

一降再降,个贷利率低至2字头

记者探访:审核严格,主要适用优质客户

本报记者 何慧婷

“三年期存款利率3.2%,消费贷款却只要2.98%。”近日,杭州市民黄女士咨询定期存款利率时,发现某银行的一贷款产品利率比定期存款利率还要低,“前脚刚存进30万元,现在又想贷点钱出来了。”黄女士调侃道。

随着政策利率连续下调,银行的消费贷、经营贷价格又“卷”起来了。

个贷利率低至2.98% 低于3年期存款利率

“这是我们行8月份新推出的活动利率。封顶200万元,50万元内(含)可享受2.98%的低利率。”某银行一网点信贷经理告诉记者,“最近每天都有客户来咨询,这样的利率优惠绝对是近年来新低了。”

记者了解到,这款个贷产品是该银行面向有房产的企业主、个体工商户、优质企事业单位在职员工打造的抵押类产品,贷款用途可为消费或经营,“消费贷最长可贷5年,50万元内(含)2.98%,超出部分4.5%,综合利率4.2%左右,随借随还;经营贷时间跨度更长,50万元内(含)也是2.98%,超出部分3.7%,以10年期计算综合利率3.6%左右。”该行一位信贷经理介绍道。

记者注意到,该行当前三年期存款利率为3.2%,高于活动贷款利率,呈倒挂现象。不过,网点工作人员表示,随着LPR(贷款市场报价利率)的下调,9月份存款利率可能还要下调。

不过,目前市场主流的贷款利率仍然在3.2%至3.6%左右。“贷款业务压力每时每刻都大。”一国有银行基层网点员工告诉记者,这波个贷内卷潮,从年初蔓延至下半年,“打电话、地推、上门办业务,每天都忙得晕头转向。”

业内人士分析指出,银行“卷”个贷,与目前经济大环境、市场供需变化、银行同业竞争等多方面因素有关。不过,多名专家也指出,行业过度卷或过度定价属于非常态,难以长期持续。

“个贷利率进一步下调的空间有限。”有业内人士认为,2.9%的定价已基本接近资金成本,银行较难有进一步下降的空间。

个贷利率虽“诱人”,但仍需警惕风险

对于普通消费者来说,尽管个贷利率“诱人”,但还是要根据自身的实际需求和还款能力理性选择,一方面合理控制债务水平和杠杆率,避免过度消费,另一方面合理使用贷款资金,警惕政策风险和资金风险。

事实上,无论是消费贷还是经营贷,资金使用都有明确要求。其中,消费贷只能用于日常消费使用,经营贷则必须要有正常经营的实体企业,资金只能用

于经营。

监管部门也明确要求经营贷、消费贷不得买房、炒股等。一旦被监管发现异常,监测到贷款违规进入楼市,银行将会要求客户限期还清所有贷款,客户个人征信也会留下不良记录。如果借款人和贷款中介在申请贷款的过程中存在弄虚作假的行为,又给银行造成坏账,可能涉嫌骗取贷款罪,银行可报警追究刑事责任。

多家上市银行公布半年报,息差持续收窄

早在今年初,银行消费贷利率就已开启了“内卷”模式,多家主流银行的个人消费贷款利率下限一路走低,达到近年来最低水平。

近日,A股42家上市银行中,已有20多家银行交出上半年“成绩单”。受LPR多次下调、持续让利实体经济以及存量贷款重定价等多重因素影响,上半年A股上市银行息差持续收窄,承压明显。

数据显示,截至报告期末,已披露半年报的上市银行净息差范围在1.31%至3.00%之间,环比季度和同比均有所下滑。

日前,国家金融监督管理总局公布的数据显示,2023年二季度商业银行净息差为1.74%,与一季度持平,但较上年同期下降20个基点。

目前已发布中期业绩的A股上市银行中,交通

银行、上海银行、兰州银行、上海农商行净息差已低于1.74%的行业水平。其中,交通银行2023年上半年净息差同比下降22个基点为1.31%,上海银行2023年上半年净息差同比下降26个基点至1.40%。

如何稳住银行净息差,已成为行业共同面临的话题。8月17日晚,中国人民银行发布了《2023年第二季度中国货币政策执行报告》,首次讨论了“合理看待我国商业银行利润水平”,提出商业银行维持稳健经营、防范金融风险,需保持合理利润和净息差水平,这样也有利于增强商业银行支持实体经济的可持续性。

分析人士认为,央行首提商业银行“合理利润”,明确表态保持银行息差合理水平。展望未来,预计商业银行净息差将逐步企稳,在合理范围之内保持稳定。

杭州通报亚运知识产权保护工作情况

本报讯 亚运的脚步越来越近,亚运知识产权保护工作一点都不能松懈。

昨日,记者从杭州市市场监管局召开的亚运知识产权保护新闻通报会了解到,杭州已经将亚运会知识产权工作列入《杭州市知识产权发展“十四五”规划》和《关于推进知识产权高质量发展的实施意见》等文件内容。同时,杭州市市场监督管理局制定了《杭州市第19届亚运会和第4届亚残运会知识产权保护专项行动方案》,对已申请注册的亚运会中英文名称、会徽、吉祥物、口号等特殊标志、专利、著作权、域名等杭州亚运会知识产权进行保护。

此外,截至目前,全市公安机关已侦破涉亚运知

识产权刑事案件7起(其中侵犯亚运著作权案件1起,侵犯亚运赞助商知识产权案件1起,侵犯亚运供应商知识产权案件5起),采取刑事强制措施人员41名,涉案价值4700余万元。

据了解,市场监管部门采取“双随机、一公开”随机检查与重点检查相结合的方式,对特许生产企业、特许零售企业、赞助企业规范使用特殊标志进行随机抽查。同时,加强对赛场场馆、网络平台、专业市场、商业街区、运动场所、旅游景点、车站机场等场所开展重点检查,依托互联网广告监测系统、杭州数智网监等数字化应用,以广播、电视、网站、社交平台、自媒体账号为对象,加强线上知识产权网络监测,今

年已采集亚运相关商品信息2.1万条次,其中涉嫌违法线索65条次。此外,依托专业机构监测到涉亚运商标抢注线索6条,已上报并建议省局国家局依法处置。

今年以来,全市共出动执法检查人员3000余人次,立案查处亚运会知识产权案件29起。6月,市场监管、文化、公安、亚组委法务部等部门共同组成联合督查组,专门在全市开展为期一个月的亚运知识产权保护联合督查行动,对38家特许及赞助企业、27家市场及商业综合体、31家赛事场馆及接待酒店进行了重点督查,问题交办处置率为100%。

通讯员 朱诗瑶