



杨一凡 章然

小时记者帮,有事我来帮



夜里11点还有人在玩,白色顶棚实在刺眼

萧山宝龙广场楼顶冒出个轮滑馆

周边居民苦恼:未经审批算不算违建

本报记者 杨一凡 章然 实习生 俞丰君安

1000多平方米的“违章建筑”,还建在大型综合体顶楼?近日,有多位读者给钱江晚报·小时新闻记者帮报料:杭州萧山宝龙城市广场顶楼有一处1000多平方米的轮滑场地,在未取得审批的情况下,依然在8月初完成了施工,前段时间还开始试营业了。

“傍晚6点营业到夜里11点,天气热,很多人玩的时候都裸露上身,正对着我们小区窗户,还有噪音、灯光污染。”有位读者传来8月9日拍下的轮滑场地营业时的照片,显示当天晚上10点42分,轮滑场灯火通明,人影晃动。

报料读者说已向北干街道城管大队反映。“他们回复我说是违规,8月9日,萧山区住房和城乡建设局也答复了,说北干街道前期发函给经济技术开发区规划局进行认定,开发区规划局回函表示裙楼楼顶搭建行为未经规划审批,由街道城管现场核实确认搭建方,再进行下一步立案。”

“既然是未经审批的、违规的,为什么到现在反而开始试营业了呢?”报料人不解。

记者现场走访:

轮滑场地为钢架结构,上方是一大片白色篷布

萧山宝龙广场位于建设一路和金鸡路交汇处,是萧山区比较大的综合体项目,人流量很大。综合体一共四层,记者乘扶梯到了四楼,通过安全通道继续向上走,来到商场楼顶,才看到轮滑场地位于商场顶楼中心位置。

顶楼没有屋顶遮盖,完全暴露在太阳底下,四周都是居民楼。

轮滑场地整体为钢架结构,钢架上方是一大片白色篷布,底部由木材建成。从轮滑设施木材表面的商标来看,像是刚装好不久。底部支架也

都是用木头搭建的,旁边还堆放着不少木板。从轮滑场地的顶篷来看,加装了可以滑动收缩的电机等装置。

内场高五六米,宽约30米,长约50米。波浪形、半圆形等各种轮滑坡道已基本铺设完成,其中有一米高的凹陷坡,也有三四米高的轮滑台。

靠边的平台上摆着几辆儿童自行车和头盔等用具,整个场地还比较粗糙,有些木板没有搭建完成。地上散落着螺丝钉、木材等材料,还有一辆手推车。

附近小区业主:

光污染严重,晚上看过去像个刺眼的大灯泡

项先生住中国铁建德信君宸小区,离萧山宝龙城市广场很近,他一直在关注此事。

“这个轮滑馆试着开了一周,最近天气太热,很多来玩的人半裸着在玩轮滑和骑单车,一直要玩到晚上11点多。”项先生说,这个场地的顶棚是白色反光,高层住户看得很难受。

说起这件事情的始末,项先生很生气。“顶楼是开放式的场地,人真的很多,我们小区的窗户正对着这个场地,对于我们来说,光污染严重,生活隐私难以保证。”

他告诉记者,5月中旬,他发现顶楼正在施工,就去咨询宝龙城物业楼顶要造什么,“他们回复不知情。”

于是,项先生拨打12345投诉,6月底接到回复说,城管部门确认楼顶搭建行为未经规划审批,后续会跟进。“但楼顶的施工一直没停过……再然后,就开始试营业了。”项先生说,试营业那几天,每天搞到夜里11点多,“灯火通明的,顶棚是电动的,可以伸缩,建筑面积差不多有1000平方米左右。我们小区很多人都意见很大,既然是违规的,为什么还在继续建?真的不懂哎。”

吴女士所在小区和宝龙城市广场只隔着一条马路,她也向记者反映,自从顶楼有了这个轮滑馆,对生活影响很大,“特别是白色顶棚,晚上看过去,像是挂着个刺眼的大灯泡,在我家阳台、客厅和朝南的卧室,都能看到这刺眼的亮光。”

城管部门回复:

曾约谈宝龙广场相关负责人,给出两点意见

这个楼顶轮滑馆是违章建筑吗?记者联系萧山区北干街道行政执法大队。相关工作人员告诉记者,今年7月下旬他们接到来自萧山区经济技术开发区规划自然资源和建设局(以下简称萧山开发区规建局)和12345的投诉件后,立即去现场勘察。

其间,城管部门给萧山开发区规建局发函咨询,得到的回复是该轮滑馆未经过规划审批。“未经过规划审批不等同于违章建筑,打个比方,居民搭建雨篷,低于80厘米的不需要审批,这可以称为未经过规划审批,但如果超过80厘米,没有经过审批,就属于违章建筑。这个(轮滑馆)未经规划审批还不能完全确定是否是违章建筑,我们的

工作要依照程序来。”

7月底,北干街道、城管部门一起约谈过宝龙广场相关负责人,了解到这个轮滑馆是第三方投资建设运营,宝龙方面只负责提供场地。

“当时,我们给出两点(意见):一是如果没有审批,尽快办理审批,二是如果办不出审批,就要及时拆除。这两点都通知到宝龙广场的。”但是宝龙方面并没有按照这两点去做。

8月1日,城管部门对此立案调查,并进行现场勘察、调查主体等工作。8月17日,城管部门继续向萧山开发区规建局发函,请求确认是否为违章建筑。截至记者发稿,暂时还没得到回复。

规划部门回复:

是否为违章建筑,我们无法对可移动棚子进行鉴定

记者从萧山开发区规建局了解到,的确接到过城管发函询问是否进行过审批。相关工作人员回复说,“规划局主要管辖的是建筑类审批。有些过于简单的设施,或者一些可移动的棚子有审批豁免权。宝龙广场楼顶建筑的认定难点在于,其一是移动的棚子,其二在杭州全民健身的背景下,顶楼设施是体育设施,所以在认定是否为违章建筑上面,存在难点。不过这个项目未经过萧山开发区规建局审批是事实。另外,在定性是否为违章建筑上,我们无法对可移动棚子进行鉴定,建议如果有扰民

的情况存在,城管这边是可以拆除的。”

8月16日,记者曾前往宝龙广场所属公司,见到了企划部的工作人员,工作人员当时表示,关于轮滑场的具体情况还需要进一步了解。

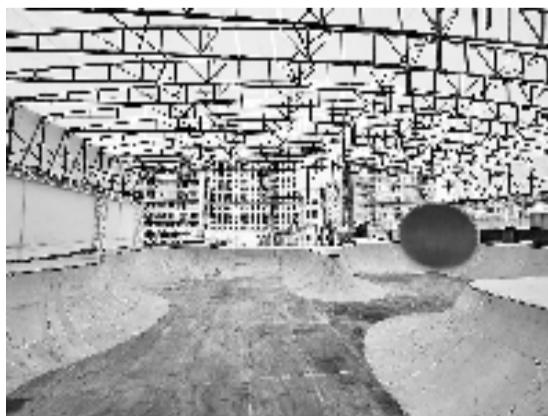
8月21日上午,记者再次联系工作人员,其表示未得到公司关于轮滑场情况的回复。

8月22日,记者辗转得到宝龙广场相关负责人的电话号码,但多次拨打均无人接听;发送短信表明采访意图,对方也一直未予回复。

钱江晚报·小时新闻将继续关注此事。



夜里10点多仍然在营业的轮滑馆 读者供图



记者白天走访轮滑馆