

对面屋顶有面“反光镜”，居民不敢拉开窗帘

业主:反映了两年都没解决,原因是楼顶上有一层防水膜

物业:正与该建筑产权方协商解决

近日,读者王先生向钱江晚报·小时新闻“记者帮”反映:他是杭州西溪悦城小区15幢的业主,15幢南侧有一栋相对低矮的建筑,建筑顶层覆盖了一层反光材料。白天有日照时,太阳光照射在反光材料上,非常晃眼,平日里大家都不敢拉开窗帘。



马庆隆

小时记者帮,有事我来帮



看窗外太久有类似“雪盲症”症状

昨天下午,钱报·小时新闻记者来到西溪悦城小区。王先生住4楼,站在他家阳台上可以看到,边上这栋低矮建筑的屋顶,铺设了一层类似锡箔纸的材料,虽然有黑色遮光膜覆盖,但这层膜破损较严重,覆盖率不到一半。阳光照射下,多处反射出刺眼的白光。“晴天,尤其是今年夏天那种晴天,感受更加强烈。”王先生说。

“像反光镜一样,看窗外太久,会出现类似‘雪盲症’的症状。家里小孩经常在窗台玩,长此以往对孩子的健康也有危害。”王先生的家人刘阿姨说。

住5楼的熊女士家卧室飘窗正对反射最强烈的部分,“以前我还会在这里坐着休息、看看书,现在我每天都拉着窗帘。”

王先生说,15幢几个单元的业主都有意见,主要集中在中间楼层,因为这几层业主的不适感最明显。当然,个别高层业主也有不满。

刺眼的白光,两年前就有了

王先生说,他2018年入住该小区,起初这栋低矮的建筑是售楼中心,屋顶没有任何反光材料。

买房时,售楼人员曾说这里将改造为业主的休闲娱乐场所,但现在,建筑上的标识牌显示,这里是大数据公司的数据中心和“大益益友会”的活动场所。

记者拨通了小区天力物业某位经理的电话,对方说自己是新来的,上月开始接到业主投诉,目前已和大益公司沟通处理。至于处理办法,他表示,“就是铺设新的黑色遮光膜。”

王先生对这位经理的说法并不认可。他通过查询业主群聊发现,早在2020年5月4日,这个建筑就有反光材料,并有业主反馈。当日物业人员解释说是防水材料,过几天就会铺上遮光的“草皮”。

两年前,这个建筑顶上加盖黑色遮光膜,经过多次修补,用到了今天,业主们如今仍深受反光的困扰。王先生说,“最近这块黑膜是前几天铺上的,就铺那么一小块,作用不大。”

物业最新回复:会和产权单位沟通

记者请教了一位研究建筑材料的专业人士。对方表示,该建筑屋顶铺设的是一种新型防水卷材,在传统防水卷材基础上增加了一层锡箔纸,防止紫外线和雨水影响防水卷材的寿命。

“这层锡箔纸可以提高建筑物防水的年限,现行的防水卷材施工标准中,并没有提到对光污染的要求,所以施工方不存在技术上的问题,也没有任何一

个行业标准规定他们不能选这种新型防水卷材,只能说他们选材思虑不够周全,没有考虑到可能造成的光污染。”这位专业人士说。

“国内其他城市也出现过类似案例,可行的做法大致有两种,一是撕去防紫外线皮层,二是涂刷黑色防水材料,两种办法都能更持久地避免反光。”

下午晚些时候,记者再次致电天力物业公司。

“这栋建筑产权属于大益公司,物业只能沟通督促产权方来解决。中午我也和他们的负责人沟通过了。”公司工作人员表示,对于专业人士提供的解决方案后期会参考。

“我们也会做好业主之间的协商工作,争取有一个让大家满意的解决方案。”

律师观点:

弃置光辐射物质或违法 建议正确处理相邻关系

就此事,记者征询了法律人士的意见。北京市京律师事务所律师孟博律师表示,司法实务当中,类似案件并不鲜见。根据《中华人民共和国民法典》第二百九十四条的规定,不动产权利人不得违反国家规定弃置固体废物,排放大气污染物、水污染物、土壤污染物、噪声、光辐射、电磁辐射等有害物质。

孟博律师建议,不动产的相邻权利人可以按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

匠心铸网点燃乌镇发展引擎 数智赋能数字化改革新发展 中国电信云网升级加“数”前进

本报记者 张云山
通讯员 冯洁 作萍

匠心铸网智联万物 全力打造“云上乌镇”

