

为养老为情结,一些年轻人选择回农村建房 花300万造的别墅 是我的退路

本报记者 肖暖暖

当城市压力日渐增大,房价高不可攀,那么是否可以考虑回农村盖房?

本报记者采访了几位老家位于浙江农村、回乡盖别墅的年轻人。他们花费上百万在老家造起了属于自己的别墅。在平均两年的建造时间里,他们平衡着工作与监工的时间分配、超预算后的取舍和选择,也思考着房子与城市生活对自己的意义。

B 第一次造房子

施工队邻居和父母都要应对

造一座属于自己的房子,听起来简单,但理想和现实之间往往有着不小的差距。

因为对房子的审美不同,这些年轻人首先需要和父母沟通,在说服和妥协中缓步推动房子的建造进程。此外,他们还要和施工队斗智斗勇,和村里的邻居多番沟通。

工人难请,有时候约好了会被放鸽子,还会碰到坐地起价的情况,“本来说好的做楼梯的师傅500块一天,后来涨到800块一天。”邵小琴说。

有时候,找来的师傅看不懂图纸,不理解主人家为什么要这么造,还有些人觉得她是女孩,哪懂造房子,“有些人就说,我有几十年经验了,你听我的好了。”

施工师傅做惯了常见农村自建房的简单水电装修,常常照着自己的经验施工,设计图纸看得也少,经常犯错,“一出错就拆掉重来。”

更麻烦的是还要处理邻里关系:有人抱怨新造的房子挡住了他们的阳光,或者说玻璃太多影响他们家风水,又或是新水管会影响别家用水。还有人觉得家门口造个花坛,要是别人开车撞上去怎么办。每每碰到这种情况,邵小琴都得耐心去安抚。

受访的年轻人都在市区工作,于是下班后、周末都得抽空到现场或在群聊里监工。在以年计算的日子里,他们慢慢看着理想中的房子脱胎成型。

C 老家开启新生活

房子是情结也是退路

对年轻人来说,在村里建房子的压力和性价比显然好于在城市买房,但自建房也不免面临着超预算的问题。为了装地暖,选好的门窗、瓷砖,邵小琴的房子花费总额300多万,而原本预算是100多万。小吴原本的预算是100万左右,最后整体造价约200万。

当终于住进老家的新房子,成就感、幸福感随之而来。

虽然对侘寂风还不是很能接受,但邵小琴的父亲已慢慢接受房子的智能化设备:可以一边下厨一边听歌,晚上去院子里的太阳能灯旁边坐在摇椅上看看新闻……

周末回老家时,吃完饭去环河绿道散步,在草坪唱唱歌,小吴觉得这时自己才真正放松下来。

城乡的两种生活,让这些年轻人开始思考农村自建房的意义。更大的空间、更好的居住体验、更好的环境气候,也不需要缴物业费、买停车位,这是高性价比的自建房得天独厚的优势。

但年轻人们还不能完全割舍城市里的生活。相比城市,住在村里需要考虑教育、医疗资源的相对匮乏。

邵小琴的两个孩子还在上幼儿园,在孩子上初中之前,她和丈夫不会长居老家自建房。

“我造这个房子就是为了养老。除了爸妈住,以后我也会回去养老。小孩上了初中寄宿,我们回老家就没什么牵挂了。”对未来,邵小琴早就有了更长远的规划。

院子里的花园是自己的兴趣所在,之后还可以一二楼自住,三楼打造成民宿,或者将一楼改造成咖啡甜品店。在设计房子时,邵小琴就已经为日后可能的改造留足了空间。

小吴对自建房的看法相当积极,除了共通的优势外,自建房做民宿还能为他带来额外收益。他直言,碍于杭州的房价,他并不打算在市区买房。买房后背上房贷,一旦被裁员或有其他变动,带来的经济压力巨大,而老家的房子是他生活的一张安全网,“我以后养老肯定是回自建房了。”小吴说。

对于农村自建房养老,几人的态度各不相同。不过,他们都观察到,越来越多人愿意回到老家发展,“以后农村发展得越来越好,各方面资源都跟上了,那时候回村养老也许会成为新的潮流。”

(应采访对象要求,文中邵小琴为化名)



小吴家的别墅同时用作民宿

A

2年花300万元造别墅 自我打分95分

33岁的邵小琴老家位于宁波余姚梁弄镇的下属村子,当地的旅游业发展得很快,回村造房子的人也多。

2020年,老家隔壁的邻居老房子拆了重建。邵小琴想着,自己家有地,地段又好,手里又刚好有笔钱,就动了回村造房子的念头。

邵小琴父母年纪大了,不喜欢住在城市里,住在村子里能自己种菜、钓鱼,自由度更高。丈夫的工作需要独立空间和灵感,两个孩子正是喜欢亲近大自然的年纪,自己从小就想在庭院里种花。

种种考量下,邵小琴开始了自己的老屋重建计划。2021年5月,原本的老房子拆除。2023年春节,紧赶慢赶,邵小琴一家人搬进了新房子过年。

新房子单层面积100多平方米,按照邵小琴的设想,两层半的别墅设计成侘寂风,全屋装地暖,分出6个卧室,书房、影音室、娱乐室各有1个。厨房是开放式的,书房正对着四明湖,视野开阔风景好。客厅全部做了挑空,院子里还挖了个酒窖,给爸爸放酒,同时充当杂物间。

一家人在新房子舒舒服服过了个温暖年。花300多万在农村造一座别墅,邵小琴觉得很值得,“100分满分,自建房能打95分。”

农村自建房还意味着一份副业收入。小吴老家位于临安区湍口镇,离湍口温泉很近。原本的老房子拆除过程中,小吴听朋友说起了民宿。在当地着力发展旅游业的背景下,小吴觉得不如把它打造成民宿,除了自住还能产生额外的收入。

小吴和父母凑了约200万元,花费2年3个月建成一座单层面积140平方米的3层别墅。7间卧室,KTV和麻将室各一间,2个阳台望出去就能看见湍口温泉和周边风景。

今年3月份,小吴的民宿在新建的别墅开业。曾经从事酒店行业的父母平时住在其中一间房间并打理民宿。周末时,小吴会从杭州回家帮忙打理生意。民宿的单间价格在300元到500元,包栋价格2000多元。



小吴家的别墅



新房提升了邵小琴的幸福感



阳台对面就是一面湖水