

承载着一代人青春记忆,起价 15.37 亿元

杭州原“青春宝”地块下周出让



本报记者 詹慧雯 印梦怡

最近,杭州又一宗航母级商业宝地挂牌了。地块位于西溪路与灵溪北路交叉口、蚂蚁A空间西侧,也就是原先的青春宝总部所在地,出让面积超 156 亩,总起价 15.37 亿元,准入门槛为:总部企业,计划于 9 月 12 日正式出让。

一代人的青春记忆 西溪路上的“青春宝”,杭州家喻户晓

杭州原“青春宝”总部坐落于西溪路上,前身是百年老店胡庆余堂的一个制胶车间,1972 年独立为杭州第二中药厂,由冯根生出任厂长。

1992 年,组建中国(杭州)青春宝集团公司;1996 年,杭州市政府决定胡庆余堂加入青春宝集团;2006 年青春宝成为中国纳税百强企业,在中药制造企业中名列全国第一。

从城西桃源岭起步的“青春宝”,曾在杭州家喻户晓,陪伴大众成长,是一代人的青春记忆。

上世纪八九十年代,杭州人逢年过节的送礼清单上,少不了“青春宝”的身影。

当时的“正大青春宝”,是国内第一个投入大手笔广告来促销的保健品,也是第一个采用片剂型的保健品。在全国有超强的知名度,广告语也耳熟能详:

“青春宝,保青春”“不显老,青春宝”“青春宝,大熊

猫吃了都说好!”……这些广告语如“洗脑神曲”一般,刻入了很多人的 DNA。

2003 年,北起西溪马家坞、南至灵隐路的灵溪隧道开通。地处灵溪隧道北入口旁的“青春宝”,成为了城西市民开车去灵隐、去西湖景区路上的必经坐标。

“诺,青春宝到了,马上要进灵溪隧道了!”

在手机导航尚开始未流行的年代里,只要看到“青春宝”,就知道灵溪隧道口到了;过了“青春宝”,就意味着可能堵车要开始了。

2020 年 5 月,西溪谷管委会与正大青春宝药业有限公司,完成西溪路 551 号正大青春宝国有土地收储搬迁补偿协议的签订工作,青春宝总部迁至德清。

现在,西溪路上的原“青春宝”总部地块,即将迎来新的开始。

被西湖群山环绕 周围还有蚂蚁、珀莱雅等知名企业

日前,本报记者对原“青春宝”总部地块进行了实地探营。

留下单元 XH1312-29 地块(原正大青春宝总部地块),位于西溪路 551 号,东至古墩路,西至灵溪北路,北临西溪路,南面紧邻茶山。

这地方不仅地处西溪谷互联网金融小镇核心区,被蚂蚁、珀莱雅等一众企业环绕,且到地铁古墩路站、网红综合体——天目里,仅四五百米的步行距离,区位优势。

地块为商务金融用地,出让面积 104203m²(156.304 亩),容积率 1.3,可建面积 13.5 万 m²,总起价 15.37 亿元。

记者从天目里出发,一路地标林立,珀莱雅大厦、蚂

蚁 A 空间等,仅 5 分钟车程就到了原“青春宝”总部门口。

厂区已拆平成空地,现场一片杂草砾石,有零星大树散落在地块内,抬头是西湖群山连绵而成的天际线。

几辆运沙的工程车,正在忙碌地进进出出;原“西溪路 551 号”路牌,散落在保安亭附近的地上。

工地保安告诉记者,旧厂房的拆除工作从今年春节前就开始着手了,耗时两三个月。

在现场,我们可以看到,地块东侧紧邻着的低密退台式办公园区,就是蚂蚁 A 空间;蚂蚁 A 空间再往东,是华元天鹅堡、西溪和景、支付宝总部大楼、浙大科技园等住宅小区与产业园。

整个西溪路一带,产业已实现腾笼换鸟,过去路边的老厂房正逐渐被高大上的楼宇替代。

准入门槛为总部企业 要求每年营业收入不少于 500 亿元

究竟西溪路上这宗地段绝佳、体量航母,承载着一代人青春记忆的商业宝地,会吸引到什么样的企业来竞争?《地块投资开发协议》给了我们些许提示。

根据协议,这宗地块的准入项目类别明确要求是:总部企业。

项目建成后,需迁入(迁入来源地无限制)或新注册一家营收不少于 10 亿元的子公司或关联公司,使其注册地址为项目所在地址。

拿地后,乙方需 100% 持有土地及全部房产;自通过规划用地核验之日起,10 年内不得转让;10 年后可以整体转让,不得分割转让。

且乙方需承诺在签订土地出让合同后的 5 年内达到:总投资额 30 亿元以上;每年营收平均不少于 500 亿元;每年税收平均不少于 1 万/m²(计容建筑面积);项目注册资本不低于 4 亿元;每年研发费用不少于 30 亿元;引入一定数量高级人才等要求。

单单是“项目营收平均不少于 500 亿元每年”这一条,就足以将许多企业拒之门外。

西溪谷管委会也曾在 2023 年初时透露,地块目标引进全球著名的金融科技企业。

原“青春宝”总部地块最终花落谁家?结果将在 9 月 12 日揭晓。

浙江快递全面停发? 假的 杭州亚运会期间 正常快递业务不受影响

本报讯“9 月 1 日开始浙江快递全面停发”“建议浙江朋友抓紧囤东西”……

近日,关于“亚运期间浙江快递停发”的消息传播颇广,相关截图出现在了許多人的朋友圈。但这个消息属实吗?

对此,浙江省邮政管理局给出了官方回应:除禁寄物品外,消费者网购商品,收发邮件、快件不会受影响。

“这不可能,之前就已经明确了不停工不停产。”一位快递加盟商告诉本报记者。

记者也第一时间求证了各大快递公司,他们纷纷辟谣,事实上,亚运会期间正常的快递业务并不会受影响。

包括顺丰、中通、圆通、韵达、申通、菜鸟、德邦等相关负责人均告诉记者,目前公司一切正常运行,未接到主管部门关于快递停运的要求。

德邦相关负责人表示,届时会严加管制一些违禁品,但居民正常的生活物资不受影响。

日前,浙江省邮政管理局发布快递服务消费提示,杭州亚运会期间,全省邮政快递企业将根据国家邮政局、公安部、国家安全部联合部署要求,对列入《禁止寄递物品指导目录》的禁止寄递物品以及相关部门明确的临时管控物品(以下统称禁寄物品)不得寄递。对寄往相关区域邮件快件实施严格的安全检查,确保寄递渠道安全、畅通。

此外,杭州亚运会期间因交通管制等因素可能会对邮件快件运输和派送时效产生一定的影响,由此可能会出现收发延误等情况,请广大消费者给予理解和支持。

在此呼吁大家,请严格遵守国家法律法规及相关规定,不要寄递和网购禁寄物品。

本报记者 陈婕 梁亮