

# 嘉兴一业主给车位画了个齐天大圣,却收到物业整改通知书

## 我的车位,我能不能做主

本报记者 姚曹洁 周杭

齐天大圣、皮卡丘、干与干寻……一个个涂鸦形象出现在小区车位上,给千篇一律的车库增添了一丝生趣。然而车位涂鸦也引来了一些争议。

嘉兴一女子就遇到了涂鸦后需要恢复原貌的尴尬事。

据王女士描述,她28万元买了两个车位,在涂鸦前曾征询物业,物业表示涂鸦后物业将不负责后续保修,王女士表示接受。但在完成涂鸦后,却收到了物业的整改通知书,要求恢复原貌。

截至4月12日,事件有了新的进展,当事人在社交平台上表示:涂鸦事件已经得到解决。业主与物业的最终协商结果是:可以涂鸦,但物业不负责后期维修,如果掉漆或损坏,需自行恢复。

事情虽然解决了,但是也让人好奇,车位涂鸦是什么?自己买的车位,画什么到底是不是由自己说了算?



当事人在网上晒出的车位涂鸦图

### 从几百元到数千元不等 车位涂鸦日渐流行

记者在某网络商品交易平台上查询发现,提供此类车位涂鸦服务的卖家有很多,咨询后了解到,目前此类定制车位涂鸦价格不等,全手工绘制,每个大概需要3000元。也可以自己提供图案,根据图案的复杂程度收费,起始价888元,上不封顶。

据了解,车位涂鸦之前要做防水处理,涂鸦后,卖家还会做保护层,这样的涂鸦可以保存5年左右。

“除了纯手工绘制,现在还有机器绘制,这个会便宜点,1000元左右就够了。”另一位涂鸦工作者表示。

王力是杭州一家车位涂鸦公司的负责人,他说:“现在年轻人喜欢个性化的东西,车位涂鸦满足了他们的需求。”

目前客户大部分为80后、90后,图案选择多为卡通动漫、明星等。

### 是个性还是破坏统一性 各方意见不一

不过对于车位涂鸦也有不少反对的声音。某小区业委会成员周女士说:“车位涂鸦虽然有个性,但是随意按照自己的喜好涂画,破坏了整个车库的统一性。东一块,西一块,像打了补丁一样,从整体上说,难看!”

杭州城北一小区物业表示:“主要还是难管理。虽然购买车位后有处置权,但是众口难调,其他业主可能并不认可这样的行为。为了避免矛盾的产生,我们不赞成这么做。”

另外一位业内人士告诉记者:“因为涂鸦的颜料、工艺不同,整体质量上也会存在差异。工艺欠佳的,在

汽车的碾压之下,容易磨损起皮。这会缩短车位的使用寿命。”

### 车位涂鸦是否合规 律师这样说

在自己购买的车位上进行涂鸦,是否符合规定?记者采访了浙江杭天信律师事务所律师吴周怡。

吴律师表示:“原则上来说,这类车位购买的是使用权,不是所有权。涂鸦属于车位的重大变更,需要经过所有权人同意。像嘉兴这位女子的情况,基本可以认为是使用权人与管理人之间协商达成一致、同意涂鸦,如果一定要恢复原状,物业(管理人)应当赔偿相应损失。”

同时吴律师建议,如果业主想在自己的车位上做涂鸦,最好先做这几件事:

第一,建议业主在车位涂鸦前,与小区物业做好前期沟通,取得一致意见后再进行涂鸦,同时留存沟通记录,以免日后发生争议时口说无凭。

第二,地下车位属于通风、采光较差的环境,车位涂鸦时应当购买或提供绿色环保的颜料,避免给小区业主的人身、财产安全带来隐患。如同住业主发现涂鸦使用的颜料可能造成损害,可聘请第三方检测机构检测,如有问题可要求业主停止侵权。

第三,无论是自行涂鸦或委托第三方涂鸦,内容应当不违反公序良俗,且不得侵害他人的知识产权。

第四,如委托第三方进行创作并涂鸦,在合同中应当对相关的知识产权进行约定,并且对使用颜料的品种、质量、环保标准等进行明确约定,明确责任主体。

## 房车变身助浴车 为乡村老人“澡”回幸福

本报讯“太舒服了,我这是来享福了!”日前,92岁的何永水成为了助浴车的首批体验者,高兴地发出了这样的感叹。当天,一辆助浴车开到了宁波慈溪市桥头镇五姓村,为老人们提供洗澡服务,帮他们找回清爽舒适的感觉。“这是宁波首辆专为失能和半失能老人服务的助浴车。”慈溪市民政局养老指导中心负责人说。

助浴车外观与普通房车没有太大区别,进入车厢后才发现里面别有洞天。洗浴区位于车尾部,一侧是步入式浴缸,另一侧是平躺区,可供老人坐着和躺着洗澡,洗浴用品一应俱全。洗浴区外还有休息区,有理发师为老人理发、吹发。“车里五分钟就能出热水,还有采暖设备保证老人洗澡时不受凉。”助浴车由慈溪市安之笑为老服务中心采购,中心主管吴畅这样介绍道。

助浴车里洗澡,还有什么其他服务呢?

为了确保老人的安全,专业的医生护士会在洗浴前为老人测量血压、心率等,也会详细询问老人的基础疾病等情况;洗澡则是由专业的助浴师操作。



看助浴车运行过程



今年37岁的张启琼此前是一名从事重症监护的医疗护工,机缘巧合之下成为了助浴师。“帮老人洗澡十分特殊。”张启琼说,整个过程要严格避免出现老人摔倒、滑倒等情况,“我还会特别关注老人的微表情,多和他们聊聊天,让他们放松下来。”

“很感激有这么好的服务,说实话我们在家也没有这样给老人仔仔细细地洗过澡。”何忠英这次是陪同老父亲一起来的,她坦言,父母住在老房子里,没有专门洗澡的地方,尽管有时会接父母到自己家里洗澡,但父母怕冷、身体也不方便,大部分时候擦一擦就当洗澡了。

何忠英道出了很多老人特别是失能和半失能老人的洗澡难。年纪大了行动不便,子女在外照顾不到——看似寻常的洗澡,对老人来说却是困难重重,因此哪怕身上有污垢和异味了,很多老人也只能默默忍耐。

据了解,目前一人单次助浴280元,此次桥头镇的体验服务费由爱心企业赞助。“后续我们会通过政府出资一点、社会赞助一点、企业让利一点的方式,尽量把费用降下来,根据各地老人的需求,轮流到各乡镇上门服务。”

本报记者 翁云骞 通讯员 陈丽娜 马安娜 胡君央

专栏 产权公告 投稿邮箱:0571-85311551

### 杭州产权交易所公告

15批机械设备转让公告  
项目名称:15批机械设备转让,详见产金所网站标的清单。  
转让底价:人民币117422.92元起  
信息披露截止时间:  
2023年4月20日16时  
联系人及电话:  
颜先生 85085596  
陈女士 85085559  
详情请登录杭州产权交易所网站  
www.hzaee.com 查阅。

### 农发·城市厨房一周年庆 超多惊喜活动等你来玩!

“农”特色主题商业综合体——农发城市厨房。4月15日-16日迎来开业一周年,带来一场围绕着美食与烟火气的庆典。全国各地优质农产品汇聚,现场满减,满额赠,抽5000元免单券,惊喜福袋等超多活动!