

本报记者 詹程开 通讯员 朱婷婷

从工作人员手中接过钥匙的那一刻,老俞的脸上露出了笑意。

这一天,期盼已久。

64岁的老俞在莫邪塘东村5幢居住多年。2021年7月,这里被鉴定为D级危房,全家不得已搬走,但心里总归恋恋不舍。

回家,是这两年最大的心愿。

所有手续办理妥当后,上周五,老俞和妻子走进自己的新家打量了好几番,满心欢喜。

“我们回家了,幸福的家。”短短几个字的横幅,挂在崭新的楼房上方,看着无比温暖。

莫邪塘东村5幢,也成为杭州上城区首个“原拆原建”房改房居民楼。

今天,为你讲述杭州这幢D级危房“前世今生”的故事。



杭州上城区首个“原拆原建”房改房居民楼交房,居民楼挂起横幅——

我们回家了,幸福的家



新房细节

“我搬出去以后 会不会回不来了?”

位于望江街道清泰门社区的莫邪塘东村5幢,原为铁路公房,建于上世纪七十年代。

整幢房子一共分成两个单元,共有57户,每套房子的面积都不大,基本在40-50平方米的样子。

回想起当时的居住场景,老俞至今还是忍不住摇头。

“过去,我们这里有些楼层是没有单独卫生间的,每层的居民只能共用一个卫生间,常常人还没有走进楼道,一股臭味已经扑面而来。”

也因为脏乱差的环境面貌,老俞有时候都不愿意邀请朋友来家里做客。

“朋友看了,都会露出惊讶的表情,你们这里的居住条件怎么会这样。虽然说得都没错,但听了心里总不是滋味。”老俞说。

不光“味道大”,在很多居民看来,楼房的“健康状况”也不好。

楼里主梁的钢筋裸露,甚至出现肉眼可见的腐化。楼梯上下扶手的砖块,有的也掉落只剩下了钢筋,还有走廊顶部的天花板,常常出现大面积的脱落……

居民看到这些情况后,就向所属的清泰门社区反映,社区也是第一时间上报。

2021年7月9日,莫邪塘东村5幢被鉴定为D级危房。上城区当即按照相关要求启动解危程序进行房屋腾空。

腾空时间只有三天。

突然要搬走的消息,一时让很多居民难以接受。

“有的居民不太肯搬,我们就反复做工作,甚至把他们的子女叫来一起劝说。”清泰门社区党委书记王骅说,印象很深的是一位老人说的话,这位居民已经七八十岁了,当时就哭着说:“我搬出去以后,会不会就回不来了?”

为了从根本上消除该处房屋的安全隐患,同时,也考虑到部分居民反映要求“拆除重建”的诉求,2021年12月17日,经区住建局研究并报上城区政府同意,将该处危房治理方案调整为“原址拆除重建”。

新房子让每户人家都拥有了独立卫生间 还预留了电梯基坑,便于日后加装电梯

经过方案设计和各方专家论证等多项程序后,2022年7月,重建施工开始了。

因为是老小区,周边紧挨着的居民楼也都上了年纪,整个房子的拆除工作,比想象当中要难不少。

“房子一共有四层,都不敢使用大型的机器来拆除,就怕机器进去了,会对周边房屋安全造成影响。”王骅说,上面的两层,都是靠着工人们一榔头一榔头敲下来的,“属于纯手工操作。”

根据“拆除重建”方案,还有一个“三不原则”的大前提。就是不改变房屋原有结构、不改变原有高度和不改变原有面积。

当然,也对原户型进行了优化设计。

比如,原先有些没有单独卫生间的户型,经过优化,将公厕分摊至每户家中,这样一来,居

民可以在自己家里如厕、洗漱,生活品质大大提高。

原来房子的上下楼梯在设计上也存在问题。“主要是坡度大的缺陷,楼梯的台阶也是高高低低,年纪大一点的居民,爬楼梯会非常吃力,也不太安全。”王骅说,有一位家住四楼的居民最大的心愿,就是自己上下楼爬楼梯可以平稳一点。这次重建的时候,也优化了这一点,从根本上消除了安全隐患。

此外,还预留好了电梯基坑,后期,如果楼里的居民需要加装电梯,也会方便很多。

在危房治理工作开展中,涉及到的水、电、煤气等注销繁杂的相关前期工作,居民通过协议一次授权,全部由街道工作人员代办,不用居民操心。



莫邪塘东村5幢新旧楼对比图

收房当天站在新家舍不得走 期待过年在新家吃上年夜饭

莫邪塘东村5幢一共有两个单元,这次交房,两个单元分成上下午分别办理交房手续。

老俞的交房时间安排在4月21日上午,从接到通知的那天开始,老俞的心情就格外明媚。期待已久的日子,终于等来了。

收房当天一大早,老俞就和妻子一起赶到了现场,所有手续办理妥当后,夫妻俩走进自己的新家,打量了好几番,满心欢喜。

其实,在房子建设的时候,老俞就会不时跑来看看,亲眼见证着房子一点点长高。然而,实实在在站在屋子里,那种踏实感还是不一样。

“现在的房子和过去相比,真是脱胎换骨般的变化,外面看着就整洁大气,里面也很明亮,感觉很舒服。”

崭新的楼房上方,挂着醒目的横幅,红底黄字。“我们回家了,幸福的家。”

短短几个字,看着却无比温暖。

一旁写着“莫邪塘东村5幢D级危房整治

现场交房处”指示牌的位置,不断有收房的居民赶来,不少老邻居,老俞也已经很久未见。

大家聚在一起,难免热聊一番。比如,谈谈新家的装修,聊聊日后的生活。

在装修这件事上,老俞是个实实在在的“行动派”。

上个月,他就已经找好了装修公司,第一期的装修款也已经支付掉了,设计师还给老俞做了房子的效果图,老俞看了挺满意。

“整体风格就是干干净净的那种,我们房子小,当时就和设计师说了,在设计的时候,尽量让空间看起来显得大一些。”

老俞说,下个月,装修工作会正式开始,施工周期大概需要三个月的样子。

“等到装修完,再散散味道,我想年底前应该就可以搬进来了。”老俞笑着说,等到过年,终于能好好在新家里吃年夜饭了。“这是我们全家的心愿,也应该会是新年的一份最好的礼物。”