

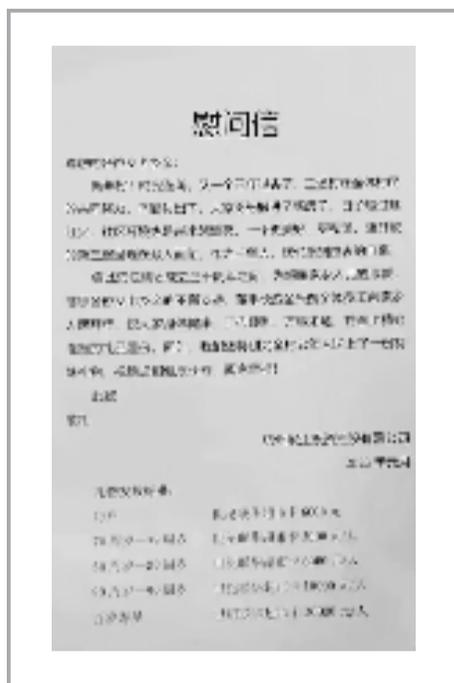


戚金兴又给原三堡村村民发福利了,每户6000元 三堡百岁寿星 拿到了2万元超市卡

本报记者 徐叔竞

这两天,杭州上城区三堡社区(原三堡村)的居民们又让杭州人狠狠羡慕了一回。因为最近他们收到了一封来自杭州滨江投资控股有限公司董事长戚金兴写的《慰问信》,作为自小生活在三堡村的原住民,戚金兴携全体员工向在家乡人民拜年,并给全体原村民发福利。

每户发6000元超市卡;70周岁以上老人还有额外福利,其中70至79周岁老人每人发3000元超市卡,80至89周岁老人每人发6000元超市卡,90至99周岁老人每人发10000元超市卡,百岁寿星则发20000元超市卡。



“羊有跪乳之恩,鸦有反哺之义”,这不是戚金兴第一次慰问三堡村了。

2018年,戚金兴写给三堡村村民的《慰问信》就曾经在网上一刷屏过。那一年,戚金兴给三堡村原村民每户发5000元,70周岁以上老人同样有额外福利。

据悉,戚金兴给三堡村村民发超市卡,最早是在2003年,那年正逢滨江房产成立10周年,当时戚金兴给每户村民发了一张2600元超市卡券,专门用于购买飞利浦电瓶车。

此后,每逢公司成立5周年、10周年的大日子,滨江投资控股都不忘给三堡村原村民发放数额不等的超市卡。即便是2013年楼市行情不佳,仍向三堡村原村民发放了近600万元超市卡福利。

据三堡社区服务中心一名工作人员说,2013年第三次发放福利前,戚金兴的母亲特别提出要给村里上了年纪的老人也发点,让这些老邻居过年了高

兴高兴。于是,给老人额外发一笔福利从此成为传统。据悉,2013年,光70周岁以上老人部分的福利就发了近200万元。

到了2018年,发给每户原村民的福利金额近550万元;70周岁以上老人的额外福利发放金额约240万元,合计近800万元。

而去年是滨江集团成立30周年,企业迎来了发展新高度,销售额排名全国房企第13位,为历史最佳成绩。这份喜悦也带给了三堡村村民,今年每户原村民拿到的超市卡从5000元涨到6000元。而且今年三堡村也有不少喜事,其中包括村里出现了第一个百岁老人。百岁寿星的出现,无疑是三堡村日子越过越好的一个象征,为此,今年特意为百岁寿星增设了2万元超市卡的额外福利。

目前三堡原村民有1000多户,70周岁以上老人近600人。今年发给每户村民的福利以及70周岁以

上老人的额外福利加起来,合计将近1000万元。

值得一提的是,发放福利的主体并非上市公司滨江集团,而是杭州滨江投资控股有限公司,其股东是戚金兴、朱慧明等几位企业创始人,也就是说,戚金兴是拿个人的钱给家乡父老发福利。

