

本报记者 余雯雯 实习生 曾逸澜

西湖民宿是西湖旅游的一块金字招牌。不过,疫情三年,旅游业遭遇“寒冬”,西湖民宿的日子也不好过。钱江晚报·小时新闻一直在关注疫情下的西湖民宿生存状况。

6月底开始,不少民宿的订单陆续增加。暑期是西湖民宿的传统旺季,民宿老板们都希望生意能和往年一样热起来。一晃到了8月底,西湖民宿的暑期生意究竟如何?

近日,钱江晚报记者走访了多家西湖民宿。大部分民宿老板表示,今年暑假生意比上半年好了不少。情况好的,暑期入住率在70%~90%,一般的也有40%~50%。

不过,从更大时间范围里看,西湖民宿还处在为生存而努力的状态。



暑期生意火爆的“雅适”民宿

在这里

带你探寻

西湖边的避暑探事——这个暑期西湖民宿总体有所复苏,个别民宿火到爆

“暑期生意特别好,开业五年第一回”

白乐桥“旗袍小院”:

7月有半个月满房
临近开学客人不多

靠近灵隐寺的白乐桥一带,是西湖民宿比较集中的区域。方小琴当年就是看中了这里的热度,才从温州赶来开民宿。

方小琴的旗袍小院有八九个房间,体量中等,7月上半个月基本住满。

随着暑假各地疫情反复,8月初开始,民宿每天入住仅三四间。最近临近开学,每天一两间房有客。“现在这拨客人一般都只住一个晚上,连住两个晚上的不多。”方小琴说。

旗袍小院的大部分客人来自上海等周边城市。

往年三四月份会迎来小高峰,从上海来的客人占据大半,多是开车过来品西湖龙井茶的。暑期是个旺季,客人来自全国各地,常是家庭出行,住的时间相对长些。

可是,这三年来受疫情影响,客源好像被切断了一样,让方小琴不知所措。

带阳台和浴缸的房间比较大,但就算方小琴把价格压到五六百元,这些房间也基本空着。“现在来的客人,就是想找个睡觉的地方,所以订的都是小一点的房间。”

最低时,200元一个房间也卖过。

她没想到自己2019年8月投入上百万元开民宿,年底就遇上了疫情。为了填补民宿的亏损,她先关了温州的一家旗袍店,后来把家里的房子也卖了。

今年年初,家人劝她别再继续了,但方小琴看着形势好了一些,决定再“赌”一次,又续了一年租约,租金30万元。

方小琴也在积极找出路,专门开了一个抖音号,自己穿着旗袍出镜推销。

她希望政府能出台一些优惠政策,或是给予一定的补贴,“给点盼头,挺下去!”

白乐桥“闲亭”:

整体而言比去年好
有时甚至满房

李振的民宿“闲亭”有两幢楼,共23个房间,在白乐桥一带算体量比较大的。

他有很多上海老客,所以7月初上海解封后,生意慢慢好了起来,入住率达到七八成,有时甚至满房,有的客人还会包下整幢房子。“从7月15日到8月15日这一个月,是不错的。”

“整体而言比去年好,但接下去会怎样不敢想。”李振告诉记者,下半年能保本就算不错了。

从2020年10月开始做民宿,李振只盈利了5个月,其他时候一直在亏。

疫情三年来,白乐桥一带的民宿逐年减少,他估计现在正常营业的只有40多家,“现在都不敢想赚钱了,不赔都算是美好愿望。”

李振每天都在努力调整自己的心态。他说:“困难其实算不了啥,总会有办法的。就是疫情太过反复。”

两年来,李振在民宿上亏了140多万元。同行全在压价,他也只能跟着打折。

问他接下来有什么计划,李振说他不敢想。

梅家坞“雅适”:

入住率达90%以上
原因主要有两点

下午3点左右,位于云栖竹径附近的“雅适”民宿老板娘孙兰总算有空。

和记者聊起今年暑期生意,她有些兴奋,“真的很意外,今年暑期生意特别好,一直是接近满房的状态,入住率90%以上,开业五年来第一回!”

孙兰的民宿总共有14间房。往年暑期,生意一般,只有50%到60%的满房率。

“今年暑假客源大部分是上海客人,最近这段时间,上海的都回去了,杭州周边的多起来了。”

孙兰分析了自己的民宿在今年暑期生意好的原因,主要有两点——

首先,新装修后,有了游泳池,坐拥大片茶园景观,容易吸引年轻人和带孩子的家庭;其次,实打实的优质服务。

孙兰说,他们在服务上坚持高品质,除了常规的客房、餐饮服务,还有不少附加内容。比如,暑期一开始,晚上带客人去云栖竹径看萤火虫;代买旅游景点、演出门票;如果客人没来得及做核酸,就开车带他们去做;高温天下午茶时间,提供银耳汤等冷饮……

孙兰说,她分析过,来民宿消费的群体看重的还是服务品质和特色。如果景区或者周边区域的特色活动多,会更有吸引力。所以,她以后会尽量多找一些玩乐的点。“我不会轻易降价,但我坚持把品质和服务做好,把口碑做出来。”

中秋去哪里赏月 这几处预约火爆

本报讯 一年中秋又将至,赏月计划该安排上了。

杭州老牌赏月地——楼外楼,包厢已基本订满。昨天,楼外楼工作人员告诉记者,中秋当晚楼外楼赏月最好的位置,是靠窗的大厅和包厢,“两个月前就有人来预订包厢了,上周已经订满。”

楼外楼的月饼也已进入热销期。今年的楼外楼月饼礼盒有20多款,目前已有4款卖断货,卖得好的几款礼盒一般都有些新口味,比如名楼尊礼月饼盒,每盒448元,里面有蟹肉干贝、藤椒牛肉、红酒蔓越莓、黑松露菌菇等口味。

湖畔居也是西湖边赏月的一大宝地。“目前包厢还有,湖畔居乐园是室外赏月比较好的位置。一般在楼里赏月看不到太多景观,但走到露台,就能看到很美很饱满的月亮。”湖畔居工作人员说。

如果想泛舟西湖赏月,中秋节游船的包船活动正在进行中。“这次有中秋限定船票,船上当天会有中秋特别活动,有兴趣的顾客可以期待一下哦。”相关工作人员说。

记者了解到,今年中秋还特别增加了画舫船赏月,为市民游客提供上岛夜游体验。乘坐画舫,清风朗月之下,缓缓抵达小瀛洲岛,想想都是一幅美好画面。

除这几处,杭州还有不少免费的赏月好地方。

登上城隍阁赏月,月光下的平湖秋月和三潭印月都清晰可见,而且因为地势较高的原因,视线不会有阻碍,可以尽情欣赏干净纯粹的一轮明月。

到宝石山山顶赏月也是一样,登高举目,一览醉人风光。

还有三潭印月和平湖秋月,是中外游客都知道的赏月必去之处。

钱塘江边视野开阔,两岸夜景本就十分美妙,中秋夜赏月一定会另有一番景致。

西溪湿地和运河边也是赏月好去处,可以享受一份别样的静谧。

本报记者 章然

人文秘境

一花一草



旗袍小院