

《1300户的小区账户余额仅7.6万元》后续

# 小区800多岁古樟病危 缺钱也要救,先拿2万给树治病

若要根治还得花更多的钱,你支持吗



800多岁的古香樟树生了怪病

本报记者 蒋敏华

本月初,潮新闻·钱江晚报曾报道萧山闻堰郁金香岸小区账户余额仅7.6万元,业委会无奈做团购赚辛苦钱。正缺钱时,偏偏小区内一棵800多岁的古樟得了怪病——身上寄生了一棵构树,若不救就凶多吉少。

“要是这棵古樟死在我们这一届任期内,那我们可就真成了罪人了。”对此,业委会非常紧张,赶紧把古树专家请到小区会诊。专家一看也大吃一惊,表示不能再拖下去了,得赶紧动手术。

可问题来了,都说给人治病很贵,给树治病也并不便宜。面对巨额的“治疗费”,业委会无奈选择了最省钱的一套方案。尽管如此,这笔“治疗费”还是高达2万元。

## A 小区内的古樟树800多岁 南宋时就存在了

说起这棵古樟,可是大有来头。郁金香岸地块为黄山村原址,古名潭头。古樟位于郁金香岸小区二期的主干道上,据古书记载,这个位置正是古钱塘十八坝之一的潭头,是绍兴到杭州的重要水道。2006年楼盘销售的时候,开发商还把这棵原生的古樟作为一大卖点。2018年,这棵古樟的树龄被主管部门认定为800年。照此推算,这棵古樟南宋时就存在了。

“我们这一届业委会是在去年10月走马上任的,上任不久就发现古樟病得有点严重。要不要救?如何救?去年11月,业主群展开了激烈讨论。”郁金香岸业委会副主任朱先生告诉记者,“古樟是浙江人很喜爱的树种,我们小区大多数业主对这棵古樟都很有感情,因此都希望可以把它留下来。”朱先生说。

## B 请来“大夫”诊治 目前正在动手术

上月中旬,在街道、社区以及古树主管部门的帮助下,业委会请来了几名古树专家为古樟把脉会诊。“古樟的症状挺严重,树干枯死了一大片。尤其是这棵构树,得赶紧处理,否则对古樟的伤害越来越大。专家建议要赶在3月中旬,也就是构树发芽之前处理掉。”业委会委员孙先生说。

按照要求,得先找一家专业公司,先出具古樟保护方案,再进场施工。于是,业委会赶紧行动,可问题接踵而至。“有古树救护经验的公司很少,据说全省总共也只有几家。几经周折,业委会终于联系到了一家专业公司。”孙先生说。

“我们公司一年大概要救护300棵古树。几百年的古树我们见得多了,但是大多数生长在古村落和山野,像这棵长在商品房小区的古樟,而且树龄800多年,还从来没

寄生的树长得非常快,前几年刚发现的时候树枝还很细,可如今树冠已经高出古樟几米,且其根系已经深深扎入古樟的躯干,导致裂口越来越大。业委会担心,如果构树一直这么枝繁叶茂下去,夏季很可能拖累古樟被台风连根拔起。要知道,构树的生命力非常顽强,一年可生长4~6米。

有的业主觉得古樟的病情没那么严重,不就是把构树处理掉么?“找家绿化公司把构树砍掉,也花不了多少钱。”其实,这事还真没有这么简单。上一届业委会当时也是抱着这个想法,找到小区绿化维护公司,对方连连摆手,明确说:“这活我们干不了,得找专业公司。”

“去年底,我们把古樟的现状反映给了社区和街道,并联系上了古树主管部门,希望得到帮助。”朱先生说。

有遇到过,应该是目前全省在册树龄较老的一棵。闻堰还有一个小区南岸花城,里面也有一棵古樟,但是树龄只有300多年。”承接此次古樟救护业务的杭州墅友环境科技有限公司负责人说。

根据救治方案,需要进行清理构树、清除枯枝、树体防腐等多项专业处理。就比如树体防腐,得先刮掉树干上的腐烂物和苔藓,并进行消毒处理,最后在表层用桐油涂刷。

3月13日,墅友公司进场施工,工期计划3天。“难度最大的还是构树的清理。施工过程中我们发现,构树的根系并不是长在古樟的树干上,而是从泥土里长出来穿透树干再往上长。所以还不能对构树拔根去除,不然会伤害到古樟。”工程技术人员表示,最终采取的是“保守治疗”方案,今后将根据构树的生长情况,每隔几年清理一次。

## C 这次花了2万元“医疗费” 但要根治还要花大钱

“这次的救护方案最终只花了2万元,已经是几种方案中最省钱的了。”业委会委员孙先生说。

由于小区账户资金有限,上届业委会离任时小区账户只剩下7.6万元。“方案中原本还有一项是要给古樟打营养液,也就是俗称的‘挂盐水’,这样就可以使古樟的枝叶生长得更繁茂一些。这次为了省点费用,就把这一块工作交给物业去做。经过沟通协商,最终费用为2万元。”

即便如此,这个月初,当业委会将这笔2万元的开支发在业主群进行公示时,还是有业主觉得费用太高。对此,业委会的解释是这笔费用只是先行垫付,日后可向古树主管部门申请相关费用。

虽然这一次2万元的“医疗费”有了着落,但按照古树专家的建议,后续保护费用可不是一笔小数目。

此前的治疗方案中,还有一个中方案和一个大方案。按照中方案,需要将目前的树池扩大,对泥土进行相应处理,以利于根系透气和生长。这个方案预计费用20万元左右。按照大方案,需要对古樟进行彻底保护,小区主干道就必须改道,这个花费恐怕不是几十万元就可以解决。

“开发商建造楼盘的时候,对古树的保护还没有那么严格,当时的保护方案是为古樟建了一个树池。但是按照最新规范,500年以上的古树属于一级保护。根据2017年实施的《浙江省古树名木保护办法》,一级保护的古树保护范围不小于树冠垂直投影外5米。

郁金香岸人车并不分流,行驶在主干道上的车流会对古樟根系造成挤压。要符合5米线的要求,就必须改道。”浙江省古树专家卢继荣说。