

观察

西湖会所专项整治近十年,其间也曾出现起伏 如何防止会所歪风死灰复燃

专家:创新反腐思路,运用科技手段并发动群众展开监督

本报记者 潘璐 张蓉 文/摄



柳莺玖号主体建筑大门虚掩

一种抽样调查自“西湖会所”专项整治开展至今,已近十年,其间也曾出现过“起伏”的情况。

用一种倒逼的方式进行整改。2019年底,在全省范围内开展的“回头看”行动中,部分转型后的会所存在开放不够、打擦边球、办公区域过大的问题。在被承租用作办公场所的原九里松会馆中,检查人员发现了包厢、圆桌、酒柜等设施,对在建设的地下游泳池健身房立即叫停,督促落实整改。转型为素食餐厅的原御尊园私人会所,则存在局部区域游客进入不便的问题。如何防止“会所中的歪风”死灰复燃,成为日常监管的重点和难点。

让读者离真相更近一点

强化监管

一边实行网格化管理,一边组织巡查暗访

如何防止“会所中的歪风”死灰复燃?常态化监督管理的第一道关是西湖景区六大管理处的属地巡查,网格员会重点检查转型后会所的经营现状,并将情况及时反馈到管理部门。西湖景区则会时不时展开专项巡查和暗访。此外,在中秋、国庆、春节等假期前后,相关部门也会组织检查小组进行抽查暗访。

背着挎包、戴顶鸭舌帽、穿一套普通休闲装,和身边的朋友说说笑笑,这可能是游客,也可能是西湖景区的工作人员。工作人员重点观察的情况包括:有没有傍晚六点后仍然在营业的经营场所;有没有不对民众开放、设置包厢的场所等等。

近年来,杭州还对强化部门监管职责作出明确规定,要求规划资源、住房建设等职能部门,对公共资源中涉及项目立

项、规划建设、消防审批、经营许可、工商登记等事项严格审核把关,加强日常监督检查。

西湖景区也参考《杭州西湖西溪产业引导规划》,优化“原30家转型高档场所”管控要求,明晰物业负面清单并纳入管控列表,研究探索西湖景区成为城市发展和治理的鲜明导向的落实路径。

“景区内类似公共资源场所,均按不同等级纳入管理名册,与经营主体签订承诺书,实行网格化管理。同时,我们也会对他们提交的装修方案进行审核。”西湖景区工作人员介绍,在相关场所装修期间,他们也会让24小时值班的保安注意出入的送货车辆,是否运载了圆桌、酒柜等宴请设施,一有发现,就会联系经营主体整改退回。

八项规定十年

反腐举措行之有效 还需不断创新思路

在2010年前后,西湖会所滋生了一些不正之风,“西湖边的会所一般老百姓进不去,也有公款消费,会所成了腐败的滋生地。”浙江大学政策研究院副院长、浙江省人大代表、浙江大学公共管理学院教授范柏乃告诉钱江晚报记者,西湖会所整治适逢其时。

“西湖会所整治属于八项规定中严禁公款吃喝的一部分。不仅是公款吃喝,包括公车私用、公费旅游、出国等问题都在查处范围内。并且八项规定不是‘运动式’的一阵风,而是年年如此。只要发现问题,立即进行查处,这也是八项规定行之有效的原因。”范柏乃说。

今年是中央八项规定出台的第十年,它已经成为改变政治生态和社会面貌的标志性举措。中央纪委副书记、国家监委副主任肖培曾表示,党中央始终强调,中央八项规定不是管五年十年的,而是长期有效的铁规矩、硬杠杠。

范柏乃认为,八项规定出台的十年,也是政府职能发生转变的十年。2014年,浙江省大力推进以“四张清单一张网”为重点的政府自身改革。“法无授权不可为”“法定职责必须为”,一方面给行政职权打造了一个透明的制度笼子;另一方面给市场释放出更多新动能。八项规定的出台,对于遏制腐败之风、激发市场活力、提高党和政府的公信力,有着至关重要的作用。

范柏乃表示,近年来新型腐败手段更加隐蔽,需要不断创新反腐败思路。“光靠纪委监委的力量有限,需要建立相应的奖励机制,发动人民群众的力量,展开监督检举。”在倡导监督主体多元化外,也可以运用现代科技手段应对,比如建立数字化平台,通过大数据实现信息共享等,加大监督力度。

一对发现问题及时止损

推进转型

转变经营模式,积极寻求合适业态

位于南山路的柳莺玖号也是首批关停转型的西湖会所之一。在高德地图上,目前它显示为西湖法国红酒文化陈列馆。

钱江晚报记者调查暗访时发现,柳莺玖号的整个院落被一块木板分隔成两片区域,附体建筑是一家开业三个月的咖啡馆,主体建筑却大门虚掩。现场的企业工作人员介绍,陈列馆的红酒进口业务在2019年底至2020年初左右,因疫情影响陷入了停滞状态。

“主楼接下来也准备调整业态,要成为文化交流场所。”这位工作人员告诉记者,今后一楼规划为文化展示场所、茶室,二楼是商务会谈和茶室,均对外开放。目前仍在装修阶段。

西湖景区工作人员表示,2022年8月,为推进租赁合同超五年期整改工作,水域管理处与杭州久得贸易有限公司重新签订租赁合同,柳莺玖号业态范围设为游客服务的茶室、咖啡、红酒,以及对外文化展示等。目前该商业网点的咖啡吧已成为网红点,吸引众多游客来此打卡。属地单位也按要求,将物业纳入景区电子沙盘高档经营场所数据网格化模块中,常态化安排人员巡查,加强监管。

而位于太子湾公园的听涛居,因为地

理位置僻静,交通不便,目前也已闲置。西湖景区工作人员介绍,2014年,听涛居响应会所整治关停。2016年3月1日至2019年8月31日,由浙江西湖大学堂承租,主要用于中国传统文化的弘扬和传播,开展各类文化活动。

钱江晚报记者走访当天看到,林野中的听涛居主体建筑显得有些萧瑟,藤蔓自屋脊蜿蜒而下,木质台阶也出现不同程度的断裂。景区工作人员说,听涛居目前仍在积极寻找新业态转型。

西湖景区工作人员介绍,当年关停转型的30家会所中,产权属于景区的有12家,只有听涛居目前是闲置状态。今年1月,听涛居等西湖风景名胜区内21处景区物业的5年租赁权在阿里拍卖上公开拍卖,其中首年租金起拍价162.3万元的听涛居因无人报名而流拍。这也是听涛居对外组织的租赁权拍卖第三次流拍。

对此,西湖风景区管委会工作人员也正在寻找解决办法。“近两年,受到疫情影响,旅游业也不景气。中间也有客户过来看过听涛居的地块,有的提出想做私人办公楼,但这肯定不符合我们大众化、可消费、可进入的需求。我们也在积极寻找适合西湖的业态,兼顾社会效益和经济效益。”

小时调查

每天下午5点



扫一扫 更多精彩故事 尽在小时新闻