

小时家园

# 方正御星业主拍的三张图,引发热议

# 要养眼还是要在草坪上打滚 看看这些小区业主怎么说

本报记者 李毅恒 徐叔竞

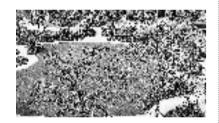
最近,一小区业主发的三张图引 起了广泛的共鸣。这三张图都来自杭 州拱墅区方正御星小区的大草坪景

第一张图拍摄于2016年,方正 御星小区刚交付,那簇新的景观绿化, 令人赏心悦目。

第二张图拍摄于2021年3月中 旬,虽然春天已至,但整个草坪就像秃 了一样,令人不忍直视。

最后一张图拍摄于今年3月,草 木繁盛,绿油油的草坪铺满了小区。 有业主在业主群里说:"草坪重新变 绿,回家心情都变好了。"

方正御星小区草坪的焕新让其他 小区业主羡慕的同时,也引发了众人 的讨论:小区大草坪究竟是作为景观 用于欣赏重要,还是让孩子尽情玩耍 重要,两者能否并存呢?







三张图展现了方正御星小区草坪的变化

#### 草坪复绿 小区景观颜值复苏

自家小区的草坪因为三张照片成了 热点,这让方正御星业委会主任束庆勇 意想不到。他向钱江晚报:小时新闻记 者讲述了草坪复绿的过程。

2020年业委会成立之前,方正御星 的草坪、灌木严重枯萎,令业主十分痛 心。"造成草坪枯黄的原因有两个:其一, 园区原来的草坪是马尼拉单季节草坪, 也就是说夏天是绿色,冬天全部变黄;其 二则是人为原因,由于物业疏于管理,一 些业主随意踩踏,甚至在草坪上骑车,草 坪受损严重。"束主任说。

业委会成立并征集小区业主意见 后,第一件事就是计划重新翻种草坪,还 大家一片绿色。

2021年3月,业委会与开发商友好 协商,决定对园区草坪、灌木等进行补 种,费用由小区和开发商共同承担。

对园区绿化的补种修复不仅仅是更 换草皮这么简单,业委会针对之前草坪 枯黄的原因,做足了功课,找到了治标又 治本的方法。

首先是更改草地品种,园区现在的 草坪已经全部更换为双季节草坪。束主 任介绍:"我们选择了市面上比较贵的果 岭草坪,采用黑麦草与百慕大草混播的 方式。夏天是绿色百慕大,冬天是绿色 黑麦草,一年四季基本常绿。"

其次,业委会积极监督绿化维护单 位,对园区绿化定期维护。此外,业委会 还用绿色护栏将大草坪围护起来。

### 景观重要还是玩耍重要 方正御星业主选择了前者

更新后的小区草坪郁郁葱葱,小区 业主纷纷点赞:"外面公园草坪都没这么 好吧。""小区环境好了,布谷鸟都多了。" "现在是冬天,我们草地还是这么绿,看 起来多么治愈。"……

不少业主都支持不要随意踩踏草 坪的规定,小区现在的美景来之不易,不 希望被破坏。

但如果不让孩子们在草坪上玩耍, 会不会少了很多快乐?

"这个我们考虑过,但草地的耐踩属性 和常绿属性,做不到两全其美。"束主任解释 说,要想草地耐踩,只能选择马尼拉品种,但 是马尼拉草的生长周期就是4~9月份,那 么草坪一年有一半时间是黄的,而双季节 草坪优点是四季常绿,缺点是维护成本高, "要想草坪常绿,就选择双季节草坪,但它比 单季草坪要嫩很多,也不耐踩。"

目前,方正御星小区把几块大草坪 围护起来,而周边的小草坪是开放的。 业主们也自觉教育孩子要爱护草坪。"我 们小区里的孩子非常给力,他们会相互 提醒,不要乱踩草坪,给草坪一个常绿的 生长环境。"束主任说。

#### 桂花城草坪既常绿又能"踩" 全靠科学养护和业主公约

方正御星小区的草坪复绿,羡煞了 其他小区的业主。

不过,绿城桂花城小区业主"不服 来战":"我们小区的大草坪,四季常绿又 能踩,两全其美。"

桂花城小区的大草坪确实很出名,往 往会被拿来作为"草坪可以踩"的典型。

小区物业经理吴先生说,作为一个 交付将近22年的老小区,桂花城的大草 坪多年来能保持四季常绿又能踩,科学 养护很关键。

首先,草坪的基础工程要做到位,尤 其是草坪下方的排水工程,对于草坪的 长势至关重要。"排水沟处理不好,草坪 就容易积水,一旦积水时间长,草容易死 掉,草坪就会秃一大块。"

