



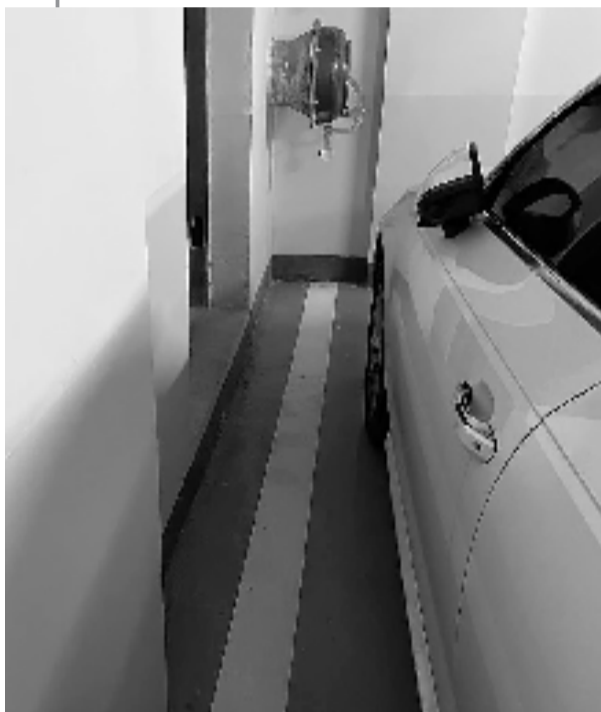
王柯宇

小时记者帮,有事我来帮

西湖区云和湖小区业主:买房时对着图纸选车位,交付时到现场一看——

车位挡住安全出口,遇到紧急情况怎么办

读者徐女士向钱江晚报·小时新闻“记者帮”报料:我住在杭州西湖区云和湖小区,买了小区一个地下车位。这个车位堵住了通道口,但开发商是按照正常车位售卖,这让我有点烦恼,“这么窄一条缝,怎么走路。”记者联系上了徐女士,她带记者去实地看看这个“边角”车位的不便之处。



徐女士这个车位就划在安全出口边上

业主:买的是期房,对着图纸选车位,交付时才发现有问题

徐女士家所在的小区停车场共有三层,其中B2和B3层是业主停车的,徐女士购买的车位是B3层的886号,和885号车位紧挨着,两侧都有安全通道出口,附近还有一个消防栓。

886号车位刚好挡住了离车位最近的安全出口,885号车位稍好,离最近的安全出口稍远点。

“因为买的是期房嘛,所以当时选房和选车位都是对着图纸选的。开发商说这个车位就在电梯口,我觉得挺方便的。”徐女士说,在交房后看到车位,有点傻眼,“虽然位置的确在电梯口,但没想到距离安全出口这么近,选车位时也没告诉我们业主。”

这个位置特殊的车位给徐女士带来不少烦恼。“日常进出,如果旁边车位上停着车,那停车的难度就大大增加,需要‘老司机’的驾驶技术,避免刮蹭。”

记者还发现,车位左侧有一处凸起的墙面,刚好在汽车驾驶座附近,开门时如果不注意,车门很容易碰到凸起的墙面,司机出入很不方便。

最让徐女士担心的还是安全问题,“我的车位刚好挡住安全通道,万一有紧急情况发生怎么办?”徐女士说,慢一秒钟都有危险。“你看看,我开车门走出来,不论是往前走,还是往后走,都是要小心翼翼侧着走的,走不快的。”

在小区里,有类似烦恼的不只徐女士。记者在B3层停车场逛了一圈,发现这样的“边角”停车位有不少。

有些是临时的访客停车位,有些则是业主停车位。比如,758号停车位就正好位于人行出口处,如果有车辆停着,就会直接挡住通道口。这个车位的主人林先生告诉记者,他发现问题后,跟物业协商,去年换了一个车位。

交警:业主可带上停车位的规划图纸,去交警大队现场咨询

这样的车位设置是否合理?带着这个疑问,钱报·小时新闻记者找到了小区绿都物业相关负责人。该负责人介绍,小区里有900多个停车位,基本上已经卖完了。“当时地下停车位通过了相关部门的验收,这样的车位设置应该是没什么问题的。”

针对业主提出的停车不方便问题,该负责人表示,车位属于开发商绿都地产的管理范畴。“徐女士停车位的相关问题,我们物业方会向开发商转达。不过,绿都地产的华东地区分部位于上海,具体答复最快可能要过节后了。”

云和湖小区地下停车位是根据什么标准来建的?

钱报·小时新闻记者又致电绿都地产总部。“小区地下停车位建设都是符合国家相关标准的。”客服工作人员说,相关问题需要地产部门的工作人员进行解答,不过目前这些工作人员都放假了,最快也要等到节后。

随后,记者也联系了西湖交警大队相关负责人。对方表示,徐女士可以带上停车位的规划图纸去西湖交警大队秩序中队现场咨询。

钱报·小时新闻将继续关注此事进展。



章然

小时记者帮,有事我来帮



施雯

小时记者帮,有事我来帮

工地上挖出“奇石”,是什么来头

淡黄色、微透明,约30斤重,可燃烧

专家:有可能是重晶石也可能是琥珀

近日,在杭州运河东路和盛运街交叉口附近的工地上,工人们无意中挖出了一块淡黄色、略微透明的大石头。读者沈先生看到后,向小时新闻报料,他还特意去问了一些玉石相关专业的朋友,给出的判断众说纷纭。大家都很好奇,“这块石头是不是什么宝贝哟……”

昨天,钱江晚报·小时新闻记者采访了工地保安熊克弟,他负责工地安全看守,也是这块大石头的发现者之一。“挖土机刚挖出这块大石头的时候,上面有很厚的一层土,我给它清洗了一遍。”

清洗完的石头,整体淡黄色,透明度较高,有点类似玉的观感,横截面非常光滑。因为不小心碰掉了一块,工人们还用打火机烧了一下,发现

烧得着。

熊克弟把它带回了萧山的家中,保管起来。“也不重的,差不多30斤吧。”他说,这两天自己都要上班,也没时间去鉴定,不知道拿这块石头怎么办。“是不是宝贝,肯定要拿去鉴定一下,如果真是宝贝,就要报告相关部门,然后上交。”

附近居民沈先生咨询了一些玉石相关专业的朋友,“有人说是玉石类,也有人说从断口看像翡翠。如果是翡翠,重量应该达百斤以上。还有人说是琥珀。”

这到底是什么石头?

钱报·小时新闻记者咨询了浙江省地质调查院相关专家。对方表示,如果排除人工合成物的情况,根据图片和视频来看,这有可能是一块重晶石。



工地上挖出的淡黄色、微透明的石头

重晶石化学性质稳定,不溶于水和盐酸,无磁性和毒性。“这是一种比较重要的非金属矿物原料,在工业上用途比较广泛。在我国,多个省区都有重晶石矿。”

重晶石可以作为油漆、绘画颜料的原料。造纸工业、橡胶和塑料工业也用重晶石作填料,提高橡胶和塑料的硬度、耐磨性。

这位专家还提出了另外一种看法,“如果会燃烧,又不是附着物引发,那也有可能是琥珀。”

琥珀为古代松柏植物的树脂埋藏地下经久凝结而成的碳氢化合物。从地层或煤层中挖出后,除去砂石、泥土等杂质,就会呈现淡黄透明的外观。

当然,最终还是需要观察实物,才能有准确的判断。