

有人急着换房,有人因为喜欢杭州选择留下,租赁市场最近很热

周末一人要带10组租客看房

这类房年轻人最喜欢

本报记者 孙燕

“我们想找两室一厅,两室面积要差不多。我要离工作单位近,妹妹只要在地铁口就行。”昨天上午,记者走进杭州城西一家房产中介,遇上来租房的胡小姐。她和妹妹因为现在住的房子不能继续租了,得赶紧寻找一处满意的房源租住。

记者随机走访了杭州几家房产中介,发现最近租房市场活跃起来了。

“刚过去的周五、周六、周日,我们带看的租客比较多。”房产中介“我爱我家”颐景园店的房产经纪人小彭说,最近店里人均要带5组看房客,多的时候甚至有10组,“和春节前的冷清比起来,现在真的是热闹很多”。



小区里的租房信息

装修新、家具齐全的房子受年轻人欢迎

在杭州工作的90后胡小姐和妹妹正在看房产信息。

她们租房的要求可能代表了一部分人的租房想法。

“我们希望能租到装修新一点的,家具齐全,能拎包入住的房子。楼层不要太高,虽然是年轻人但也不想爬楼呀。还有一点,周围环境不能太吵,毕竟上班族都不想回到家后睡不好觉。”胡小姐说,她们跟经纪人讲清楚了租房要求,经纪人会给精准匹配房源,不需要自己再到处找到处看。

市区两室一厅房子,她也大致了解了价格,区域不同价格也有区别,两室一厅最便宜的每月租金约3000元,高点的每月五六千元,最后她选了一个中间价位,每月租金4000元左右。

在租房市场,也有一种租客,他们是因为喜欢

杭州而选择租住下来。

记者遇到的王小姐就是其中一位。“我平时不大去市中心,就一个要求,房租低就行,所以想在大江东租房。”她说。

在杭州城西的五联东苑、西苑,有不少是房东直租的房子,无需中介,价格相对低一些。

五联西苑小区转角上专门设有房屋出租信息板,坐在外面晒太阳的房东阿姨都很热情,看到有外来面孔就会上来问:“是不是要租房子?”

这里的房子一栋有好几层,房东住一部分,另外一部分用于出租。

一位阿姨说,自家有一间一室带卫生间的房子,装修一般般,每月租金1000多一点。

问起最近租房生意好不好,阿姨很肯定地说,“比起年前肯定要好些。”

中介经纪人:春节后首个周末顾客就多起来了

记者从几家房产中介了解到,如今的租客大多比较年轻,以二三十岁的居多,也有中年人为了孩子读书来租房的。

年轻人大多喜欢上58同城、安居客以及各大中介官网找房。

“我爱我家”颐景园店房产经纪人小彭告诉记者,租客在网上找到合适房源后,就联系发布信息的经纪人,网上聊或打电话都行,也有些租客会来门店。小彭记得,春节后的第一个周末来看房的租客就多了起来,平时工作日的晚上,他们带看房子的也多,“毕竟上班族白天都要上班,晚上才有时间”。

链家地产的经纪人小牟表示,过完春节后,他

们店里的生意确实要好过去年年底,现在店里平均每人一周能带上5组看房客,而去去年年底只有两三组。“每年三四月份租赁市场会好一些,今年因为过年早,租赁市场提前会旺起来。还有九十月份也是一个旺季,大学生毕业了,找到工作需要租房。”

与去年同期相比,现在租客也多了。

文一西路德佑地产的工作人员告诉记者:“去年这时候大约一周带5组看房客,如今一周有六七组。”

据了解,房产租赁市场不缺房源,但要满足年轻人租房喜好的房源依然是香饽饽,除了交通便利外,装修新一点的房子在租赁市场上更受欢迎。

满地西蓝花变成“仙人掌”

农民伯伯气到想笑:“嫌疑人”是野鸭

能赔偿吗?

