

# 打造“共同富裕现代化基本单元” 老小区变身未来社区 居民享受矩阵式公共服务

本报记者 印梦怡 徐文罡

迈向共同富裕的道路上,如何让老百姓更好地享受高品质生活?全面打造共同富裕现代化基本单元,浙江交出漂亮答卷。

日前,浙江省城乡风貌整治提升工作专班办公室开展“2023走进共同富裕现代化基本单元”采风活动,从可感可触的未来社区,到见富见美的未来乡村,记者近距离感受了浙江“共同富裕先行”的标志性成果。

## “小单元”撬动“大民生”,走进临平梅堰未来社区

作为城市的基本单位,社区连接着千家万户,未来社区则是浙江推动共同富裕现代化从宏观谋划向微观落地的重要载体。今年1月,浙江印发了《关于全域推进未来社区建设的指导意见》,明确到2035年,基本实现未来社区全域覆盖。

未来社区究竟如何实现美好未来?钱江晚报记者走进杭州临平,体验到了梅堰未来社区的美好生活。

整洁的环境、宽敞的路面、焕新的外墙,令人难以想象这是一个上世纪八九十年代的老小区。新建成的梅堰邻里中心,集医疗服务、老年大学、青少年活动中心等功能于一体;“智慧梅堰”微信小程序让便利生活触手可及;老年食堂环境好、菜价低,成为居民们解决一日三餐的首选地;还有针对社区周边交通拥堵等问题开辟的“无忧上学路”,有效提升了道路通行率,守护3400余名学子平安上下学。

“去社区老年食堂吃饭,一荤两素只要5块钱,今年孙女暑假在社区活动室上课,很多小朋友都在一起,她玩得开心,我也放心。”社区居民李奶奶接受记者采访时,聊起日常生活,脸上洋溢着笑容。

笑容背后,是未来社区完善公共服务集成落地、数字化全域系统推进的建设模式。近年来,浙江聚焦人民对美好生活的需求和向往,突出“一老一小”,形成了以党群服务中心为主阵地,汇聚智慧健康、幼儿托育、日间照料、老年食堂等多样化场景在内的未来社区公共服务矩阵可持续运营;同时全面部署贯通“浙里未来社区在线”,让数字化融入居民生活,打造未来生活场景,取得了丰硕成果。

截至目前,全省已累计公布1263个未来社区创建名单,建成201个,其中10个社区被列入住房城乡建设部印发的“完整社区建设试点名单”,数量居全国首位。

## 未来乡村、美丽城镇注入新动力,扮靓城乡共富“风景线”

要充分实现百姓的“安居梦”,更少不了未来乡村,它是农村现代化的样式,也是乡村振兴的样品。今年,是实施“千万工程”的20周年,而“千万工程”正是浙江未来乡村建设的根和魂,以“千村引领,万村振兴”为目标,浙江不断提升未来乡村的“带动力”与“致富力”。

比如湖州市吴兴区西南部的妙山村,充分挖掘了茶圣陆羽这一文化IP,着力打造慧心谷度假村、野界营地酒店、长颈鹿庄园等三产融合的美丽经济新业态,不仅年均游客量达到了40万人次,还带动许多外出务工村民回乡创业,走出了一条生态富民的新路子。

2019年8月,浙江省委、省政府作出实施“百镇样板、千镇美丽”工程、推进全省美丽城镇

建设的决策部署,以“环境美、生活美、产业美、人文美、治理美”为目标,共实施3.5万余个建设项目,拉动有效投资9000余亿元,创成美丽城镇省级样板363个。时至今日,全省小城镇环境面貌、基础设施水平、公共服务能力、产业发展活力等大幅提升,超额完成美丽城镇建设首轮三年目标。

不止于此,浙江还不断创新共富品质的载体建设。近日,首批48条省级“共富风貌游线”公布,包括此次采风到访的温州洞头海岛海峡海悦共富风貌游线以及宁波鄞州太白钱湖山水卷共富风貌游线。

其中,鄞州太白钱湖山水卷共富风貌游线与城乡风貌整治提升实现联创共建,活化利用王安石、天童寺、南宋石刻等一系列人文资源,打造了“钱湖宋韵”与“海丝圣地”两大宋韵IP,为当地经济发展注入了新的活力,游线点位之一的韩岭老街现有人驻商户100余家,村民自开商业30余家,2022年接待旅游总人数超200万人次。

下一步,浙江将继续加快推动美丽城镇建设迭代升级,打造城乡联动的共富节点,力争到年底开展100个以上现代化美丽城镇示范镇建设,将现代化美丽城镇打造成为可复制的全国样板。

## 政策吹暖风 杭州二手房 下定量明显增长

本报讯 最近,政策利好持续不断。“认房不认贷”,下调存量房贷利率,降低首付,放开限购,“组合拳”一记接一记。杭州虽尚未放开限购,但是政策暖风之下,楼市是否也发生了一些变化?

9月20日,杭州进行了政策利好频出之后的首场土拍。8宗涉宅地块,3宗竞拍至溢价封顶,5宗底价成交,分化明显。

摇号的3宗地分别位于钱江新城二期、东新、北干这三个热门板块,分别被建杭、温州远山、杭州之丰拿下。

5宗底价成交的地块里,招商竞得乔司地块,华景川拿下闲林地块,其余3宗拿地的皆是地方平台单位。

对此,记者采访了多位开发商人士,他们认为新房销售目前仍然不太乐观,所以投资比较谨慎,而且本月底将出让的第11批次地块更为优质,安全性更高,不少房企将弹药留到了下一批。

新房市场同样分化明显。政策利好出台后的开盘潮,杭州有超过30个楼盘领出预售证,超半数将开盘房源套数控制在100套以内,颇有试水温的感觉。

热度较高的是望阙轩和云启之江,望阙轩整体中签率仅6.8%,需5年限售,云启之江报名人数近2600组。

但大部分楼盘中签率较高,购房者更多持观望态度,等银行信贷政策执行落地,等杭州是否会像其他城市一样出台新政。

二手房市场则有了回暖迹象。目前,杭州二手房日均签约量在150套左右。有二手房中介向记者反馈,9月以来,很多门店的看房量和二手房下定量都有所回升。贝壳平台下定的二手房单量同比8月增长了约35%。下定转化为网签,还需要一段时间,部分买家希望等到房贷细则落地再签约。

存量房贷利率即将在9月25日调整,借款人可以大幅减少利息支出。近一周,杭州有市民陆续收到银行通知,贷款人可通过银行手机端查询存量房贷利率调整详情。目前农业银行、工商银行、建设银行等相继开通存量房贷利率调整查询服务。

记者从多家银行了解到,和去年底相比,目前扎堆提前还贷的情况有所缓解,从预约到完成还贷平均只需要1个月时间。而去年底,提前还贷需要排队三个月甚至半年之久。

本报记者 印梦怡 吴佳怡 詹慧雯 武恒光

