



一线江景,还有樱花跑道加持 有人感叹:大概是杭州安置房中的“天花板”了 在滨江浦沿,遇见最美安置房

本报记者 杨茜 通讯员 宋桔丽 肖鳕桐

窗户边,施永祥可以这样坐一个下午。窗外,近处是钱塘江和多彩的最美跑道,远处是之江大桥的车水马龙。施永祥一家五口是今年3月从过渡房搬进安置房——观潮华庭的。坐拥钱塘江东岸一线江景,让施永祥有种说不出的开心。

在2021年度杭州市“最美安置房”评选中,位于滨江浦沿的观潮华庭榜上有名。除了一线江景,观潮华庭的配套也很赞。小区旁是浙大教育学院附属学校和滨文中学,不到600米有地铁六号线西浦路站,另有商业综合体新闻涛大厦在建。

民以居为安。拆迁安置房的建设及管理,在杭州高新区(滨江)的向城而生中扮演着重要角色。尤其在浦沿地块,一个个不输商品房的高质量安置房出圈,安置成“安居”。



住了40多年的低矮老屋 变身一线江景房

68岁的施永祥是浦沿街道华悦湾社区的居民,之前一直在新生村开饭店。

施永祥在老房子里住了40多年,其间经历过2次翻修,一次比一次盖得高。拆迁前,老屋有将近400平方米。“我们一家五口住得很舒服。”原本以为晚年会在老屋里度过了。

2017年,新生村整村拆迁。纵使舍不得,施永祥还是顾全大局离开了老屋。住在过渡房里的日子,他总往老屋那边跑,看着它变成平地,看着它盖起了高楼。

原拆原建,7幢近30层高楼拔地而起,成了现在的观潮华庭。

和摇号买房一样,安置房也需要抽签。作为一家之主,施永祥参加了抽签,抽中了8幢10楼,150平方米。

“当时,我不知道这是好还是不好,不过邻居们都在恭喜我。”第二天,他一个人跑到刚刚建好的小区里,心安了,“是真的好。”

小区江南水元素处处显匠心。绿化率达到30%,景观均以中轴线对称布置。花坛里海浪状雕塑,鱼形建筑墙面,以及三种不同颜色浇成的塑胶地面。中庭宽阔,植物错落有致,内部道路人车分流……

“以前住在村里,周围都是田和房子,根本没在意过风景。没想到啊,这个年纪了,我们也住上了江景房。”他抑制不住地高兴。

女儿负责装修,房子主打高级现代风格,还在客厅装上了吧台,特意订购了新的桌子,放在窗边,给施永祥专用。

早上,施永祥会到小区里锻炼身体,再去不远处的六和农贸市场买菜,回到家做好早饭,就坐在窗边吃饭。老伴来国香也是个闲不住的人,白天在社区做志愿者,晚上就到江边跟小姐妹们跳广场舞,每天都很有充实。

浦沿街道11个安置房项目在建 总套数达10745套

观潮华庭只是滨江浦沿街道安置房的一个缩影。

如今的安置房,早已不是老底子人们印象中的安置房了,比如浦沿街道“明德明理府”,知名房地产商代建,错落有致的绿化,超大的庭院布局,处处透着中式园林设计的美学理念……

据了解,2022年第一季度,高新区(滨江)安置房回迁安置数量创历史新高,累计回迁安置1265套。其中,浦沿街道回迁安置就有692套。

2019年以来,浦沿街道交付了山秀景苑、冠新佳苑、杨家墩悦府、秋波名府、观潮华庭、明德明理府、浦联名府、忆联庄阁8个安置房小区,总建筑面积107万平方米,总套数5396套。

目前,浦沿街道范围内还有在建安置房项目11个,总套数10745套,其中今年计划交付5个项目,2023年计划交付5个项目,2024年计划交付1个项目。



共享单车管理有创新 杭州部分人行道出现多彩泊位 分黄、绿、蓝三色,可停放同色共享单车

本报讯 近日,在杭州部分人行道上,出现了绚丽多彩的共享单车停车框,让来往的市民眼前一亮。

钱江晚报·小时新闻记者从小时从杭州市西湖区城管局了解到,目前多彩自行车停车框有三处,分别在丰潭路上的大运河亚运公园入口附近人行道上、古墩路虾龙圩地铁口附近和紫荆花北路浙大紫金港校区东侧。

多彩停车框主要是黄、绿、蓝三种颜色,与杭州大街小巷都能看到的三家共享单车企业的共享单车颜色相同。

提升了颜值,更可避免乱停车

停车框刷上颜色,仅仅是为了提升颜值吗?

杭州西湖区综合行政执法局三墩中队指导员黄作星说:“这只是一方面。多彩停车框不仅辨识度更强,还能更好地提醒市民游客,在停放共享单车时不要随意停放,可以停放在与单车颜色对应的多彩泊位里。”

李先生经常骑共享单车去坐地铁,“有了这样的停车框,我肯定会将车停在那里,不会乱停乱放了。”

黄作星说,这三处多彩停车泊位现在还只是试点,附近也会有常见的白色线框的非机动车停车泊位,市民自己的非机动车可以停放。共享单车企业的工作人员会在试点位置进行秩序维护和管理,比如引导大家同向入框停车、将车辆摆放整齐、待泊位停满后联系人员及时清运等。

对共享单车企业来说,这样一来,清运时只需搬运自家对应颜色框内的单车即可,比以往一辆辆搜罗要省力。

效果好的话,多彩泊位将进行推广

杭州西湖区综合行政执法局表示,他们对辖区内的共享单车分重点分区域进行管理,在地铁口、大型商业综合体、医院、少年宫广场等重点区域进行执法巡查,维护停放秩序;对共享单车乱停乱放问题突出的区域进行重点治理,通过“约谈、查处、清运”等方式提升治理水平;严格控制主街干道共享单车数量,在交通拥堵、人员密集等重要路段设置禁投区和区域停车上限。

另一方面,他们也在优化停车泊位,更合理地去设置停车泊位,方便市民有序停放非机动车。多彩泊位就是其中一个创新,“在这几处点位上,为鼓励大家规范停车,单车企业还会不时推出一些赠送骑行卡等活动。”

黄作星介绍,有序停放共享单车不是一蹴而就的事,多彩泊位是一种引导。后续效果好的话,多彩泊位可以在有条件的位置推广。

本报记者 孙燕 通讯员 章文瑜

写字楼

我司位于武林商圈国信大厦内的2047.63平方米办公楼现公开对外招租,价格面议。联系人:寿小姐,电话0571-87069337
三墩路85号9楼出租 300平方精装办公室,租金超低,电话15167587858

遗失

杭州大众出租汽车股份有限公司,浙AT8968宋泽平遗失2017年6月6日开具的风险保证金收款收据发票:肆万元正,收据号码0009874声明作废。

分类广告热线0571-85310536/85311120

专档 产权公告 按揭电话:0571-85311551

杭州产权交易所公告

杭州市上城区钱江三苑1幢102室-2、钱江三苑19幢商1室-1、钱江七苑15幢底商1.2室、钱江七苑15幢底商3.4室、钱江六苑6幢底商5室房屋出租公告
标的编号:HJS2022ZL0768-0772
项目名称:杭州市上城区钱江三苑1幢102室-2房屋等5处房屋3年租赁权
出租底价:2.11元/平方米/天起
信息披露截止时间:2022年6月24日16时
联系人及电话:王先生 陈小姐
0571-85085582、0571-85085559
详情请登录杭州产权交易所网站www.hzaee.com 查阅。