



## 杭州老小区加装电梯,除了集资模式,现在还有了“租赁版” 最低19元,我家电梯能包月

本报记者 王柯宇 通讯员 缪颖玥

一部电梯,不只是代步工具,还关系着不少老人居家养老的幸福,让老年人不再“望楼却步”。老旧小区加装电梯,是杭州的重点民生工程之一,也是钱报始终关注的话题。

昨日,记者从杭州市加梯办了解到,截至今年5月底,杭州已累计完工加梯项目3665台,惠及近4.4万住户。对于这么多拥有加装电梯的小区来说,幸福感之外,如何运营、管理好这部小小的电梯,也是大家都在探索的新课题。

这两天,有读者在小时新闻客户端后台晒出了自家小区新花样:“我们小区有了新兴的‘托管式加梯’,最低19元包月,无限次坐梯!”

什么是“托管式加梯”?效果如何?昨日,记者来到杭州上城区采荷街道青荷苑社区实地走访。

“我们单元楼的加装电梯,就像坐公交一样,可以按月、按季度、按年付费。我选择了一月一付,每个月99元,缴费方式蛮灵活的。”来报料的读者叶先生,他在这里住了近20年,随着年岁渐长,自己每次从超市拎着大包小包回来,都感觉“望楼却步”。

2020年,小区居民期盼的加装电梯被提上日程,“起初说按传统加梯方案,我钱都准备好了!后来,社区拿出一套新方案,让大家眼前一亮!”叶先生说。

他口中的“新方案”,就是“托管式加梯”:即电梯公司一站式服务,涵盖电梯的前期设计、中期施工、最终落地以及后期维保——免费安装,有偿使用,好比“租”了一台电梯。

托管式加梯按不同楼层收取费用:最底层2楼,19元包月;最高层6楼,199元包月,可以无限次乘坐。

叶先生给记者算了一笔账,按传统加梯模式,自己分摊到的费用至少上万元,“现在,这笔钱可以让我连续包月坐电梯8年多,挺划算的。”

青荷苑小区建于上世纪80年代,33个单元楼目前已加装了18台电梯,其中15台为“托管式加梯”。相关负责人介绍,“以往,虽然对加装电梯



热情很高,但大家难免顾虑一次性拿出的加梯费用以及后续的电费、维修费等等。”去年5月,有居民提议,“是否可以引入‘公交电梯’模式?”于是,社区邀请居民代表等多方开了50多次研讨会,最终定下这个“托管式电梯”方案。

是否加梯、如何加梯?社区把最后的选择权交给了居民。因此,同一个社区里,加装电梯出现了不同的模式。比如,最早加梯的6幢1单元选择的是传统加梯模式,“我们选择集体出资,觉得大家在使用过程中会更爱惜,体验感会更好。”居民沈女士说出了她支持传统加梯模式的理由。

“‘托管式加梯’对于我们而言,也是一种新尝试。”社区加梯运营方、杭州西奥电梯现代化更新有限公司相关负责人表示,该模式目前还在试点,后期将进一步深化、完善。

“小电梯”里藏着“大民生”。如果你所在的小区有哪些关于加装电梯的新办法、新探索,也欢迎来小时客户端分享,让更多老旧小区居民们,能安心地“一键回家”!



扫一扫  
看全文

总额1亿元,共200万个券包  
今晚20时  
杭州今年第一期  
数字消费券发放



654321

有网球场篮球场羽毛球场  
杭州钱江世纪城  
最大安置房项目亮相

2版

人生不设限,有梦不会老  
绍兴乒乓老球友来报料:  
少体校乒乓球队  
迎来81岁新队员



14版

