



### 【编者的话】

刚刚过去的这个春节长假,热闹程度可能超乎许多人的预料。

景区排队,影院热闹,餐馆爆满……消费复苏的信号此起彼伏。

这其实正预示着,人们在崭新的兔年里对经济回暖的憧憬和信心。

好一派春江水暖。

钱报多组记者深入一线,将用最鲜活的故事,勾勒新春经济微表情,兔年发展新期待。

今天,聚焦大家最关心的房子话题。



## 这个7天长假 杭州的楼市有点热闹

# 聚餐时拍板 假期里下单

## 儿子的婚房,搞定

客户到访量、成交量较去年同期有明显变化,多数春节不打烊的开发商都有这个感受。

大家房产城北楼盘锦翠金宸府春节期间接待客户近百组,成交9套;

地铁盘荷禹宸府,过年期间平均每天10组客户到访,成交了9套,基本是年轻刚需客户首次置业;

位于良渚板块的星图光年轩,认购率较节前提升了30%左右;

招商花望府、花映里,1月19日到1月27日成交6套,最多的一天有11组看房。

不光是住宅,连商铺也走出逆势行情。春节假期,未来天空之城仅商铺就贡献了近5000万元的销售额。

为什么春节里的售楼处这么热闹?

“阳过之后,家家户户这个春节都团聚了,聚在一起做出买房决定反而快。”有项目销售分析说,火热行情他们也是没料到。

“春节前,老公和朋友吃了顿饭,无意中得知家附近有个挺好的楼盘在销售,说后期很有潜力。”在一个楼盘里正准备下单的赵女士告诉记者,春节全家一聚,饭桌上商量了一下,索性就提前为儿子准备好婚房,“我们这也算刚需啊。”

不光新房,这段时间杭州的二手房市场也相当热闹。

德佑文晖店店长黄建军说,春节假期,自己独守门店,遇到了七八个房东要把自己的房源挂牌出售。而去年,黄店长平均每月接到的新增挂牌房源出售委托也仅一到两套,“我了解了一下,这些新来委托挂牌的房东,并不是纯粹为了收拢资金,而是想进行置换的改善型刚需。”

“挂牌的多,来看房的也多,春节期间的线上新房咨询量也很大,甚至高于年前水平。”黄店长还表示。

他的判断,得到了链家紫金店经纪人牟义成的支持。

放假的7天,牟义成一共接到二十多组线上客户咨询。而去年,平均每天最多只有一到两组客户。

牟义成估计,从客户反馈来看,市场信心恢复不少,春节假期二手房市场的暖意,说明了年后市场将会有回温的趋势。

据钱江晚报美好人居研究院最新统计数据,截至1月29日,杭州1月二手房成交2553套,相比2022年“春节月”2月的1934套,已经增长了32%。



春节前后,到售楼处看房的人络绎不绝

本报记者 孙晨 吴佳怡

之前三年的春节假期往往是房产销售最冷清的时候。不过今年春节,杭州楼市却有点“反常”。

钱报记者节后第一时间联系了多家开发商,得到的回答都让人惊喜:网上咨询量与现场看房热度是近几年较高的,不但不少楼盘表现出较好的成交势头,甚至还带动了二手房市场。



2版

### 江西高中生胡鑫宇失踪案 106天后遗体被找到 现场发现录音笔,已送专业鉴定



扫一扫  
看新闻详情

### 为什么阳康好久了 我还有点失眠,有点迟钝 专家:康复因人而异,不用太纠结

健康读本

4~5版