2022年是世界互联网大会永久落户乌镇的第九个年头。

九年来,从水乡乌镇到嘉兴桐乡再到浙江全域,世界互联网大会释放出的“数字红利”持续扩大,助力浙江数字经济快速发展。

与“数字浙江”发展同呼吸共命运,中国电信浙江公司胸怀“国之大者”,践行建设网络强国的初心使命,积极实施“云改数转”战略,打造了多层次的云网融合算力布局体系,以科技创新推动高质量发展,为新时代下浙江数字化改革注入了源源不断的数智动能。

历经八届世界互联网大会,从“枕水乌镇”到“云上乌镇”,中国电信浙江公司一直积极推进乌镇网络基础设施先行先试,匠心打造高品质宽带、高速率5G、高性能LTE+NB-IoT、高可靠WiFi四张精品网络,将服务保障世界互联网大会与推动乌镇数字化建设紧密联系在一起,为智慧乌镇发展提供强有力的支撑。

打造高品质宽带,中国电信浙江公司为乌镇接入40条万兆级别的光缆,为世界互联网大会永久会址设置了三个电信接入机房,分三个方向将宽带网络接入乌镇景区机房和乌镇支局机房,网络架构全部采用双节点、双设备、

云网融合数智升级 精准赋能数字化改革

信息高速通道如水乡河道四通八达,乌篷船桨划过泛起朵朵数字浪花,智慧乌镇是浙江省基础网络建设的靓丽缩影。

数字化,对浙江人而言再熟悉不过。从“最多跑一次”到数字化转型,再到数字化改革,作为“数字浙江”建设主力军,中国电信浙江公司全程深度参与,加快构建以云网融合为核心特征的智能化综合性数字信息基础设施,成功步入云网融合3.0新阶段,让网络如江南烟雨浸润浙江千家万户的日常生活,为打通经济社会发展的信息“大动脉”贡献出科技力量。

在基础网络建设方面,中国电信浙江公司持续开展全光网络建设,实现行政村通宽带率达100%,率先启动千兆网络升级,布局万兆光网能力,实现城区无条件受理千兆宽带,全省各市基本达到千兆城市标准。建设5G精

品网络,累计开通5G基站6万余个,实现全省主城区、县城及重点乡镇连片覆盖,重点场景和地铁线路的深度覆盖,并在杭州实现全国首个5G超清视话(VoNR)规模商用。

在云服务建设方面,中国电信浙江公司积极建设高速云骨干网,构建全国领先的“云+城域网+边缘+安全”融合基础架构,打造多云、多网、安全的一站式服务。主动承接“东数西算”工程,按照“4(区域中心)+11(城市中心)+X(边缘节点)”部署,启动杭州、嘉善大数据中心建设,初步形成省内“中心集群+浅边缘+深边缘”层次布局。衔接国家云建设,布局“天翼云”一城一池,打造分级部署、高速互联的分布式云,全域覆盖,实现泛在计算,为数字经济发展营造良好的网络环境。

云网融合,数智相生。发挥网的基础优

势,把握云的发展方向,中国电信浙江公司紧密围绕浙江省数字化改革“1612”体系构架,以5G、云计算、AI、AR等新技术助推千行百业实现数字化转型升级。在服务各级党委政府方面,自主研发“七张问题清单”“红色根脉强基”“审计大脑”“城市运行安全在线”“基层治理四平台”“浙里营商”等,自研能力延伸至市县。在数字经济领域,自研开发新智造公共服务平台、工业物防链应用,打造省企业服务综合应用、数字经济综合应用,为实体经济降本增效提供电信解决方案。以新型云网底座助力工业互联,提供“网边云用服”五位一体的5G定制网融合服务,积极探索“产业大脑+未来工厂”的创新发展,围绕各行业头部企业打造了一系列标杆性的应用场景。

打造高性能LTE+NB-IoT网络,中国电信浙江公司依托LTE+NB广覆盖特点,发挥4/5G协同作战优势,全面实现乌镇无线网络特别是物联网的全覆盖和深度覆盖,给大会带去优质移动互联网通道的同时,全面保障乌镇各类数智化设备平稳运行。

打造高可靠WiFi网络,中国电信浙江公司在乌镇部署了超过5000个AP(无线访问节点),确保乌镇居民与游客来賓的各类终端均可以使用免费、流畅的WiFi网络。会议期间,中国电信还特别启用了互联网大会专属爱WiFi平台,保障会议嘉宾一次认证,60天有效,无缝切换,高效办公。