



国内统一刊号:CN33-0028
邮发代号:31-43

浙江日报报业集团主办
www.qjwb.com.cn

2022年6月
星期日

12

农历壬寅年五月十四
第12929期

新闻报料
扫二维码



出租屋起火 10多万元损失该谁赔?

意莫高于爱民

行莫厚于乐民

杭州社区“共享法庭”调解纠纷两年多 当事人:我们的心结终于解开了



6月9日,共享法庭开庭调解

本报记者 詹程开 通讯员 朱婷婷 李佳佳

“我们真的不愿意再调解了,协商那么多次都解决不了,我们已经准备起诉了,为什么还要调解?”近日,一坐到杭州望江街道徐家埠社区的共享法庭里,当事人花某就表明态度,不接受调解。

这是怎么回事?

这起纠纷还得从包某、花某夫妻二人将房屋出租给方某说起。他们三个人之间通过微信约定房屋租期为两年,但是并未签订任何书面合同。

其间,方某又将房屋给朋友张某居住,张某却将亲戚拿来的电瓶放在屋内,后因电瓶故障引发火情,不仅毁坏了包某花某夫妻的房屋,连小区公共设施和邻居的房屋也一并遭殃。

当时,包某、花某先期支付了赔偿款及房屋修复款合计人民币12万余元。包某和花某认为,这个钱应该由方某赔偿,但方某提出自己只是代为委托管理,并不是二房东,具体赔偿应由张某负责。而张某说自己作为一名外卖员,目前没有能力支付这笔赔偿款。

多次调解未果,此事陷入僵局,就出现了开头的一幕。

为了尽快解决这个积案,社区联系了杭州上城区人民法院民二庭员额法官曹圆圆。曹法官了解了纠纷事实后,立即组织协调。她结合在案证据情况,向方某解释了委托合同与租赁合同的区别,站在法律的角度告知方某,作为租赁合同相对方负有妥善保管租赁物的责任,在承租期间造成了租赁

物毁损,就应当承担赔偿责任。

社区人民调解委员会主任张裕龙则动之以情晓之以理地指出,走法律途径不仅费时还要考虑费用问题,纠纷再拖下去只会更增烦恼,而现在社区有了“共享法庭”,这种结对指导模式就是为了方便纠纷双方能最快、最有效地解决问题,也一定会维护双方的合法权益。

最终,在法理和情理面前,实际居住人张某愿意就包某、花某的赔偿承担连带保证责任,最终达成了协议:由方某、张某共同赔偿包某、花某的损失105000元人民币,分6个月支付完毕,并签下了人民调解协议书。

就这样,一场悬了两年多的积案,在共享法庭法官和人民调解员的悉心调解下迎刃而解。6月9日调解结束后,包某夫妻如释重负,“太感谢了,法官能来社区进行调解,有专业人士对纠纷进行定性,到底是谁的责任清清楚楚,这下我们的心结终于解开了。”

这是望江街道首个通过“共享法庭”成功调解的案件。

点评

去年11月,省委全面深化改革委员会审议通过《浙江省全面加强“共享法庭”建设 健全“四治融合”城乡基层治理体系的指导意见》。如今,这个“群众身边”的人民法庭得到更多的人了解和认同。它通过“一屏一线一终端”的模式,让庭务主任预约联系法官,能够及时介入、联合调处社区重大典型或“久调未决”的矛盾纠纷,为社区事务把好“法律脉”,大大减轻基层负担。

唐山打人事件 9名涉案人员 全部归案



“平安浙江”如何应对此类事件?
本报记者回忆一起案件处置过程



群众一起抓流氓 公安严惩骚扰者

上海通报华亭宾馆集中隔离点 有关问题调查处理情况

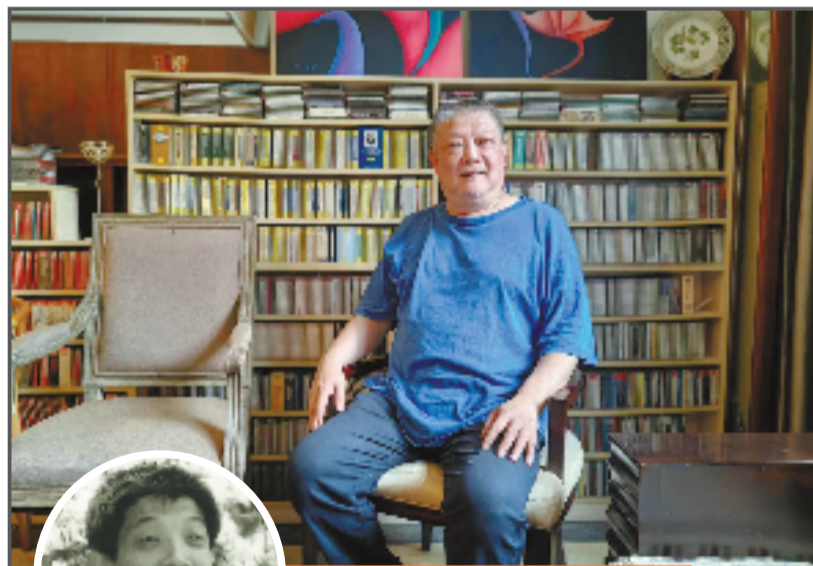


13人被处理

9岁“星星男孩”开“挖掘机” 要到杭州找妈妈



救援人员找到他时已走了十几公里



李杭育把8年的日记
写成一部18万字的小说

“醒酒屋”里 醒人生

留点时间,读书读报读人
人文读本
2-8版

