

# 这么热的天,城中村租客为什么不开空调

## 一个月房租850元 电费还要花300多

本报记者 许伊雯 实习生 关春源

7月10日,世界气象组织发布报告称,据初步数据,7月3日至9日,世界刚刚经历了有记录以来最热的一周。

炎炎夏日,杭州的气温也持续维持高位。刚来杭州实习的大学生小于说:“下班了,这条命就靠空调给的。”小于住在城中村骆家庄,850元的月租还包括水费,一度让她觉得自己“捡了漏”,但在交电费的时候,她傻眼了,“没想到用了300多元的电费。”

问题出在出租屋里的空调上。没有贴牌、其貌不扬的空调,一晚上要悄悄烧掉不少钱。

近日,浙江也有网友吐槽出租屋五级能效的空调让自己“心凉了一半”,话题一度冲上热搜。因为,城中村普遍每度超一块钱的电费,让“续命神器”成了炎炎夏日里的“烧钱机器”。

近日,记者走访了杭州部分城中村发现,好好的空调变成了“刺客”,电费竟然还成了一块算不清的“糊涂账”。

### 空调刺客 打工人的夏天,不敢开空调

尽收眼底的房间,泛黄的陈设,夏天的晚上宁愿吹电扇也不开空调,这是很多在城中村租过房的“杭漂”都曾有的记忆。

小于租住在骆家庄,较好的地段、低廉的租金,让她对这个有着10平米左右的房间很满意。但在拿到300多的电费账单后,她有了搬家的冲动:实习工资只有2000元,交了租金后生活费只剩下1000元,300多元的电费的确给她带来了不小的压力。“一度电1.2元,我现在已经连空调都不敢开了。”小于对记者说。

持续的高温天气,空调成了大家的“续命神器”,然而高昂的电费,让“不敢开空调”和“学会省电”成了城中村打工人的普遍心理。

软件工程应届生小张现在租住在背靠西溪湿地的城中村五联西苑,两个月来投的简历有如石沉大海,一度让他焦虑到失眠,更让他气愤的是,房东最近把每度1.2元的电费涨到了1.3元。

在城中村租房三个月的小周,已经学会怎么开空调、热水器、用水最省钱,“每月能省出几十块。”

为了把在骆家庄租的房子转租出去,小路已经在社交媒体上发了三个帖子,他在这个单间里总共只住了二十多天,现在因为工作不合适辞职要离开杭州。不过,他告诉记者并没有觉得1.2元每度的电费很贵,“骆家庄房租很便宜,周围配套设施很齐全,性价比其实挺高的。”

### 市场反应 房东感叹,房子不好租了

杭州现存城中村并不多,尤其是主城区的改造,这几年已基本完成。但近郊倒还有不少,比如骆家庄、益乐新村、五联东苑、五联西苑、古荡湾新村等。过往10多年来,这些小区因地理位置优越、租金低廉,成了许多年轻人来杭州落脚的首选。

近日,记者以租客的身份来到骆家庄,刚进小区,就被一群阿姨团团围住。这些衣着朴素、其貌不扬的阿姨们三五成群,支着小板凳坐在骆家庄主干道路口,她们是这里的房东,掌握着房源和租房市场最新的动向,不少人都过着年轻人梦

寐以求的生活:拿着一长串钥匙挨家挨户收房租。

但最近,阿姨们感觉来租房的年轻人“变少了”,房子“不好租”了。

面对新租客,阿姨们似乎也感觉到了年轻人对于空调能效的在意,总会反复强调这是“新装的”“新能效的”“品牌的”。

事实上,在现实的出租屋中,存在着大量不符合新国标的高能效杂牌空调。记者在城中村发现,出租房中老旧空调居多,有的甚至看不清能耗标签,无论什么牌子的空调,大部分的能耗并不低。

### 乱象频现 电费定价、加价,理由“千奇百怪”

出租房中,不仅很多空调能效不达标,电价也基本由房东来定,这让“囊中羞涩”的租客们更难以接受。

在城中村,每度电1.2元的价格已成为租房市场的常态,市场价几百来块的五级能效空调,对房东来说不仅能省钱,甚至还能赚钱。

面对租客对电费计费的疑惑,房东阿姨们的解释则“千奇百怪”——“楼道和公共区域的电也要房东来出的”“这个还包括管理费用在内的”“按市场价格来的,自己没有涨价”。

其实,早在2021年9月,浙江省发改委、浙



江省市场监管局就用电不合理加价发布了《关于进一步规范转供电价格行为有关事项的通知》,文件显示,对于工商业用电转供电价格,任何单位和个人不得在终端电费中加收其他费用,不得以电费为基数加收服务类费用。

这意味着,若出租屋为工商业用电转供电,出租屋业主应按相关规定确定基准电价和最大上浮幅度,不得私自定价。而这些林立在城中村出租给年轻人的房屋,一般而言,都是一户一表的居民用户,使用的应是民用电。

对于房东私自定价的行为,国网杭州供电公司相关工作人员告诉记者,电力部门只与房东存在供用电合同关系,至于房东在楼栋内部自行安装分表再“切割”出租给其他人,属于房东个人行为。

记者采访的几位租客也回复表示,他们跟房东签订的合同上是有写明每度电的价格,每个月也会收到房东提供的收据。在一张7月18日的收据单上,记者看到一个房租为1550元的房间,月电费竟达到了480元。

### 记者手记

#### 电价房东说了算,违规吗?



刚来杭州,没有积蓄,蜗居在城中村最便宜的单间里,是很多“杭漂”的真实写照。

现在的骆家庄,周围配套的生活服务设施一样不少,已经很难将它与“城中村”一词联系起来。这里租金很便宜,一个月千元左右的单间比比皆是,是很多外地来打工年轻人的“来杭第一站”。而到了夏天,电表上“哗哗”转动的电费,是每个住在这里的普通人都介怀的事。如果不刻意去省电,三位数的电费并不夸张。

空调到底是不是贴牌的二手翻新货,电费到底该是多少,房东到底有没有自己涨价,其实很难一言概之,因为这几乎成了城中村租房的默认规矩。

那么,房东私自定价的行为是否属于违规收费呢?对此,记者采访了中国政策科学研究会特邀研究员、太琨律创始合伙人朱界平律师。他表示,关于电费的收取,应按实际使用的度数和电力公司的收费标准计算收取,房东不得以安装了电表为由提高电价。电表、水表这些计价设备均是出租方出租房屋应提供的最基本的配套设施,不应在租金之外再单独收取或以此变相提高租金。作为出租方,可以通过租金的收取来收回投入成本。

如何让电费贵不再成为流动人群的难题,考验的是相关管理部门的执政能力、治理智慧、服务意识。今年5月,广州就“电费刺客”问题颁布相关条例,明确规定对通过代收电费、在非电网直供环节收费等形式加价或者变相加价收取电费的主体,市场监管部门将给予警告,责令退还违法收取的费用,可以并处违法收取费用5倍以下的罚款。

期待杭州尽快出台相关政策,展现温度和诚意,这不仅关系到杭州城市品牌形象,也是展现杭州温度、留住人才的关键所在。