的约80%）住户录入了信息，可以由门禁设备完成测温和健康码检查工作。

## 首套仅5% 杭州房贷利率一降再降

本报讯 4月18日，央行发布“23条举措”，要求合理确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付款比例、最低贷款利率要求，更好满足购房者合理住房需求。

事实上，杭州房贷利率自去年三季度见顶之后，已持续回落半年。春节过后短短不到3个月，杭州主流银行的房贷利率就已下调三次。目前首套房贷利率低至5%，二套房贷利率低至5.25%，回到了2020年下半年的水平。

三连降后，首套房贷利率从5.65%降至5%，二套房贷利率从5.85%降至5.25%，分别降了0.65个百分点和0.6个百分点。相比去年最高点（首套和二套分别是6.3%和6.4%），则分别降了1.3和1.15个百分点。

以300万元30年期首套房贷（等额本息）为例，如果是在去年最高点，每月按揭18569元，利息总额3684906元；如果是现在办理房贷，每月按揭16105元，利息总额2797674元，房贷利息足足相差88.7万元。

房贷利率为何一降再降？除了央行的政策指导之外，市场行情的急剧变化也是重要因素。以杭州市场为例，据钱报美好人居研究院统计（新房数据含富阳、临安，二手房数据含富阳不含临安），去年一季度新房和二手房共成交74589套，但今年同期成交量仅36597套。成交量的锐减，也导致银行的房贷金额充裕。

若接下来成交量未出现明显反弹，杭州房贷利率大概率还会继续下降。目前一二线城市中，房贷利率最低的是苏州，首套4.6%，与之相比，杭州仍有下降空间。

本报记者 蒋敬华

## 不限购的临安 还能买到160万元的住宅



项目咨询:13805728998孙先生

项目区域: 临安区

物业类型: 住宅

房源号: 1-1-2004

户型面积: 89m<sup>2</sup>

销售总价: 1609354元

世茂明煦源赋里位于临安区重点打造的锦南新城板块。项目直线距离16号地铁九州街站900米；小区自带临安区首家五星酒店配套，同时配套1.5万m<sup>2</sup>商业体，与社区连通；项目一街之隔有中国传媒大学附属杭州临安中旭小学（2021年9月已正式开学）、亚运场馆之一的临安区文体会展中心、2021年12月已开业的4.5万m<sup>2</sup>锦南宝龙综合体等生活配套。

想具体了解此次优惠房源的情况，也可扫描右侧二维码，入群咨询。

