



杨一凡

小时记者帮,有事我来帮

2年多前跑路的公司欠下10多万元水电费,后果为何要我们承担? 被物业拉闸断电数日 杭州佳味美食城多家商户“躺枪”

“停电第四天了,菜都坏了,这生意还怎么做?”

这几天,杭州中大银泰佳味美食城的多位商户吃不下睡不着,看着自家冰箱的食材慢慢烂掉,既焦虑又心疼。

商户们不理解:明明交了房租、水电费,却因为一家已在2020年跑路、欠下10多万元水电费的公司,被物业拉闸停电。

“欠钱的又不是我们,我们这不是躺枪吗?”有店家向钱江晚报·小时新闻“记者帮”求助。

昨天,钱江晚报记者赶往佳味美食城一探究竟。



商户报警后,民警来向商户了解情况

菜烂了,牛蛙也死掉不少 停电数日商户们损失不小

上午时分,佳味美食城楼下,多个商户聚在一起,愁容满面。

其中一个商户表示,美食城里基本都是做外卖的餐饮店,这次被物业拉闸停电的共有11户。“生意做得最长的已经有1年,短的才开了20多天。”

今年元旦,杭城烟火气有所恢复,商户们本想在节日里大干一番,结果遭遇了断电。

孙大姐和傅大哥两夫妻在美食城开了一家牛蛙店。

“我们是2022年12月8日开始营业的,一次性交了三个月的租金。元旦那天

备了很多货,正在店里忙着,突然就断电了。我懵了,不知道为什么停电。后来打听到,是因为2020年招租的一家餐饮公司跑路了,欠下了水电费。那家公司之前拉了两条增容的电路,我们这些被停电的商户用的就是这两路电。”

孙大姐说,断电后每天损失的流水在5000元左右,一些菜品已经坏掉,不少牛蛙也死了。

另一个商户在美食城做了3个多月,主营蛋包饭,“平均一天400单,流水6500元左右,这几天损失了差不多3万元营收。3个月前就遭遇过停电,当时被停了两个小时。”

一纸《通知》揭开停电内幕 做不了生意的商户报警求助

一个商户向记者出示了一份中大银泰物业服务中心发出的《通知》,落款为浙江中大普惠物业有限公司中大银泰城物业服务中心。

《通知》上面写着:

杭州明城商业经营管理有限公司,杭州佰越餐饮管理有限公司:

2020年杭州乾途餐饮管理有限公司承租期间陈欠的水电费156108.98元,贵司认为应当由杭州乾途餐饮管理有限公司承担。现我司已发函给杭州乾途餐饮管理有限公司要求支付所欠水电费。关于杭州乾途餐饮管理有限公司增容的两条线路,在杭州乾途餐饮管理有限公司没有付清所欠水电费的情况下,我司将暂停使用该两条增容线路。

现我司正式通知贵司,我司将于2023年1月1日暂停使用该两条增容线路。请贵司做好小商户的解释及善后工作,今后由此产生的任何纠纷与我司无关。

对此,一个商户忿忿不平:“物业公司为了追回之前的欠款,把那家公司当时增容的两条电路给断了。但是,欠钱的又不是我们,这么一断电,损害的却是我们!”

昨天上午,无奈的商户们拨打了报警电话,民警很快赶到现场。

民警对现场进行了取证,提醒商户们保存好相关单据,特别是保留受损的证据,并建议接下来通过法律途径来解决问题。

商户们表示,这已经不是第一次报警了。石桥街道也曾经介入调解,但直到现在,物业仍没有给他们供电。

商户们找过物业要说法,还没有结果。

被拖欠10多万元水电费 物业称自己也是受害者

在现场,记者见到了《通知》中提到的“杭州明城商业经营管理有限公司”的负责人孙先生。

孙先生表示,明城公司受商铺房东的委托对商铺进行管理。“2019年,杭州乾途餐饮管理有限公司作为美食城的承租方,招租了十几个商户,结果到了2020年,乾途公司就跑路了。”

他说,乾途公司不仅欠物业很多水电费,还欠明城公司几十万元租金。

“虽然乾途公司欠了我们不少钱,但当时考虑到商户的利益,我们自己承受了租金损失,让商户继续经营。现在物业因为乾途公司拖欠水电费,把当时他们增设的两条线路切断了,直接影响商户的经营。这些商户又不欠水电费,给他们断电是没有道理的。”

孙先生表示,他了解到物业公司已起诉明城公司,而明城公司此前起诉了乾途公司。“法律程序已经在走了。物业公司现在这个时候断电,是想让明城公司把这笔拖欠的水电费交了。但是,明城公司已经承担了一部分损失,乾途公司欠明城公司的租金要不回来。”

随后,记者来到中大银泰物业。

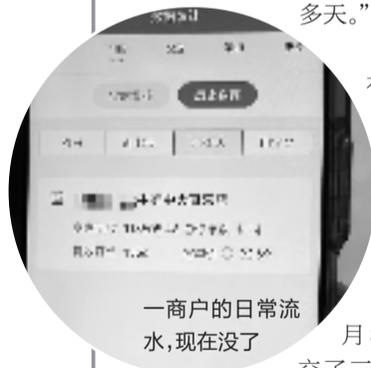
物业公司一位工作人员说:“我们物业也是受害方,要维护自己的合法权益。之前的公司跑路,拖欠了10多万元水电费。现在断电的两条线路,是拖欠水电费的公司设的,我们只能暂停这两条线路的使用。”

工作人员还表示,目前承租的商户确实没有拖欠水电费,但因为所使用的电路是上一家公司设立的,所以物业才切断了电路。使用其他电路的商户都能正常使用。

他还说,物业公司已经起诉明城公司,至于是否起诉拖欠水电费的乾途公司,他不知情。

能否先给这些商户恢复供电,这名工作人员表示,目前还不能。

这起断电纠纷会如何发展,钱江晚报记者将继续关注。



一商户的日常流水,现在没了



因为断电,店铺里漆黑一片