事实上,做好产品,做强企业,进而回馈社会,这是戚金兴这些年一直遵循的理念。自公司成立后,滨江集团的公益行动不断:春风行动、希望小学捐造、灾区援建、结对困难村……2013年滨江集团正式成立阳光公益基金会,启动资金1亿元。去年,滨江集团在公益方面最大的投入是对淳安千岛湖镇胡家坪村的乡村振兴。对这个环境优美却因种种原因变成“空心村”的高山欠发达村落,滨江计划投入5亿元,将其建设成为国家标准的“乡村振兴”标杆村、浙江“共同富裕”未来乡村示范村,在保护胡家坪村环境的同时,提高村民的生活水平和生活环境。

主城区多个热门板块降温,价格暗战打响

“滨江区杭二名校旁精装住宅,特惠工抵房少量在售先到先得……”近日,多家中介在微信朋友圈转发这条消息,称滨玺云著邸无须摇号即可直接购买,工抵房每套还可优惠25万元。

此外,三墩北、钱江新城二期等原本热门的板块,近期新开楼盘中签率均出现上升趋势,有的楼盘甚至流摇。虽然没有直接降价,但也有楼盘通过车位优惠的形式进行暗降。

滨江浦沿楼盘工抵房 一套返现25万元

“这次推出了10套‘工抵房’,不需要摇号,每套可优惠25万元。”中介告诉钱江晚报·小时新闻记者,滨玺云著邸此前都还是贴着3.8万元/m²的备案价卖的,没有一分优惠。

滨玺云著邸位于滨江浦沿,去年共开盘4次,有一次流摇,中签率最低的一次60%。该楼盘最近一次开盘是去年8月,中签率高达95%,有不少房源剩下。

“我们楼盘近期确实是有工抵房销售,每套优惠25万元。”1月10日,钱江晚报·小时新闻记者前往滨玺云著邸,销售顾问证实工抵房确有其事。

不过,工抵房优惠的25万元,要通过返现的形式兑现。“购房合同还是直接跟开发商签,价格也是按照备案价。等所有手续办好且银行放款之后,再由第三方公司把25万元优惠款打给客户。”销售顾问说。

“目前在售房源也不多了,大概还剩20多套,主要是131m²四房大户型,总价500万元左右。虽然都是前几次开盘客户挑剩下的,但楼层都还不错,最低的是8楼,还有些是中高楼层。”该销售顾问告诉记者。

滨江浦沿板块虽算不上太热门,但同板块的滨耀学府中签率也曾低至9.4%。而且由于滨江区住宅供应量偏少,市场缺口一直较大,房价也相对坚挺。更何况,目前板块最新限价已涨至4万元/m²,3.8万元/m²的滨玺云著邸还有一点价格优势,其一直未能售罄,目前看来主要还是产品错位。131m²户型总价500万元,刚好介于刚需和改善之间,有点夹心层的感觉。清盘阶段出现大幅优惠,也就不难理解。

钱江新城二期楼盘流摇 车位降价5万元

位于钱江新城二期的天澜美境,首开146套房源只有128户家庭报名,惨遭流摇。半个月前,其

“兄弟盘”天澜海岸中签率还低至18%。为什么前后会出现如此大的差异?

“有一个特殊情况,天澜美境可能刚好碰到最近的疫情,大部分销售都‘阳’了,另外那段时间大家都在家休息,很多人无暇顾及买房。”链家阳光国际店中介小雷告诉记者。

小雷说,因为项目流摇,所以现在可以直接认购。目前248m²的户型反倒不多了,剩下的基本是178m²和199m²两种户型,总价900万元起步。

“900万元以上算是高端改善,购房者对于产品和位置都比较苛刻。与天澜海岸的一线沿江相比,天澜美境就相对弱一些。这或许也是中签率差那么多的原因之一吧。”一位资深的业内人士表示,钱江新城二期从东至西,跨度比较大,有的靠近九堡,有的靠近江河汇,产品的地段差别较大。

不管怎样,大热的钱江新城二期有产品流摇,确实是市场的一个风向标,小雷表示,虽然目前房价没有优惠,但是买第二个车位还能优惠5万元。

热门板块三墩北的热度也大不如前。最近开盘的翠语彩虹里,城西科创大走廊内的购房者中签率高达82%,廊外购房者的中签率也达48%。

本报记者 蒋敏华 孙晨

