

永嘉一民房在翻修过程中坍塌

被困4人最终全部遇难,坍塌原因正在调查中



坍塌房屋现场 黄慧仙 摄

本报记者 黄玉环 黄慧仙 甘凌峰 谢甜泉

11月11日,浙江温州永嘉县桥头镇一处楼房发生垮塌。昨天上午11点,记者在事故现场看到,通往坍塌民房的道路已用警戒线封锁,坍塌房屋附近也用围栏围住。附近路上停着四辆挖掘机,均已停止作业。坍塌民房对岸,不少村民正在隔河观望对岸情况。

站在坍塌民房的背后可以看到,该幢民房的墙体大部分已倒塌,只剩几根立柱还在,破碎的施工遮阳网半挂在未塌的楼板上,部分不锈钢管和细钢筋裸露在残余墙体外。

倒塌房屋建于上世纪90年代初,原本是砖混结构,3间4层,此次准备改成混凝土浇筑。

现场施救人员告诉记者,他们赶到现场时,四层民房已经塌到二层,一层底下满是顶着木板的钢架,“二层的地板敲掉了,钢筋已经扎起来了,底下还是木板,下面用钢架架着的,混凝土还没有开始浇筑。”这名施救人员说。

现场都是大件的横梁和墙体,确定有4名参与翻修的人员被困后,施救人员先是用生命探测仪寻找,再协调大型机械入场挖掘,“先在没有生命体征的区域挖掘,一边挖一边派少量人员进去查看。”

因为坍塌过的房子不稳,出现晃动情况,每次只能进3名救援人员查看寻找。“纵深比较深,挖机不好挖,只能一点一点清理,后面发现被困人员都是在最里面的位置。”

据“温州永嘉县人民政府新闻办公室”消息,11月11日中午,永嘉县桥头镇岩头巷一民房在翻修过程中发生坍塌,有4人被困。截至12日6时20分许,第4名被困人员已找到,经确认已无生命体征。房屋坍塌原因调查和善后处置相关工作有序进行中。

「钱报记者帮 有事我来帮」
200多名记者在线帮忙

现场一激动 买了一堆烤箱和冻鸡

律师解读:这样的“加盟”是诈骗吗,能退回加盟费吗

“我的钱还能追回来吗?”

近日,湖南读者孙先生向记者求助,讲述“糟心”经历的同时,也想提醒大家“加盟需谨慎”。

现场氛围热烈 他赶紧签了合同

孙先生是湖南怀化人,做生意十几年了。因为被“毛和友”烤鸡的模式吸引,今年6月份他从湖南来杭州考察,“我花16万元买了20台烤箱和19箱冻鸡。”

之所以一次性购入大量冻鸡和烤箱,孙先生自称缘于“毛和友”烤鸡招商时极力推销的一套模式,“这种类似共享充电宝的商业模式能赚钱,让我们拿到烤箱后,把烤箱投放进餐馆,我们通过供应冻鸡赚钱。”

加盟前,他跟着招商员去过“毛和友”烤鸡直营店和投放烤箱的餐馆,看着生意挺好。

酒店里开招商会时,讲解人还在演讲,一些“等不急”的加盟商已经拥去签约,受热烈“争夺”气氛影响,孙先生也赶紧签下合同。

本来20万元买20个烤箱,招商人还给孙先生打折,花16万元即可买20个烤箱,另外赠送19箱冻鸡,共456只。

智能烤箱 被店家吐槽“过时”

签完合同的孙先生回到湖南。

到货时,孙先生心中就隐隐不安:“烤箱特别大、特别笨重,冻鸡尺寸较小。”但考虑到已经投钱,孙先生还是租下场地与冰箱存货。

“我去餐厅推销时,有老板吐槽这个烤箱是10年前的货,烤鸡慢,还需要翻面,现在比较智能的烤箱无需翻面,也不用烤这么长时间。”

孙先生很着急,明明招商人宣传是自制智能烤箱,“因为功率比较大,

连接需要换线,老板们试用一两天就退掉了。”

“实在心疼投资的钱,我就自己开店卖烤鸡。但是销量不好,已经关门了。”孙先生说,现在烤箱和冻鸡“砸”在了手里。

孙先生陆续联系到各地的“毛和友”加盟商们才发现,和他差不多情况的人不少。

负责余杭、临安区域的加盟商孙飞说花了20万元加盟买了25台烤箱和35箱冻鸡,“因为烤箱过于笨重,在临安区域投放模式彻底失败。”

来自沈阳的赵先生花27万元买了30台烤箱和40箱冻鸡,“现在也是投资钱血本无归。”

律师解读: 属于商业风险

几位加盟商签署的《区域代理合作协议》里只规定购买设备和提供冻鸡,并无关于商业模式是否成功的条款。孙先生很无奈,“我们是不是只能自认倒霉,要不回加盟费了?”

11月11日,记者辗转联系上了一位自称姓周的项目经理。

小周表示,他是给加盟商介绍项目的。该项目是加盟后提供烤箱和冻鸡,烤箱是专门定制的智能烤箱,加盟商购买后提供给餐馆,“25分钟出餐烤鸡,加盟商依靠冻鸡差价赚钱。”

烤箱有两种,一种可以烤8只鸡,一种可以烤2只鸡。小周介绍说:“烤箱是公司自制,专门针对自家冻鸡,与市面智能烤箱不同。”他还说,“有一些加盟商表示模式有问题,我们在全国有300多个区域合作代理,成功的人也有,关键看个人实力。”

浙江丰国律师事务所主任陈松涛认为,孙先生们的遭遇不能定性为诈骗。

“经营模式不适合市场,属于商业风险。”陈松涛说,如果烤箱不符合宣传描述,那就是虚假宣传,属于民事上的欺诈。如果能提供对方的宣传材料,证明当时宣传的是智能烤箱,但拿到手并非智能烤箱,可以要求退货。

“是否能因此退加盟费,需要看合同规定,如果构成严重违约,可以要求解除合同,退还加盟费。但如果合同里并未写明,退加盟费就比较难。”陈松涛提醒。



让孙先生愁肠百结的烤箱 受访者供图