

时隔3月最新进展:杭州满觉陇网红汤屋已被没收并移交属地街道 汤屋怎么开放,尚待安全评估

本报记者 章然 余雯雯

说起杭州西湖景区满觉陇的网红汤屋,很多网友都不陌生,它外观独特、位置绝佳,引来许多游客打卡。

不过,去年西湖景区综合行政执法队认定其为“违建”,并予以没收,于去年11月底移交给了西湖街道。如今,网红汤屋的命运仍然备受关注,日前钱江晚报·小时新闻记者再次前往满觉陇探访。

汤屋往事

突然走红引来关注 也给承租人带来麻烦

很多人第一次知道满觉陇网红汤屋是在2020年6月。那时,它在小红书等网络平台上开始走红。

这幢位于西湖景区茶园边的房子,因为外观酷似宫崎骏电影《千与千寻》里的汤屋,成为新晋网红打卡点,网友们干脆直接称呼它为汤屋。

这幢房子是私宅,名气大了,也给房主惹来了“麻烦”,太多人跑来打卡,房主的生活被打扰。小楼上因此挂满横幅:打卡拍照已严重影响居住安全和茶园生态,请勿摄影摄像。

关注的人多了,关于这幢房子的更多往事被“挖”了出来。

这幢房子的用地,产权属于满觉陇村,曾经是村里的畜牧场,后为下满茶叶加工场用房,用途为工业。再后来,经当时的西湖区土地清查领导小组办公室同意,补办用地手续后,1998年满觉陇村集体将该处出租,承租人为倪某,来自绍兴。

承租人租下此处之后进行了改建。据说,承租人自己设计,风格主要参考汉代建筑,所用的建筑材料则不少是承租人收集得来,并按照自己的理念进行重构摆放,从而形成了独特的房屋结构和现在的高度。

后来,经过测绘,杭州西湖区风景名胜区分区综合行政执法队认定其为“违建”——这幢建筑主体是木质结构,没有完整系统的图纸和施工方案,是承租人不断加建的。加建过程中,承租人没有上报加建的相关资料,违法建设的建(构)筑物共计517.4平方米。这幢房屋本身有一部分是合法建筑,违建的建设方式比较特殊。

去年11月8日,杭州西湖风景名胜区综合行政执法队做出处理决定并进行公示——因拆除违建部分可能严重影响原建筑物的安全和正常使用,根据规定,拟对其上述违法建筑物予以没收处理。

公示期内,有关部门也没有收到异议。

去年有关部门曾告诉记者,没收以后,会对原有建筑里的物品进行清理、腾空,然后归还给法律规定的相关权属部门,再依据法律规定,对它加以合理合法的处置和利用。



现场走访

和3个月前相比 汤屋外观上并无明显变化

转眼3个月过去了,杭州的春季旅游旺季即将来临。旅游业开始复苏,网红汤屋会拆还是会开放?钱江晚报·小时新闻记者进行了回访。

这几天,杭州都是阴雨天气。沿着满觉陇100号对面台阶拾级而上,很快豁然开朗,眼前是大片的茶田,网红汤屋仍矗立在茶田中,仍有游客来打卡。

眼前的汤屋和3个月前记者来看的时候,外观并无明显区别,外围也没有栏杆和围栏将其阻隔。游客仍和之前一样可以出入,也无指示牌表示这里是违建。

汤屋的确别具一格,和周边的景色搭配产生一定的氛围感。整体分为四层,最下面一层的外侧安装了几台空调外机。二层是两个镂空窗户,三层中间有一块巨大的圆形镂空,外面安装了玻璃,天气好的时候,可以从里面看到外面的景色。四层,中间增添了一个半圆形的镂空,旁边

两个小屋也同样开辟了镂空圆形窗户。

从湖南来的两姐妹,一直对着汤屋拍拍,她们并不清楚汤屋被定性为违建。“我们是看小红书的攻略来的,这房子很出片,很好看。”拍完汤屋,她们决定再爬爬茶山,“这样就算来过满觉陇了。”

网红汤屋仍然是满觉陇村的明星景点,随便问一个村民,都可以得到汤屋的准确地址,因为太多游客来问了。

一位售卖桂花糖的商家很喜欢汤屋,“满觉陇除了采茶季和桂花季,游客并不多,汤屋带来了一部分客流,也给我们带来了活力。他知道汤屋被认定为违建,“但是好像也没什么影响”。

大家更关心的是这个网红小楼的未来。没收了之后会怎么样?大部分游客和这位商家的想法比较一致,不太赞成拆除,“挺好一房子,如果拆掉,就少了一个景点。”

未来安排

是否开放建筑内部参观 安全问题有待评估

随后,记者从西湖街道了解到,他们已经做了“罚没”部分的资产登记,同时落实满觉陇村对“汤屋”外围进行日常管理和保洁。

“目前来看,这个建筑已经成为满觉陇村的一处景观打卡点,它的含金量是特有的建筑外形融在茶园深处的景观,基本上路过的市民游客都会来拍照,所以我们也是响应市民游客的诉求,努力保持外观现状,同时对周围的参观环境做了一些提升,尽可能地满足外围的参观打卡,让市民游客有比较好的参观体验。”

至于会不会放开建筑内部的参观,西湖街道办事处工作人员表示,参观“汤屋”建

筑内部,其安全等问题需要做进一步评估。

“参观游览方面,面临的难度就是‘汤屋’身处茶园中,接待能力有限。按照往年的经验,因为和茶园挨得很近,周围茶树很容易被踩踏,所以现在最好的参观方式就是‘远远地观赏拍照’。”

采访中,多位工作人员表示,关心网红汤屋的人很多,关于它的有效处置,怎么合法合理,又能关切群众的感情,“我们也是慎之又慎的。”

最后,西湖街道希望通过《钱江晚报》呼吁:接下来即将迎来春季旅游旺季,特别是采茶季,来满觉陇的市民游客肯定不会少,请来“汤屋”打卡的各位游客文明观赏。