

梦想中的房子已交付半年 她却迟迟未收房

女生买房后遭遇降薪,还贷压力大,有人节衣缩食有人“以租养贷”
网友热议:买房还贷是帮年轻人强制储蓄,熬过这几年会越来越轻松

本报记者 印梦怡 武恒光 李世嘉

最近,钱报美好生活研究院联合杭州贝壳研究院进行购房者调研时发现,女性撑起了杭州楼市的半边天。对她们而言,买房的一个重要理由是房子能带来安全感。

不过,这两年楼市进入下行期,也有不少女生在买房后遇到了房价不涨、收入下降、还贷压力大等现实问题。她们在社交网站、论坛上分享她们的买房经历和压力,有人表示后悔买房,有人迟迟不去收房,也有人拿出一个房间出租,“以租养贷”。

这些女生的购房经历也引发了网友的热议,大部分人认为买房并没有错,建议她们省吃俭用熬过这几年,后面就会越来越轻松。

很多人心里都有一个别墅合院梦

不顾父母反对坚持买房 降薪后省吃俭用还贷

小布是85后女生,萧山人,单身,现在城北一家医院上班。早在2017年,小布就动过买房的念头,渴望一个属于自己的小窝。

小布有个弟弟,父母对她买房这件事极力反对,但小布却坚持要买房。小布坦言:“我年纪也不小了,没有结婚,总不可能一辈子租房吧。我也厌倦了租房搬家,所以即便爸妈反对,我还是瞒着他们摇号。摇号冻结资金的钱,我自己能拿出来。”

2018年起,小布陆续参与一些低

总价楼盘的摇号,直到2021年上半年,她终于如愿摇号中大江东花漾里,买了套面积96m²的房子,总价180多万,但等到凑首付的时候,还差一部分,无奈之下她才和父母说,父母资助她30万元。

买房时,小布对自己的还贷能力做过测算,当时每个月到手8000元,再加上公积金4000元,按揭的压力不大。但是,今年1月开始,小布所在单位开始降薪,收入下降,每个月工资到手也就5000至6000元。

降薪后,小布到工资只够支付每月所需,贷款、房租是必须支出项,在衣食、出行上她只能一省再省。小布说,买房前花钱如流水,喜欢的想买就买,旅行想走就走,足迹遍布大江南北;现在节衣缩食,消费前都会思虑再三,不敢随意在外吃饭。“100元都嫌贵,够我在家做五顿饭了。”小布说。

压力之下,她对买房这事也有点后悔,“和以前比起来,现在生活质量降低不少。想到还贷和生活的压力,有时候会觉得当时不买该多好。”

热议

杭州贝壳研究院院长上官剑:房贷对很多人来说,是眼前的一座大山。不过,我想告诉大家的是,通胀的速度与工资的增长,长期看都超过房贷的利息,越还越轻松。年轻人要多投资自己,当自己的认知能力提高了,赚钱的能力提升了,收入也会增长,原来的压力就不再是压力。当然,买房切勿太激进,超出自己的能力,杠杆率过高,若现金流支撑不住,就只能卖房。毕竟买房主要目的是收获家庭幸福,给家人安全和温暖。

SHEN:过5年,没买房的吃喝玩乐挥霍光了,但你多了一套房,买房还贷是帮年轻人强制储蓄。

Tiger |吴:当初我就是啃了几年方便面,生活质量确实下滑,压缩一切开支……总算熬过来。加油!

小狐狸:买房本身没有错,但还是要量力而行。

红色小猪:只要熬过前几年,后面会越来越轻松。

90后女生独立承担百万房贷 找人合租“以租养贷”

KK是一位90后安徽女孩,在杭州读大学,毕业后顺理成章留了下来。刚工作时,KK也是租房大军中的一员。然而2020年,她委托的中介突然跑路,房租、押金都遭受了损失。

后来,KK身边的女性朋友陆续买了自己的房子,她也有了买房的想法。2021年5月,KK手握着父母“赞助”的一笔钱,再加上自己工作几年攒下的积蓄,贷款买下一套地铁附

近的二手房,每月还贷近8000元,“当时收入是可以覆盖月供的,但随后两年经济形势波动,我的收入也下降了,压力一下子变大了。”

还贷压力之下,KK决定出租自己的次卧,“以租养贷”。她在某公众平台发布的租房记录显示,2022年4月5日至2023年4月5日,她通过出租次卧,赚取了18900元,相当于每个月能补贴1575元房贷。

把自住房子租出去,和陌生人一起住,安全吗?对此,KK显得很淡定。

她说,租房时她就明确提出要求——“性别为女性,不养宠物,不带男友”,在确定租客前,还要和对方进行面对面的交流。

KK表示,合租过程中交到了不少朋友,甚至从对方身上学到了一些新技能,“既能收租,又能收获友谊,何乐而不为呢?”

为梦想买了安吉的排屋 交付超半年却迟迟未收房

很多女生都有买个院子、过有天有地生活的梦想。85后女生小林也是如此。2017年结婚后,她和丈夫一起贷款买了套市中心学区房,但她内心始终装着个“院子梦”。

小两口都从事影视行业,过去收入不低,对未来收入预期也较高。2019年她一咬牙,再次贷款买了套排屋。她说:“杭州的排屋总价太高了,所以当时去了安吉。最早去看的是安吉桃花源的中式合院,建在山上,窗外的风景非常美,但总价要500多万元,远超预算。最后选了附近另一个文旅大盘的联排,约130m²,两层楼,送30m²院子,总价300多万元。”

小林这套排屋在2022年12月就已交付,然而收房要缴物业费、物业专项维修资金、契税等各种费用,加起来

约7万元。但此时小林家的收入已大幅下滑。“谁能想到这两年影视行业不景气,收入越来越不稳定,去年到现在,最惨的时候我们两个几乎大半年接不到活,要靠存款生活,还要还两套房子的房贷。”最让小林一家感到吃力的,是儿子在2020年12月出生,养娃开销也是大头,再加上房贷,让小林倍感焦虑,“为了不付那7万元,干脆就拖着不收房,哪怕收房了,也没钱装修。”

今年五一假期,小林一家去安吉玩,回杭路上想着顺便去自己买的排屋看一眼,结果因为不知道密码锁密码,连自己家门都进不去。“最后我们在门口看了几眼,就走了。”小林说。

小林也考虑过把安吉的房子卖掉,“但这种度假型产品,买二手的人很少。如果一定要卖的话,只能打折

亏本卖。我们也不甘心。”

好在最近工作有了起色。“我最近有两条片子过审,终于可以赚钱了。我老公投资了一个户外品牌,就快上线了。希望下半年能赚到钱,收房装修,顺利的话,明年过年我们一家人可以在院子里吃年夜饭。”



安吉某文旅大盘实景