



小时家园

方正御星业主拍的三张图,引发热议

要养眼还是要在草坪上打滚 看看这些小区业主怎么说

本报记者 李毅恒 徐叔竞

最近,一小区业主发的三张图引起了广泛的共鸣。这三张图都来自杭州拱墅区方正御星小区的大草坪景观。

第一张图拍摄于2016年,方正御星小区刚交付,那簇新的景观绿化,令人赏心悦目。

第二张图拍摄于2021年3月中旬,虽然春天已至,但整个草坪就像秃了一样,令人不忍直视。

最后一张图拍摄于今年3月,草木繁盛,绿油油的草坪铺满了小区。有业主在业主群里说:“草坪重新变绿,回家心情都变好了。”

方正御星小区草坪的焕新让其他小区业主羡慕的同时,也引发了众人的讨论:小区大草坪究竟是作为景观用于欣赏重要,还是让孩子尽情玩耍重要,两者能否并存呢?



三张图展现了方正御星小区草坪的变化

草坪复绿 小区景观颜值复苏

自家小区的草坪因为三张照片成了热点,这让方正御星业委会主任束庆勇意想不到。他向钱江晚报·小时新闻记者讲述了草坪复绿的过程。

2020年业委会成立之前,方正御星的草坪、灌木严重枯萎,令业主十分痛心。“造成草坪枯黄的原因有两个:其一,园区原来的草坪是马尼拉单季节草坪,也就是说夏天是绿色,冬天全部变黄;其二则是人为原因,由于物业疏于管理,一些业主随意踩踏,甚至在草坪上骑车,草坪受损严重。”束主任说。

业委会成立并征集小区业主意见后,第一件事就是计划重新翻种草坪,还大家一片绿色。

2021年3月,业委会与开发商友好协商,决定对园区草坪、灌木等进行补种,费用由小区和开发商共同承担。

对园区绿化的补种修复不仅仅是更换草皮这么简单,业委会针对之前草坪枯黄的原因,做足了功课,找到了治标又治本的方法。

首先是更改草地品种,园区现在的草坪已经全部更换为双季节草坪。束主任介绍:“我们选择了市面上比较贵的果岭草坪,采用黑麦草与百慕大草混播的方式。夏天是绿色百慕大,冬天是绿色黑麦草,一年四季基本常绿。”

其次,业委会积极监督绿化维护单位,对园区绿化定期维护。此外,业委会还用绿色护栏将大草坪围护起来。

景观重要还是玩耍重要 方正御星业主选择了前者

更新后的小区草坪郁郁葱葱,小区业主纷纷点赞:“外面公园草坪都没这么好。”“小区环境好了,布谷鸟都多了。”“现在是冬天,我们草地还是这么绿,看起来多么治愈。”……

不少业主都支持不要随意踩踏草坪的规定,小区现在的美景来之不易,不希望被破坏。

但如果不让孩子们在草坪上玩耍,会不会少了很多快乐?

“这个我们考虑过,但草地的耐踩属性和常绿属性,做不到两全其美。”束主任解释说,要想草地耐踩,只能选择马尼拉品种,但是马尼拉草的生长周期就是4~9月份,那么草坪一年有一半时间是黄的,而双季节草坪优点是四季常绿,缺点是维护成本高,“要想草坪常绿,就选择双季节草坪,但它比单季草坪要嫩很多,也不耐踩。”

目前,方正御星小区把几块大草坪围护起来,而周边的小草坪是开放的。业主们也自觉教育孩子要爱护草坪。“我们小区里的孩子非常给力,他们会相互提醒,不要乱踩草坪,给草坪一个常绿的生长环境。”束主任说。

桂花城草坪既常绿又能“踩” 全靠科学养护和业主公约

方正御星小区的草坪复绿,羡慕了其他小区的业主。

不过,绿城桂花城小区业主“不服来战”:“我们小区的大草坪,四季常绿又能踩,两全其美。”

桂花城小区的大草坪确实很出名,往往会被拿来作为“草坪可以踩”的典型。

小区物业经理吴先生说,作为一个交付将近22年的老小区,桂花城的大草坪多年来能保持四季常绿又能踩,科学养护很关键。

首先,草坪的基础工程要做到位,尤其是草坪下方的排水工程,对于草坪的长势至关重要。“排水沟处理不好,草坪就容易积水,一旦积水时间长,草容易死掉,草坪就会秃一大块。”

其次,草坪的日常维护保养要勤。桂花城大草坪也是套种黑麦草和百慕大草,两者交替生长。“为了保持一年四季绿油油,通常每个月我们会对草坪进行

两次修剪,每年对草坪翻土两次、播种、打药、浇水。”吴经理说,桂花城交付多年,草坪水土流失严重,土壤养分也会退化,因此还会经常对草坪进行翻新,“我来桂花城小区将近3年,小区的草坪已经翻新过两次了。”

再者,虽然业主可以在草坪上玩耍,但是每周草坪都会有几天的休养期,其间业主不能踩草坪。

除了科学养护,业主们自觉爱护也是桂花城草坪常绿不败的重要原因。大家都很珍惜这片草坪,平时也很爱护,《小区业主公约》里对于草坪的使用有一定的约束,比如小区里的幼儿园平时要在草坪上搞活动、拍照片,要向业委会报备。

这两年因为疫情影响外出旅游,草坪露营、扎帐篷成为潮流。针对这种情况,小区业委会最近重新修订了《桂花城草坪管理公约》,其中包括:允许临时铺垫不损害草皮的野餐垫,但禁止在草坪内搭帐篷、摆放桌椅;大草坪的活动仅限于散步慢走,禁止在大草坪内踢球、打球、练习高尔夫等活动;禁止平衡车、手推车等各种有轮车辆进入草坪;禁止将宠物带进草坪等等。

网友热评

晓晓黄:其实绿化的恢复只是小区改进当中的一个缩影,反映的还是这个小区整体业主的素质,业委会的用心,还有这个小区表现出来的团结一致。

安静:果岭草是黑麦草(属于冷季草)和百慕大(暖季草)两种草套播的。每到九月底十月初,暖季草随着气温慢慢变冷,开始变黄,这时在暖季草上面播上冷季黑麦草籽,才会达到冬季也常绿的效果,到了来年五月底气温逐渐升高,冷季草黑麦草也到了枯萎时,百慕大暖季草也已经返青了。没有真正四季常青的草坪,都需每年中秋时节交替套播,才能达到四季常青的效果。

此后:还是喜欢能跑能坐能躺的草皮。

福彩“15选5” 第2022100期 投注总额544910元 中奖号码:02 05 06 12 14

东方“6+1” 第2022043期 投注总额481864元 中奖号码:3 2 6 9 3 7

福彩3D 第2022100期 中奖号码:6 6 6 销售总额93151938元

福彩七乐彩 第2022043期 总销量6017204元 中奖号码:03 06 08 18 23 26 28

中国体育彩票超级大乐透第22043期开奖公告 开奖日期:2022年4月20日 本期全国销售金额:324,419,946元

中国体育彩票排列3(浙江省)第22100期开奖公告 开奖日期:2022年4月20日 本期全国销售金额:3,005,700元

中国体育彩票排列5第22100期开奖公告 开奖日期:2022年4月20日 本期全国销售金额:15,217,988元

中国体育彩票浙江省20选5第22100期开奖公告 开奖日期:2022年4月20日 本期销售金额:150,158元

不要让手机充斥餐桌 手机图标和餐具图标