

帮忙记者 章然

钱报记者帮,有事我来帮

# 家门口公园为啥变成荒地

## 良渚街道:将加强沟通,妥善处置居民诉求

“你们能不能来看看我们家门口的矿坑探险公园?太可惜了!曾经绿草茵茵的大草坪现在被挖成了黄土地。”近日,有读者向本报记者帮发来求助。

求助人是良渚文化村绿野花语苑的一位业主,他告诉记者,绿野花语苑住着两万居民,矿坑公园是这一带唯一的休闲公园配套,是老人早晨健身、孩子嬉戏玩耍的场所。

居民对这个公园的感情,不仅是喜爱更是依赖,所以,当大家发现陪伴身边多年的公园一夕之间变成黄土地,深感震惊,不能接受。

好好的公园为什么要开挖?居民们希望保留草坪的愿望能得到满足吗?

昨天,本报记者来到了良渚文化村绿野花语苑。

### 居民遗憾: 绿茵茵的大草坪变成“工地”

矿坑探险公园在绿野花语苑项目内部,周围环聚着七贤郡西区、七贤郡东区、竹径云山一期和二期、锦云坊、缙云坊和沿山居等小区。

进入公园先下后上,小道旁是环绕型的竹林,深深浅浅的竹影洒在小道上,环境十分静谧。拾阶而上,就能看到平台上的“大草坪”。

圆形空地上还留着绿地痕迹,大部分地面被黄土掩盖,稀疏的小草仍在石头、瓦砾中顽强生长。可以看到尖锐的大小石块夹杂在黄土间,若不是周边仍有树木,这块圆形空地看起来更像是亟待整修的工地。

一位宝妈正绕着“大草坪”散步。“大约一个月前,大草坪突然被挖开了,有邻居在业主群里发照片我才知道的。”这位宝妈很喜欢之前的大草坪,“公园道路比较坚硬,不适合小孩子跑跑跳跳,所以每到周末,我们就会带孩子来草坪上跑跑跳跳,天气好还可以搭帐篷露营。”

另一位带孩子的奶奶则表示,以前星期天的矿坑公园是非常热闹的,不仅有周边小区居民来露营,还有人拖家带口驱车很远特意来玩耍。“我们家以前住在三墩,也会开车来矿坑公园。”

现在,大草坪变秃了,看起来也没人管理,周末的欢乐热闹已不复存在,奶奶大呼可惜。边上另一位大姐说,自己当初买房子时,就是看中了宣传所称的作为配套的矿坑公园,“现在公园要变化,怎么我们业主一点发言权也没有?”

大草坪为什么要被挖呢?居民大多不清楚。

“有人说挖草坪为了种树,但是我们不需要树呀,小区里面树很多的,我们缺的是可以活动游玩的草坪。”一位宝妈说,她住在七贤郡小区,3月中下旬,业主群里弹出很多关于草坪开挖的发言,居民们纷纷表示希望保留草坪。

在这位宝妈所在的七贤郡小区业主群聊天记录里,记者看到,3月下旬,多位业主陆续发言表达意见。记者了解到,随后小区召开多方会议,4月9日,业主群发布第三次七方会议结论:业主全票否决种树方案,表达诉求希望恢复大草坪。

### 街道回应: 将加强沟通,妥善处理居民诉求

草坪是如何被挖开的?可以随便开挖吗?开挖的又是哪些人?这个地块后续要如何管理?

记者先找到了集贤社区,工作人员告诉记者,他们确实接到了很多业主关于矿坑公园大草坪的投诉,但此事需要由良渚街道发声。

记者随后又联系上了良渚街道,工作人员告诉记者,首先是关于公园的土地性质问题,导致了公园的变化。“这个矿坑公园土地为七贤桥村集体



地上有很多尖锐的石砾

土地,由杭州良渚文化村开发有限公司租用。该处为余杭区良渚街道七贤桥村农村土地综合整治项目,2013年1月23日经省人民政府批准(批准文号:浙土整字【2012】0719号),该地块复垦前为采矿用地,复垦后为园地。”

根据2022年第三次国土调查结果,这个地块现状为公园与绿地,存在后期管护不到位行为,需整改恢复为园地。故要求该地实际使用者杭州良渚文化村开发有限公司进行整改提升。

文件中所称的“园地”与国土调查中所称的“公园与绿地”,有啥区别?记者搜索查询资料发现,两者是不同的土地性质,“公园绿地”指的是城市中向公众开放的、以休憩为主要功能、有一定休憩设施和服务设施的绿化用地。而“园地”在土地规划分类中属于农用地的一种,是农用地的二级分类,与之同级别的农用地还有耕地、林地等;园地又可以细分为三个三级规划分类,分别是果园、茶园和其他园地。

如果土地性质是园地,根据国家规划土地用途,矿坑公园未来会是什么样?目前不明朗。

良渚街道表示,3月18日,街道已与聚贤社区搭建沟通平台,就矿坑公园内相关整治提升事宜在社区会议室约访了杭州良渚文化村开发有限公司负责人及部分业主代表。沟通中已详细听取业主代表诉求,并就后续处置方案事宜明确了由杭州良渚文化村开发有限公司先制定方案、效果图,经多方协商一致后再行实施工程的意见。

良渚街道表示,后续街道、社区会继续跟进,加强沟通,妥善处置居民诉求。

帮忙记者 施雄风

钱报记者帮·反馈

## 绿化带施工后没清理?

### 管理部门正进行优化改造 增设非机动车停车位

4月19日,有读者反映:杭州地铁1号线云水站D出口外面的绿化带上堆放着施工留下的残枝烂叶,一周多了还没有清理,已经影响到了行人正常通行。

昨天,本报记者来到位于钱塘区白杨街道的云水地铁站。工作日的中午,地铁站出入行人不多,读者反映的倒地树苗已不见了踪影。记者了解到,钱塘区综合行政执法局关注到该投诉后,已在当天上午将遗留在绿化带上的树苗运走。

负责该路段的环卫工人告诉记者,绿化带的施工持续了两三天,施工人员将树苗拔出后一直留在绿化带中。眼下,清理工作虽然是完成了,但施工后的3处绿化带光秃秃的,不太美观。

这个地铁站除了D口外,A出入口前的多处绿化带也呈现裸土状态。这些绿化带后续将如何处理?钱塘区综合行政执法局回应称,将对地铁云水站A、D两个出入口前的绿化带进行优化改造,增设非机动车停车位。目前,绿化移植已完工,场地硬化施工已进场,预计5月底前完成施工。

云水站一共有A、B、C、D四个出入口,记者实地走访后发现A、D两个出入口前停放的非机动车特别多,远远超出了划线区域的承载能力,许多车辆只能靠边停在人行道上。

“A口附近有很多商铺,是附近的一个小商业区。”云水站的安检工作人员说,“从D口一侧出去则通往周边多个居民区,所以这两个口子比其他出入口热闹很多。”

在D口前,记者遇到了正在挪车的保安师傅,他告诉记者,光D口这一个地方,每天就需要清理五六次占道车辆,“我们也想多划点停车区域出来,减轻一下工作量。”

改建绿化带能否切实改善云水站地铁口非机动车停放难?本报记者将持续关注该项工作进展。



云水站地铁站附近绿化带 施雄风 摄