

帮忙记者 盛锐

钱报记者帮,有事我来帮

杭州一小区整体封闭访客车位

是维修还是为卖车位 美岸栖庭业主想不通

部分业主和保安曾发生冲突
夏先生提供

“没有车位就不让进小区，还特意把访客车位封起来，这是什么操作？”

今年清明假期之后，家住杭州美岸栖庭小区的夏先生和他的邻居们就遇到了烦心事，“物业把小区负二层的访客车位封起来了。”

“说是为了修车位，但是我们也未见有什么施工。”夏先生和邻居们都觉得，物业这么做是为了销售没有卖完的车位，“就在那两天，每个楼道都立起了车位销售的易拉宝，楼管也在业主群里发广告。”

最让业主们感到困惑的是，物业还在小区入口设置了路障，依次查验业主是否有车位，没有车位就不让进。

因此，部分业主和保安发生了冲突，有的业主赌气就把车停在了小区门口，导致整条路拥堵，后来还是交警在周边道路划了临时停放区，情况才略有好转。

如今，近一个月过去了，访客车位依旧没有开放，小区出入口依旧有保安查验，夏先生为此寻求“记者帮”的帮助。

只见围挡未见施工 保安建议停道路临停区

4月24日上午，钱报记者来到美岸栖庭小区。

据夏先生介绍，小区2021年交付，他自己也已经入住近一年。小区一共有两个主要出入口，分别是位于东新路上的东门和跃颜巷上的南门。

记者看到，两个出入口都设置了路障，并安排保安值守。在跃颜巷的两侧，都立有“临时停车”的交通指示标识，上午10点还停着不少车。当有车辆从车库出来，保安会提前把路障挪开，待车辆驶离后归位。

记者也尝试将车开进车库，但保安表示：“周边的道路都开放停车了，停外面就好了。”在入口的两侧，还停放着两辆小车，不过通道是顺畅的。

访客车位，位于小区B2层地库的南侧，目前全被施工围挡拦住。在围墙上，还张贴着“关于临时车位维修的通知”，通知时间为4月3日，要求临时车位上的车辆3天内驶离。在围挡区域内，还有一辆未驶离的黑色SUV，落满了灰尘。

围挡也不局限于访客区出入口，几乎是对所有的车位都进行了包围，仿佛迷宫一般。

施工围挡内没有看到任何人员在施工，不过有部分车位和路面上，有不同颜色的“补丁”，疑似进行过修补，有的还贴着“油漆未干”的告示。

街道多次协调未果 要求明确维修时限

据一位业主介绍，访客区一共有76个车位，被围起来前基本上每天都停满，“我们小区的车位配比有1:1.8，加上新小区入住率还不高，导致开发商手里有大量车位还没卖掉。”

夏先生也表示，自己的车位是47万一个买来的，“现在挂出来的价格已经跌到36万了。”

在单元门厅，记者看到了相关车位的售卖广告。

属地东新街道相关工作人员告诉钱报记者，针对美岸栖庭小区的问题，街道、社区也是一直在积极协调，

“我们多次与物业和开发商协调无果，也曾建议开放其他车位或是分批修理，但最终的答复都是要继续维修。”不得已，街道才联系了交警在小区门口指定路段暂设临时停车位，缓解居民停车难题。

4月20日，街道平安办、三方办、社区以及物业、开发商代表、物管会成员、业主代表等人员进行圆桌会。会议最后，街道要求开发商、物业明确地下停车位维修的时间期限。

开发商称是正常维护 争取三个月完工开放

对于业主反映的问题，记者联系了小区开发商——杭州中冶名泽房地产开发有限公司（以下简称“中冶名泽”）以及物业公司中冶物业。

“这次暂时关闭，是为了对车位进行正常维保。”中冶名泽公司相关负责人表示，美岸栖庭小区于2021年9月份交付，地下室耐磨地坪漆的两年保修期即将到期，根据住建部《城市地下空间开发利用管理规定》规定：地下工程本着“谁投资、谁所有、谁受益、谁维护”的原则，中冶名泽公司作为地下空间的投资人和所有人，在保修期到期前组织施工单位对地下车位进行维修，属于正常维保行为，并提前3天进行了公示。

对于主要出入口处的路障措施，该负责人解释，为维持小区车行出入口的秩序，物业临时增派保安在项目红线内一侧增设了一道门岗。

同时该负责人表示，小区配置的16个地面访客车位属于业主共有，并一直对业主开放，“小区地下103个车位不属于业主共有，开发商依法对其享有自营或依法进行转让、租赁的权利。”

小区的访客车位，什么时候能恢复开放？该负责人表示，目前小区整个车库的地坪漆均在维修，76个地下临时泊位因使用最频繁，磨损较大，“施工期内我们对该处施工区域进行围挡，做好扬尘控制，以减少对各位业主生活的影响。目前，我们已加快维修速度，协调维修工作，争取3个月左右完成维保并开放。”



杭州计划新增 191条地铁接驳线 怎么走，停哪里，由你定

本报讯 地铁坐到站，公交送回家。

近年来，随着杭州地铁516公里的全部成网，“以轨道交通为骨干，地面公交为基础”的城市公共交通发展定位逐渐成熟。今年以来，杭州市公交集团已新增优化地铁接驳线91条，全市地铁接驳线总数达286条。

近日，为更好地服务市民乘客出行，杭州公交开展了“地铁接驳查漏补缺”行动，派驻“公交小灵通”前往各条地铁线周边的社区、小区、园区、企业，对地铁接驳的需求进行深入调研。根据调查结果，杭州公交初步设计了191条地铁接驳线，计划在年底前逐步开通。

据了解，拟开通的191条地铁接驳线主要服务于杭州全市260个地铁站周边1至5公里内的住宅、楼宇、园区等，旨在实现“一个社区一条线，一个站点一方案”。

其中，年内将投入使用的中法航空大学、浙江博物馆新馆、开市客杭州店等备受市民关注的公建配套，杭州公交都设计了连接就近地铁站的接驳线。除“短、频、快”的地铁接驳线外，义桥、崇贤、瓶窑、闲林等距离既有地铁站较远的地区，也规划了中远距离的线路。

广受市民好评的“小蓝巴”，即社区穿梭巴士，今年也将继续推广。继丁桥、转塘、三墩、九堡后，杭州公交将在长河、大关、申花、北软、钱江世纪城等交通单元继续推广“单元治理”，以需求为导向，结合社区单元出行需求、两网换乘需求，开通社区穿梭巴士。

如在申花单元开通穿梭巴士，连接棠子桥路沿线的天珏华庭、华发天荟小区及隐秀路、拱苑路沿线的绅华府、金茂府等小区与大悦城、城西银泰等地；在一些被铁路水域阻隔、路网条件不优、交通组织受限的“孤岛”，如天阅云合源、风尚望和湾、香栖天第等地，杭州公交也初步设计了地铁接驳线。

即日起至4月28日，杭州公交将针对这191条线路的走向、站点、接驳范围等广泛征集市民意见，市民乘客可拨打85191122或在杭州公交微信公众号文末留言，提出意见建议。

本报记者 应陶 通讯员 黄佳琪



访客车位，位于小区B2层地库的南侧，目前全被施工围挡拦住

扫一扫
查看线路详情