

## 停车场已建好,投资2000万元的江鲜店即将开业

### 新店老板想带个头,吸引更多店主回归

# 江鲜文化,这次能盘活闻堰老街吗

本报记者 章然

花重金改造升级的杭州萧山闻堰老街,前年10月开业后陷入“客流急转直下”的窘境,街上冷冷清清,和开街时的热闹形成了强烈的对比。

老街的命运,经钱江晚报持续报道后引起了很多人的关注。

近日,有好消息传来,闻堰老街上投资挺大的跨湖楼·三江渔村将在9月16日开业。它能为这条老街带来生机吗?其他业态什么时候跟进?

给我们报料的范女士说,看到了好的开始,希望这一次闻堰老街能迎来重生。



闻堰老街

《这就是小区豪华大门? 业主看到实景后惊呆了》后续

## 超迷你的小区大门 马上改造

本报讯 今年4月,钱江晚报报道了当时还未交付的杭州上城区百郦玲珑府小区,因为“超迷你”的大门跟原先宣传时的豪华大门相差甚远,引起业主吐槽和众多网友关注。

从效果图看,小区大门豪华气派,拥有超大门檐,中间是通透明亮的入户大堂。但当时记者在工地看到,大门的轮廓已经有了,却跟效果图相差较大,大门中间位置是一个石材外立面的建筑,正面开了个不足两人并肩的门。网友不解:“说好的大门,为什么要造成这样小?”

而记者在开发商发出的《百郦玲珑府半月度家书(2023年3月24日)》一文中找到这么个说法:“目前您看到的只是未完成品,待交付时小区大门实际效果将尽量贴近宣传效果。”

就在上周,百郦玲珑府正式集中交付了,这个门改了吗?

近日,记者前往小区,没想到还是原来的那个门。相比4月,现在在门左侧的人和电瓶车出入口做了完善,其余变化不大。

不过,门两侧贴着两张图纸,分别是小区入户大门和园区内风雨连廊的改造效果图。现场工作人员称:“小区交付之后会进行改造,贴着的图纸就是改造后的最终样子。”

小区大门改造效果图,与此前开发商销售宣传的效果图较贴近,拥有超大门檐,门口有水景和绿化,通透明亮的入户大堂也将“回归”。

根据交付现场张贴的《备忘录》,此前开发商与业主代表友好协商后,小区将有6项事宜需要提升改造。其中,除了大门和风雨连廊会在交付后改造,另外4项工程都在交付前改造完成。

那么,大门的改造会从什么时候开始,多久可以完工?

现场工作人员称:“我们会按照之前协商规定,在集中交付后15天内对小区大门开始提升改造,改造工期2个月。风雨连廊将在竣工后开始改造提升,工期也是2个月。”

本报记者 徐叔竞 李毅恒

## 以前常来老街买江鲜,这次想让江鲜文化回归

昨天,记者赶到闻堰老街。

在老街的中间路段,占地2000平方米的跨湖楼·三江渔村开着门。

有附近居民路过,好奇地朝里张望,和同伴嘟囔一句:“快开了吧?”

“一共两层楼,有22个包厢,大厅能摆十几桌,可容纳400个人同时用餐。”工作人员向记者介绍,店里主营江鲜和萧山本土菜。

目前,两层楼都已布置完毕,江鲜已投入水箱,新鲜的蒸菜摆到了取菜栏里。

店员介绍,临江景的包厢之间能打通,可承接大型生日会等。

总经理姚建刚表示,跨湖楼·三江渔村投资2000万元改造而成,是闻堰老街投资最大的项目。

“我们老总创业之初,常来闻堰老街买江鲜,情怀使然,在故地重开江鲜馆,也是想把当地的江鲜传统找回来。我自己是湘湖人,闻堰老街对我来说是一条充满回忆的街道,即使从个人感情出发,也特别希望老街能重回热闹和辉煌。这次开业,我们有两点考虑,最重要的一点是振兴闻堰的江鲜文化,其次是想带个头,让周边店主重燃信心,回来继续开店。”

姚建刚说,为了稳固销量,餐馆从多个方面扩大客流,跨湖楼自带忠实粉丝客流,其次是周边小区的散客客流,并且不断扩大对滨江乃至杭州市区的客流吸引力。

## 还会有其他店铺陆续开业,配套的停车场也建好了



即将开业的跨湖楼·三江渔村

闻堰老街的周边有一圈小店,店主们都听说了老街要新开江鲜店的消息。

“我们当然希望闻堰老街快点恢复人气,当时盘下边上的店面就是想蹭一下闻堰老街的人气。”一位水果店女店主这样说。

另一位售卖鸡排的小店店主则表示,“不知道这家店

能不能一举成功,吸引更多的店家聚集……”

对于未来,姚建刚有信心。他说,充满烟火气的闻堰老街曾经很兴旺,当时,渔民干完活后会坐在老街吃一碗三鲜面,喝一点五加皮,然后才会回家休息。“我们虽然也有些忐忑,但仍然相信,只要凭借过硬的江鲜质量,一切都会向好。”

另外,记者得知,曾被视为闻堰老街弊端之一的停车位缺乏问题得到了很大的改善。

“老街边建了停车场,能停200辆车,离跨湖楼·三江渔村只有几百米。以后客人来吃饭,停车会方便许多。”住附近的来先生说,这一点在他看来很重要,“不开车,客人怎么过来?从杭州过来有点路的。”

家住附近的范女士一直关注着闻堰老街这两年的变化。“我看了下这家店的菜价,好像也还好的,不是吃不起的那种。沿江还摆了座椅,等江边弄好了,又靠近闻堰码头,我觉得人气回归还是可以期待的。”

记者从闻堰街道了解到,接下来可能还会有其他店铺陆续开业,但整条老街重开的时间暂时未定,“还需等待一段时间。”



交付时的小区“大门”