本报讯 过完年,浙江宁波前湾新区农民施大伯就开始郁闷,他家靠水边种了一片蔬菜地,经常被偷袭,正在结球的西蓝花,叶子被啃个精光。

开始是一点点,后来面积越来越大,已有三垄地遭殃。远远看,西蓝花就像遍地仙人掌。

究竟谁干的?

昨天太阳好,施大伯去地里兜了一圈,发现又多了一片菜叶被啃光。施大伯说,这些西蓝花是晚熟品种,本打算2月底收割,现在叶子被吃光,没了光合作用,西蓝花球就不会继续长了。

为了及时止损,大伯只能趁着天晴马上收割。

不过,究竟是谁干的呢?施大伯也一直在“破案”,前几天他在地里溜达,看到两只带彩色羽毛、尾巴长长的野鸡在偷吃西蓝花。但他觉得,野鸡嘴巴小,这么大面积的啃食,应该不是它们造成的,更可能是野鸭。

前湾新区里有个杭州湾湿地公园,水域开阔,冬季候鸟种类丰富,是全球候鸟八大迁徙路线之一(东亚-澳大利亚)的重要驿站。

焦盛武是中国林业科学院亚热带林业研究所的鸟类专家,他们单位常年在杭州湾湿地观测候鸟迁徙。

他说,这块菜地临水,旁边还有芦苇荡,推测应该是在这一带活动的野鸭等鸟类吃掉了西蓝花。

他告诉记者,杭州湾湿地这边的野鸭大约有十几个种,冬季在此越冬的估计是2万只,数量较大、比较常见的是罗纹鸭、斑嘴鸭、绿头鸭、绿翅鸭等,推测大伯的西蓝花被它们吃掉的可能性比较大。

除了施大伯的菜地,最近,杭州湾湿地一带的油菜花地,也成了野鸟的盘中餐。湿地公园一位负责人告诉记者,疫情三年来,因为游客少了,人类活动干预小,冬季来湿地越冬的鸟类数量有上升趋势,“就在上周,我们附近一家农业企业种植的1500亩油菜花地,疑似是被鸟吃掉了,估计损失有近百万元。”

对这件事,前湾新区相关职能部门也介入了调查,对于野生动物造成的农作物损害赔偿问题,他们也跟邻县宁海取了经。

这位负责人表示:“之前,宁海野猪破坏农田,当地政府是有保险赔偿机制的,但是野鸟破坏农作物的赔偿问题,我们之前还没处理过,如何应对,还需要会同有关部门,进一步探讨。”

本报记者 施雯



被啃过的西蓝花变成“仙人掌”

江苏银行

定期存款		1万元起	大额存单 以产品说明书为准		20万元起
1年期	年利率:2.05%		6个月	年利率:2.1%	
2年期	年利率:2.65%		1年期	年利率:2.3%	
3年期	年利率:3.30%		2年期	年利率:2.9%	
		3年期	年利率:3.3%		

认购期内如遇央行调息,产品停止发售,最终以办理时网点实际执行利率为准。

产品信息及更多产品可查询我行官方网站:www.jsbchina.cn或具体详询网点理财经理。

分行营业部:萧山区鸿宁路1379号	88359569, 88359583	西溪支行:莲花街264号浙商财富中心三号楼一楼	88357711, 88357723
萧山支行:萧山区市北路218号	88359908, 88359929	滨江支行:滨江区滨盛路1786号	88357921, 88357912
临平支行:临平区南大街271号	88371126, 88371112	城东支行:上城区凤起东路888号	88356962, 88356955
富阳支行:富阳区金平路11号	88356906, 88356915	上城支行:上城区西湖大道333号(劳动路口)	88375973, 88375965
临安支行:临安区万马路289号	61132218, 61132219	海创网支行:余杭区文一西路998号海创园二楼	88378770, 88378776
拱墅支行:拱墅区湖州街12号	88357515, 88357927	武林支行:西湖区莫干山路329号	88359657, 88359666

《理财先锋》接稿专线:0571-85311064