其次,草坪的日常维护保养要勤。 桂花城大草坪也是套种黑麦草和百慕大 草,两者交替生长。"为了保持一年四季 绿油油,通常每个月我们会对草坪进行 两次修剪,每年对草坪翻土两次、播种、 打药、浇水。"吴经理说,桂花城交付多 年,草坪水土流失严重,土壤养分也会退 化,因此还会经常对草坪进行翻新,"我 来桂花城小区将近3年,小区的草坪已 经翻新过两次了。"

再者,虽然业主可以在草坪上玩耍, 但是每周草坪都会有几天的休养期,其 间业主不能踩草坪。

除了科学养护,业主们自觉爱护也 是桂花城草坪常绿不败的重要原因。大 家都很珍惜这片草坪,平时也很爱护, 《小区业主公约》里对于草坪的使用有一 定的约束,比如小区里的幼儿园平时要在 草坪上搞活动、拍照片,要向业委会报备。

这两年因为疫情影响外出旅游,草 坪露营、扎帐篷成为潮流。针对这种情 况,小区业委会最近重新修订了《桂花城 草坪管理规约》,其中包括:允许临时铺 垫不损害草皮的野餐垫,但禁止在草坪 内搭帐篷、摆放桌椅;大草坪的活动仅限 于散步慢走,禁止在大草坪内踢球、打 球、练习高尔夫等活动;禁止平衡车、手 推车等各种有轮车辆进入草坪;禁止将 宠物带进草坪等等。

#### 网友热评

小晓黄:其实绿化的恢复只是小区 改进当中的一个小缩影,反映的还是这 个小区整体业主的素质,业委会的用心, 还有这个小区表现出来的团结一致。

安静:果岭草是黑麦草(属于冷季 草)和百慕大(暖季草)两种草套播的。 每到九月底十月初,暖季草随着气温慢 慢变冷,开始变黄,这时在暖季草上面播 上冷季黑麦草籽,才会达到冬季也常绿 的效果,到了来年五月底气温逐渐升高, 冷季草黑麦草也到了枯萎时,百慕大暖 季草也已经返青了。没有真正四季常青 的草坪,都需每年中秋时节交替套播,才 可以达到四季常青的效果。

此后:还是喜欢能踩能坐能躺的草皮。

## 投注总额 544910 元 中奖号码 (氏需排序) | 02 | 05 | 06 | 12 | 14 | 美级 中美条件 中美注册 美金 特等奖 中5连4 0 0元 一等奖 5个号全中 113 1561元/注 二等奖 中任意 4 个号 5438 10 元/注 奖油票计 1095923 元速入下期。

本信息若有误以公证数据为准 2022 年 4 月 20 日

中国体育彩票排列3(浙江省)第22100期开奖公告 本期全国销售金额:36.056.700元.本省(区、市)销售金额:2.572.678元

	7741	XIII'yu	
投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	37,987注	1,914注	1,040元
组选3	0注	0注	346元
组洗6	0注	矿	173 ਜੋ:

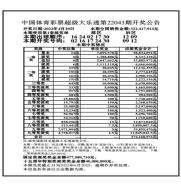
本期兑奖截止日为2022年6月20日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。





英 等 浙江中英注散 毎注英額(固定) 直先 9543 1040 元 組造3 0 346 元 組織6 173元 其他投注方式中奖 33685 元 浙江销售 5786656 元,返奖 9958405 元。 本信息若有误以公证数据为准 2022 年 4 月 20 日

		七宗学	
中	<b>22043 期</b> <b>美号码:基本号 (6</b> 06 08 18 23 26	<b>D</b> >	总销量 6017204 : 特別号 (大)
84	中奖条件	中疾进策	年注金額
<b>-4</b> 4	******	4注	912643 元/迚
二等英		12 注	14976 元/注
三等英	000000	328 注	1096 元/注
四等失	00000×	806 注	200 元/驻
五等英	*****	8821 注	50 元/注
大學與	•••• <del></del>	12418 注	10 元/注
七等集	0000	84964 注	6元/注



开奖日期: 2022年4月20日 本期开奖号码: 444

太期中芝情况

开奖日期: 2022年4月20日

本期全国销售金额: 15.217.988元

本期开奖号码: 44475

奖级 中奖注数 单注奖金 应派奖金合计 74注 100,000元 一等奖 7,400,000元 74注 7,400,000元

中国体育彩票排列5第22100期开奖公告

439,852,699.78元奖金滚入下期奖池。 本期兑奖截止日为2022年6月20日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省20选5第22100期开奖公告 开奖日期: 2022年4月20日 本期销售金额: 150,158元 本期开奖号码: 01 05 08 12 18 本期出球顺序: 01 05 12 08 18

本期中奖情况 奖级 本地中奖注数 单注奖金 一等奖 5注 7,316元 三等奖 4.429注 5π

0.00元奖金滚入下期奖剂 本期兑奖截止日为2022年6月20日,逾期作弃奖处理。 本信息若有误以公证数据为准。 读 2 6 截 - 44

不要让手机 充斥餐桌

