

楼高不愁,便利在手 加装电梯的幸福就在家门口

截至2022年5月底,杭州累计完工加梯项目3665台,惠及近4.4万住户

本报记者 詹程开

这几年,杭州一台台“加装电梯”拔地而起,成为这座城市一种温暖的“幸福场景”,犹如一抹阳光,照亮了很多人的生活。

截至2022年5月底,杭州已累计完工加梯项目3665台,惠及近4.4万住户。

不久前,杭州市既有住宅加装电梯工作领导小组办公室公布了2021年度“最美加梯人(项目)”名单,100名“最美加梯人”和20个“最美加梯项目”入选。

这些美好都是如何诞生的?



滨江区西兴街道缤纷北苑小区整体加装电梯项目

缤纷北苑小区整体加装67台电梯 居民的幸福都写在脸上

杭州滨江区西兴街道缤纷北苑小区,老年居民较多。2021年2月初,缤纷北苑第一批共49部加装电梯正式投入使用,可把周边单元的邻居们羡慕坏了,很快,更多居民都投入到加装电梯的队伍中来。

2021年8月,随着缤纷北苑小区15幢一单元加装电梯工程开始动工,缤纷北苑既有住宅加装电梯的数量达到67台,实现了“加梯”全覆盖,每一位居民都可以享受到“上上下下”的便利和幸福。

而实现这个“造梦”过程,仅仅用了11个月。

据了解,缤纷北苑小区整体加装电梯项目,结合老旧小区改造工程,坚持“加梯统基准,综合改一次”的工作思路统筹协调推进。同时,坚持居民自治,实现老百姓“自己的事情自己商量着办”,通过召开各类联席会议,多方协商解决项目实施过程中的技术难题,并通过网格包干、社工介入的形式,帮助居民解决棘手问题。

“通过推广装配式电梯施工,电梯的安装效率也很高,进度稳定可控,钢结构内电梯85%的部件在电梯预制工厂完成制作安装,现场只需6小时完成吊装,10天完成装修,实现从开工到电梯交付仅需60天,大大降低了对百姓生活的影响。”滨江区加梯办工作人员胡启明说。

记者了解到,为了全覆盖整体推进加梯工作,滨江区加梯办还动了不少脑筋。比如,推出系列“加梯楼道样板间”,牵头组织街道、社区、业主等实地考察加梯现场。

一台台加梯拔地而起 这些创新点值得借鉴

在入选的20个“最美加梯项目”中,有的创新了工作模式,有的发挥了基层自治作用,有的克服了施工难题……不少项目都具有较强的典型性和推广性。

上城区采荷街道荷花塘未来社区青荷苑加装电梯项目,结合未来社区创建、老旧小区改造工程,为加梯预留基坑位置,实现统一设计、统一施工、统一后期维保。一期青荷苑社区共加装电梯18台。

临平区临平街道梅堰小区成片加装电梯项目,是临平区加装电梯实施量最多的小区,结合老旧小区改造同步实施,以家门口、楼道议事平台为载体,助推老旧小区改造与加梯民生实事落地。

西湖区古荡街道嘉禾花苑整体加装电梯项目,结合老旧小区改造项目统筹实施,属地合作社成立了工作专班,党员带头签订加梯协议,逐户上门推进加梯意愿统一。通过让百姓直观体验样板项目,综合采纳合理化意见,不断优化调整电梯加装方案,完成本小区25台电梯加装“全覆盖”。

建德市新安江街道山水华庭10幢1单元加装电梯项目,作为山水华庭小区首个加装电梯的单元,也是以点带面的典型示范项目。从项目公示到交付使用,用时5个月,让满怀期待的住户体验到加梯带来的便利。

这位“老大哥”陪着电梯“生长” 居民加装电梯前都先来请教他

2021年度杭州市老旧小区住宅加装电梯100名“最美加梯人”中,朱晓龙的名字赫然在列。

65岁的朱晓龙,是杭州拱墅区潮鸣街道春丰苑小区的居民,也是一名加梯志愿者,居民们都喊他“阿龙师傅”。

春丰苑小区住着不少上了年纪的老人,这里共8幢房子,26个单元,目前已完成12台电梯加装,另有3台正在推进中。朱晓龙参与并见证了小区里一部部电梯的“生长”。

朱晓龙家住一楼,门口有个敞开的小院子,常年摆着小桌子、小椅子,茶水管够。邻居们有事没事都爱来坐坐,这里是居民们的“茶话室”,也是朱晓龙和大家的“谈心室”。

这几年,小区开始推进加装电梯工作。多年来一直参与志愿服务的朱晓龙,顺理成章成为加梯志愿者。他积极参与各种专业培训,“吃透”加梯政策,给大家出点子、把好关。

哪个单元准备加装电梯,第一件事,就是来找朱晓龙沟通。因为大家都知道,他对此“门儿清”,且经验丰富。从商议到竣工,每一部电梯的安装,他都全程参与。

比如,加梯工作启动后,每个单元需要选择三名牵头人。到底选谁,朱晓龙说,这其中蛮有“学问”的,人选对了,事半功倍。

他有一个感受,如今,低楼层住户的加梯配合度越来越高,“往往,楼上楼下的业户越能彼此体谅,加梯工作推进就越顺利。”

“以前,大家对加梯没概念,担心会影响房子采光什么的,现在,越来越多的单元都装好了电梯,还有疑问的,我会带着他们到加装好电梯的住户家中实地参观,让装好电梯的业主和他们直接对话,消除心中的疑惑。”朱晓龙说,很多人看完,觉得确实没有想象中的影响大,也就同意签字了。

每一台电梯落成 他都被邀请去拍照记录

朱晓龙记得,有位业主一直不同意加装,牵头人做了很多工作也没搞定。他上门去沟通发现,原来业主对很多加梯细节存在疑问。

他把业主约到自家小院,还把加梯公司的负责人也请来,大家坐在一起,把加梯的每一个细节,都解释得清清楚楚。

三个小时的沟通后,这位业主终于同意签字。

如今,春丰苑小区已经完成了12台电梯加装。每一台电梯落地,居民们都会邀请朱晓龙一起去现场拍照。

和朱晓龙一样,100名“最美加梯人”各有各的故事。

比如,浙江吴山律师事务所的郑关军律师,通过充分发挥自己的专业优势,助推全市加梯新政后的首场加梯听证会,为申请加梯方和反对加梯方提供援助律师,通过规范的程序运作保障双方的合法权益。此外,还有主动担起责任的楼道长、互助互谅的低层业主、分享自家成功加装经验的热心肠……因为他们的努力,杭州越来越多的小区加梯这件事正在变成现实。



上城区采荷街道荷花塘未来社区青荷苑加装电梯项目



临平区临平街道梅堰小区成片加装电梯项目



西湖区古荡街道嘉禾花苑整体加装电梯项目



建德市新安江街道山水华庭10幢1单元加装电梯项目