

前天晚上起,一则关于杭州祥生云境小区的消息在网上流传

造好才一年的楼从上裂到下? 真相是伸缩缝未被美化遮盖

本报记者 吴佳怡 徐叔亮 李毅恒

才交付一年的杭州之江板块祥生云境小区有幢楼竟然从上到下裂开了?前天晚上起,这个消息在网上流传,引发关注。

昨天,钱江晚报记者第一时间探访现场,并采访多方人士,发现不过是虚惊一场:这种“伸缩缝”其实是一种建筑工艺,只是没有被装饰物美化遮盖,才引起了大家的误会。

现场: “裂开”的楼有两幢 小区业主称一直是这模样

在祥生云境小区北门,就能看到那幢像“裂开”的楼。有小区业主说,“裂开”的楼有两幢,分别为26幢与22幢,都是开发商自持房源,目前处于空置状态。

从北面看,这两幢楼的正中间都有一道空隙。其中22幢情况稍好,每层有上下两条横铝板联接;而26幢看上去比较夸张,除二楼和顶楼有一条铝板横着联接外,有一条空隙从上到下,远远看去,真的有点像是墙体裂开了。不过,走近两幢楼细看,“裂缝”只出现在墙体的外围,更像是外墙的装饰线条未做美化处理,建筑本身的墙体是完整的。

小区业主汪琳(化名)说,去年小区交付时这两幢楼就是这样子的,当时有业主提出疑问,开发商回复称因为这两幢楼单元多,楼身长,就在中间两个单元特意预留了伸缩缝。

物业工作人员证实了汪琳的说法。他说,这两幢楼自小区交付以来就是如今的模样,并非后来“裂开”。“这就是开发商的设计,与图纸相符,是正常现象。”

随后记者前往开发商在小区驻点的办公室,不过负责人避开了采访,未做任何回复。

住建部门: “外立面开裂”之说不实 实为伸缩缝

之后,开发商杭州祥生弘程房地产开发有限公司发表声明称:祥生云境小区的建筑符合国家规范要求,网传楼体断裂并非房屋质量问题,实际为建筑伸缩缝工艺。

昨天下午,杭州市西湖区住建部门也在公众号发文辟谣:网传祥生云境存在外立面开裂、连廊断裂等情况,经核实,该消息不实,系谣言。

西湖区住建部门称,26号楼断开部位为单元间伸缩缝,间距约为15cm,现场严格按设计图进行施工,并非因楼梯发生断裂导致。楼幢周围没有发现沉降现象,以及结构安全等问题。

建筑专家: 裸露的伸缩缝确实罕见 美化处理成本并不高

这样裸露的伸缩缝确实罕见。一位建筑业专家表示,这个“裂缝”确系楼体结构为预防热胀冷缩而留的伸缩缝,伸缩缝裸露通常不对实际工程质量产生影响,“正常来说,外墙伸缩缝要进行美化装饰,比如在缝隙间填充材料,并在外部刷上统一涂料。美化处理的材料费一般只需几百元一平方米。”这位专家还补充道,其实在杭州其他知名房企的楼盘中也出现过伸缩缝裸露的情况,但由于这些楼盘的处理更细致——比如缝的宽度窄一些,切面相对平整,外观上看起来就不会有“裂开”的即视感。

国家注册一级建造师陈利锋说:“现在较常见的做法,还有在伸缩缝内外都盖上盖板,这个盖板是伸缩的,可移动的。盖板成本视材质而定,一幢楼的费用可能在几万元至十几万元。”

粗剪精修,水肥“加餐” 18万盆杭州高架月季 亚运期间将迎盛花期

本报讯 上过多次热搜的杭州“顶流”花卉——高架月季空中花廊传来好消息,本报记者昨天从杭州市城管局获悉,高架月季花期调控工作完成,共修剪18万余盆,预计9月20日左右陆续开花,将在亚运期间达到盛花期。

如何让多品种的杭州高架月季在亚运会期间一齐盛放?杭州路桥集团桥隧养护事业部绿化组的主管彭新宇透露了幕后的故事。

“每个品种的月季都有自己的花期,比如某个品种从发芽到开花要20天,另一种要25天,那就需要进行计算,再结合专家意见制定精修计划,然后通过修剪,让其中一种月季早五天或晚五天发芽,实现两个品种开花时间统一。”



杭州高架月季(资料图)

粗剪精修 比以往提前10天盛开

彭新宇介绍,从今年8月初开始,养护工人在20天里按照不同的月季品种和养护路段对秋石快速路、德胜高架、留石快速路等高架上下16个品种的月季花进行了一次全面“粗剪”。

这次“粗剪”对修剪量有很高的要求,“修剪量必须是生长量的30%。非封闭路段采用新引进的绿篱修剪车进行流动式修剪,全封闭路段则采用修剪车加人工配合修剪的方式进行。”

“通过运用科学的手段,让高架月季比以往提早十天左右盛开,共赴‘亚运之约’。”彭新宇透露,目前,高架月季大部分为花苞形态,到9月23日,正好处于盛花初期。

水肥“加餐” 亚运期间将一路盛放

“粗剪”之后怎么“精修”?

彭新宇说,这主要根据月季花的生长情况进行,“有的月季水肥条件好,发芽快,我们会进行灌根处理,抑制花苞的生长,还会进行修剪残花和摘除花苞的‘精修’。有些水肥条件差,我们会给它们‘加餐’,灌溉适合生长的肥料。”

为迎接亚运会,月季花的“待遇”也提高了,“以往每月用一次复合肥,现在增加一次。此外,每天安排6组绿化巡查小组巡查,确保月季不缺水,如果发现滴灌系统出现堵塞等问题,及时更换,每隔三天进行一次巡查,检查发芽情况,为后续养护提供参考。”

“相信亚运期间,高架月季花会一路盛放,扮靓城市容颜。”彭新宇笑着说。

本报记者 陈颖



楼前看“裂缝”



从楼内看“裂缝”