

帮忙记者 徐婷

钱报记者帮,有事我来帮

杭州春江花月小区停车,按车牌绑定优惠车和次优惠车分类收费  
家有两辆车的业主提出新期盼——

# 每天先回来那辆车 能否自动享“最惠”



方力 章然  
詹程开

帮忙记者

钱报记者帮,有事我来帮

## “小伢儿停车场” 杭州动物园也上线了

首批10个由“记者帮”倡议建设的“小伢儿停车场”已在杭州全城上线。

它们各有特色和亮点,不仅出现在小区,就连小朋友们最喜欢的杭州动物园,也有了“小伢儿停车场”。

4月18日,“小伢儿停车场”在上城区闸弄口街道红梅社区一亮相,很多社区和单位都表达了想建同款的意愿,翠苑四区就是其中之一。

对待这桩“小事”,翠苑四区很认真。工作人员蹲下身,以“一米高度”在社区选择了3个合适点位。

“这个停车场是很小的细节,但能让小朋友从小建立规则意识以及整洁摆放的习惯。”一位宝妈推着童车点赞。

“几天运行下来反馈很好。”翠苑四区的工作人员说,建设“小伢儿停车场”不难,但其背后蕴含的尊重儿童、从儿童需求出发的理念,放在社区治理中就显得有温情。

在杭州动物园长颈鹿园台阶门口,来来往往的游客发现,地上多了一个“小伢儿停车场”。

栏杆指引牌上不仅写有文字标识,还特意添加小朋友的卡通图像,且标注了日间和夜间的服务电话。

“我们动物园的小游客,很多是宝妈爸爸带过来的。”工作人员说,宝宝车、婴儿车没有固定停放位置,一直是难点。

“小伢儿停车场”一亮相,就很受欢迎。

“地贴颜色鲜明,图案有趣,能供八九辆婴儿车停放,效果挺好的。”动物园工作人员说,他们打算在杭州市少年儿童公园大门左侧区域再辟一个“小伢儿停车场”。



杭州动物园的“小伢儿停车场”



扫一扫,向“记者帮”报料

### 小区车位比不足0.7 分类收费背后是“停车难”

春江花月小区门口保安亭上,贴着业委会公布的《春江花月小区地面道路临时泊车收费事项告示》。

根据《告示》显示:A类车收费标准为4元/小时,24小时内12元封顶;B类车收费标准为5元/小时,24小时内30元封顶;P类车(临时车)收费标准则为8元/小时,上不封顶。

记者了解到,去年3月起,春江花月小区新版《停车管理制度》实施,将地面停车费从每天4元调整为现行的分类收费制度,收费提高一定程度上减缓了地面“僵尸车”、外来车辆停放的情况,给业主留出了相对充裕的停车空间。

新《制度》规定,每户业主家庭(不含租户)都能登记一辆优惠车(A类)名额和一辆次优惠车(B类)。

小区物业工作人员表示,A、B两类车都是业主及其直系亲属在小区登记注册的车辆,业主可自行确定将哪辆车登记为A或B。登记后,道闸系统将识别进出车辆,进行收费。

春江花月小区建设年代相对较早,和很多老小区一样面临停车难问题。

业委会张秘书告诉记者,小区总户数为2193户,现有地下停车位1469个,均为私家购置,车位配置比例不足0.7。地面临时停车位仅229个,相当于10户人家只有一个临停车位,小区停车难的矛盾长期以来十分突出。

### 道闸系统暂不支持“智能”识别 业委会:A、B车可申请变更

此前,翁先生家只有一辆车,已登记为A车,因此这一制度并未给他的生活带来困扰。最近,他家买了第二辆车,并将其登记为B车,由于家里有另一套房,两辆车换着开,开回小区的车就有较大随机性。

“如果都开进小区,占用两个车位,多收一点,我是能接受的。”翁先生觉得,区分A和B应该是按照车辆当天进入小区的序号,而非固定的车牌号。

能否自动识别进入小区的业主车辆,按照第一辆12元、第二辆30元的标准收费?

对此,张秘书表示,目前小区选用的道闸系统只能识别单一类型的车牌,还没有智能到可以识别自由切换的A、B车。如果有更智能的系统,他们也愿意去取经,不过,后续如果需要改进升级,也会涉及到经费问题。

物业工作人员则表示,此前也有业主来反映过这个问题,“能解决就肯定等不到业主来反映情况。”考虑到多车业主的用车情况,小区也支持A、B车变更,业主可以将某段时间经常出入的车辆更改为A车。

记者在小区微信公众号“杭州春江花月”中看到,有不少业主申请变更A、B车辆信息。

“这一停车管理政策推出后,部分拥有较多车辆的业主也曾提出异议,希望车辆类型能自由切换。业委会曾多次解释,小区临时停车位严重不足,要首先确保每户人家享有机会均等的优惠停车权。A、B车不允许系统自由切换,主要是为了避免业主多停车,给只有一辆车的业主更多的停车机会。”张秘书说,如果业主确实需要切换变更,找物业登记即可。

小区停车难问题由来已久,在探索解决停车难方面,不少社区和街道也在努力想办法。

近日,钱报“记者帮”接到杭州上城区春江花月小区业主翁先生求助。

翁先生说,小区内部地面停车收费为每天最多A类车12元、B类车30元。家里有两辆车的他发现,如果某天只把B类车开回小区,也需要收取30元费用:“我觉得不应该按照车牌绑定A或B进行收费,而应该按照当天某户家庭进入小区的第一辆车12元、第二辆车30元的方式,这样更合理一些。”

专栏 产权公告 接稿电话:0571-85311551

## 杭州产权交易所公告

杭州市城北文澜大厦2幢17层  
1701、1704房屋出租公告

项目名称:

杭州市城北文澜大厦2幢17层  
1701、1704房屋3年租赁权

出租底价:684800元/年

面积:670平方米

信息披露截止时间:

2023年5月19日16时

联系人及电话:叶女士 陈小旭

0571-85085594,0571-85085559

详情请登录杭州产权交易所网站

www.hzaee.com 查阅。